ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TOPLIȚA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplita.ro
www.primariatoplita.ro

ISO 9001

ISO 14001

Nr.46399/10.11.2026

ANUNȚ

referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică - republicată, precum și a normelor de aplicare a acesteia, aprobate prin HG nr. 831/2022, astăzi, 10 noiembrie 2026, UAT Municipiul Toplița anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale ce constituie venituri la bugetul local al Municipiului Toplița, pentru anul 2027, precum și aprobarea indexării sumelor prevăzute în tabelul de la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea 227/2015, Lege privind Codul Fiscal, în funcție de rata de schimb a monedei euro de 5,2788 lei în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2026 și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri

- care se poate consulta la sediul instituției – Str. Nicolae Bălcescu, nr.14 - Biroul unic și este afișat pe site-ul www.primariatoplita.ro, rubrica anunțuri.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare al inițiatorului, referatul de specialitate al compartimentului de specialitate și anexele nr. 1-12.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Biroul unic al instituției.

Etapa consultării publice, locul şi modalităţile prin care se pot trimite în scris propuneri, sugestii şi opinii cu valoare de recomandare :

10 - 23 noiembrie – 2026 (conf. art. 7 alin. 4 din legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată);

Pentru cei interesaţi există şi posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociaţie legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituţie publică până la data de 20 noiembrie 2026.

Pentru informaţii suplimentare, vă stăm la dispoziţie la următoarele date de contact: telefon: 0266-341871 interior 225; sediul Primăriei municipiului Topliţa, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, camera 5; e-mail: secretariat@primariatoplita.ro.; persoană de contact: Pricopi Valonia – Șef Serviciu.

Serviciul impozite și taxe,
PRICOPI Valonia – Șef serviciu

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TOPLIȚA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplita.ro
www.primariatoplita.ro

ISO 9001

ISO 14001

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 162/2026

privind aprobarea impozitelor și taxelor locale ce constituie venituri la bugetul local al Municipiului Toplița, pentru anul 2027, precum și aprobarea indexării sumelor prevăzute în tabelul de la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea 227/2015, Lege privind Codul Fiscal, în funcție de rata de schimb a monedei euro de 5,2788 lei în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2026 și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr/ 162/10.11.2026;
- Raportul de specialitate al serviciului impozite şi taxe locale din cadrul Primăriei municipiului Toplița, înregistrat sub nr. 46397/10.11.2026;
- Rata de schimb a monedei euro, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2026 - respectiv 5,2788 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene;
- Art. 56 alin. (1), art. 120, art. 121, şi art. 139 alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- Art. 4, art. 9 - pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificări şi completări ulterioare;
- Art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h) şi Titlul IX - Legea nr.227/2015 – privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- HG nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 – Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare - art. 5 alin. (1) lit. a) , alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 art. 30;
- OUG nr. 80/2013, privind taxele judiciare de timbru, cu modificările şi completările ulterioare;
- OG nr. 99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- OG nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările şi completările ulterioare;
- HG nr. 1627/2024 privind registrul agricol 2025-2029;
- Ordin comun nr. 51/348/59/765/285/14633/678/2025 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2025-2029- modificat;
- OUG nr. 44/2008 privind desfăşurarea activităţilor economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale şi întreprinderile familiale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi şi în regim de închiriere, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul nr. 356/2007 privind normele metodologice a Legii nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi şi în regim de închiriere, modificat;
- Art. 19, art. 20, art. 28 lit. j), art. 39 alin. (3) din Ordonanţa Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 – legea cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare - art. 5;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Toplița nr. 56/2007 privind înfiinţarea serviciului de administrare a domeniului public şi privat de interes local al municipiului şi gestionarea directă a acestuia;
- Hotărârea Consiliului local al Primăriei municipiului Toplița nr. 59/2016 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al U.A.T. Toplița;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Toplița nr. 104/2026 privind " Actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General al Municipiului Toplița, județul Harghita";

- Hotărârea Consiliului Local nr. 142/2020 privind aprobarea Regulamentului pentru Organizarea şi Funcţionarea Pieţei Agroalimentare, a Pieţei de produse industriale şi nealimentare, a organizării şi desfăşurării târgurilor tradiţionale şi a Pieţei volante din municipiul Topliţa;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 101/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare şi desfăşurare a activităţii de transport în regim taxi în municipiul Topliţa, modificată;

- Hotărârea Consiliului Local nr.74/2011 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea şi desfăşurarea activităţilor comerciale pe raza municipiului Topliţa, modificată prin Hotărârea Consiliului local nr. 166/2015;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 36/2012 privind aprobarea Regulamentului pentru înregistrarea, evidenţa şi radierea vehiculelor de pe raza municipiului Topliţa, care nu se supun înmatriculării, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22/2014;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 130/2012 privind aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare a bazei sportive – stadion municipal, în suprafaţă de 17.723 mp., strada Sportivilor nr. 41, proprietate publică a municipiului Topliţa, administrată de Consiliul Local al municipiului Topliţa;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 186/2016 privind aprobarea „Zonificării extravilanului UAT Topliţa în scopul impozitării terenurilor", modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 194/2016;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2017 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Topliţa, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin (5) - (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal şi pct 168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal şi a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia;

- Hotărârea Consiliului Local Topliţa nr. 154/2012 – Statutul Unităţii Administrativ Teritoriale Topliţa;

- Legea nr. 24/2000 – privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative-republicată şi actualizată;

- Art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, precum şi normele metodologice de aplicare a acesteia, aprobată prin HG nr. 831/2022;

În baza prevederilor art. 87 alin.3, art.129,alin(1), (2), lit. "b", alin 4, lit."c", art.139 alin.(1), (3), lit."c", coroborat cu art.5, lit. "cc", art.196, alin. (1), lit "a", art.198, art.199 si art.197, alin.(1), (2) si alin.4 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificări şi completări ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1: Se aprobă impozitele şi taxele locale, precum şi taxele speciale pentru anul 2027, conform anexelor nr. 1-10, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele şi taxele locale pentru anul 2027, din anexele nr. 1 - 10, care fac parte integrantă din prezenta.

b) pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitului pe clădiri prevăzută la art. 457 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1% asupra valorii impozabile a clădirii;**

c) pentru clădiri nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (reevaluate, construite, dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinţă) impozitul pe clădiri prevăzut la art. 458 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se calculează prin aplicarea unei cote de **0,5 % asupra valorii care poate fi:**

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă, *în situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;*

- valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, *în situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.*

d) în cazul în care valoarea clădirii nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (cele reevaluate, construite, dobândite **înainte** de ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinţă) nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin (1) – impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

e) calculul impozitului pe clădirile cu **destinaţie mixtă** aflate în proprietatea pesoanelor fizice – prevăzute la art. 459 din Legea nr.227/2015;

- în cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457, cu impozitul determinat

pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial indicată prin declaraţia pe proprie răspundere, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile determinate conform art.457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.458, alin (1).

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliul fiscal la care nu se desfăşoară nicio o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

*- în cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,3%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.*

f) pentru clădiri nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice impozitul/taxa pe clădiri prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se calculează prin aplicarea unei cote de **0,65 % asupra valorii impozabile a clădirii;**

g) pentru clădirile **nerezidenţiale aflate în proprietate sau deţinute de persoanele juridice**, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicare unei cote de **0,4% asupra valorii impozabile a clădirii** prevăzute la art. 460 alin (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;

h) pentru stabilirea impozitului/taxa pe clădiri, art 460 alin (5)) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, valoarea impozabilă a clădirii aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, *în situaţia în care nu se precizează valoarea în documentele care atestă proprietatea,se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;*
- în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxă pe clădiri, valoare înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz;

i) *conform art. 460 alin (6) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal - valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la **5** ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă, în situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începînd cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;*

j) prevederile art. 460 alin (6) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

– nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului;

- nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin (1);

k) *în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii **5 ani** anteriori anului fiscal de referinţă, cota impozitului/taxă este de **5%**. – art.460 alin (8), din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;*

l) *în cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii **5 ani** anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform art. 460 alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal de (0,65%), va fi datorată de proprietarul clădirii.*

m) orice persoană care are în **proprietate teren** situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în lege se prevede altfel.

n) orice persoană care are în **proprietate un mijloc de transport** care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care legea prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

o) orice persoană care trebuie să obţină un certificat, un aviz sau o autorizaţie menţionată în Capitolul V – Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesară, cu exepţia cazurilor în care legea prevede altfel;

p) orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzută la art. 477 alin.4 cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale.

r) cota prevăzută la art.477 alin.(4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabileşte conform art. 477 alin. (5) la 3,0% - taxă servicii reclamă şi publicitate în baza unui contract;

s) orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, cu excepţia celei care intră sub incidenţa art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj respectivă.

t) orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligaţia de a plăti impozit pe spectacol;

Art.2: Bonificaţia prevăzută la art. 462, alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se acordă după cum urmează:

- *în cazul impozitului/taxa pe clădiri de 10%;*
- *în cazul impozitului/taxa pe teren de 10%;*
- în cazul taxei asupra mijloacelor de transport de 10%;

Art.3. (1): Majorarea anuală prevăzută la art. 489 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, se stabileşte după cum urmează:

- cota impozitului/taxa pe clădiri rezidenţiale şi clădiri anexe, persoane fizice _____%;
- cota impozitului/taxa pe clădiri nerezidenţiale reevaluate, persoane fizice _____%;
- cota impozitului/taxa pe clădiri rezidenţiale reevaluate, persoane juridice _____%;
- cota impozitului/taxa pe clădirinerezidenţiale reevaluate, persoane juridice _____%;
- în cazul impozitului/taxa pe clădiri _____%;
- în cazul impozitului pe teren, la___-__%;
- în cazul taxei pe teren, la__-____%;
- în cazul taxei asupra mijloacelor de transport, la___-___%;
- *în cazul taxelor pentru eliberarea*:
- certificatului de urbanism, la __%;
- autorizaţiei de construire, la__-___%;
- autorizaţiei de foraje şi excavări, la__-___%;
- autorizaţiei de desfiinţare, la___-___%;
- autorizaţiei privind lucrările de racorduri şi branşamente, la ___%;
- avizului comisiei de urbanism şi amenajarea teritoriului, la__-__%;
- certificatului de nomenclatură stradală, la___-___%;
- autorizaţiei de funcţionare pentru activităţi lucrative şi viza anuală, la_____-____%;
- autorizaţiei sanitare de funcţionare, la___-___%;
- de copii heliografice, la__-___%;
- certificatului de producător şi pentru viza trimestrială a acestuia, la___-___%;
- în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate, la ___%;
- în cazul impozitului pe spectacole, la___-___%;
- în cazul taxei hoteliere, la__-____%;
- în cazul altor taxe locale, la__-___%;
- în cazul terenului agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, începând cu al treilea an -__%;
- în cazul impozitului pe clădiri neîngrijite situate în intravilan - persoane fizice 100%, persoane juridice 300%;
- în cazul impozitului pe teren neîngrijit situat în intravilan - persoane fizice 100% , persoane juridice 300%;

Pentru anul fiscal 2027, la nivelul aplicabil al impozitelor şi taxelor locale stabilite prin Legea 227/2015 **nu** s-a propus aplicarea de cote aditionale care pot conduce la majorarea impozitelor şi taxelor locale,faţă de nivelurile maxime stabilite în Codul Fiscal – cu excepţia celor prevăzute la art.489 alin (4) şi (5).

Prin excepţie de la prevederile art. 491 alin. (1), sumele din tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe siteurile oficiale ale Ministerului Finanţelor şi Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice şi Administraţiei.

Rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2026 - este de 5,2788 RON conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene.

(2) În cazul impozitelor şi taxelor locale stabilite în sume fixe, majorarea anuală prevăzută la alin.(1) este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexa nr. 1- 10.

Art.4: Pentru determinarea impozitului/taxa pe clădiri, şi a taxei pentru eliberarea autorizaţiei de construire în cazul persoanelor fizice, precum şi a impozitului/taxa pe teren, pentru anul 2027 se menţine delimitarea zonelor din intravilan şi pentru delimitarea zonelor pentru terenul amplasat în extravilanul UAT Topliţa în scopul impozitării terenului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Topliţa nr.186/2016 modificată şi completată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Topliţa nr.194/2016.

Art.5: Clădirile, terenurile şi mijloacele de transport pentru care nu se datorează impozit/taxă sunt cele prevăzute la art. 456 alin 1, alin2, art. 464 alin 1 şi alin.2 şi art.469 alin 1 din Legea privind Codul fiscal nr.227/2015.

Art.6: Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite şi taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al municipiului Topliţa, prin care s-au instituit/stabilit impozite şi taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în Anexa nr.11.

Art.7: Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului local al municipiului Topliţa, în temeiul cărora s-au acordat facilităţi fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în Anexa nr.12.

Art.8: Se aprobă procedura de acordare a facilităţilor fiscale categoriilor de persoane prevăzute de Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, conform Anexei 3.

Art.9: Impozitele, taxele şi amenzile stabilite conform hotărârii se încasează începând cu data de 01.01.2027 şi constituie venit la bugetul local.

Art.10: Anexele nr. 1-12 fac parte integrantă din hotărâre.

Art.11: Cu aducere la îndeplinire a hotărârii se împuterniceşte primarul localităţii prin Serviciul de impozite şi taxe locale.

Art.12:(1) Hotărârea se comunică primarului municipiului Toplita, Instituţiei Prefectului Judeţul Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Serviciului impozite şi taxe locale şi se aduce la cunoştinţa publică prin grija secretarului municipiului Topliţa.

(2) Aducerea la cunoştinţă publică se face prin afişare pe pagina web a instituţiei.

Topliţa la 10.11.2026.

INIŢIATOR,
PRIMAR – BUZILĂ VICTOR-SEBASTIAN

AVIZAT - SECRETAR GENERAL
CIOBANU MIHAI-IULIAN

Compartiment administraţie publică locală,
BAJKO Krisztina – consilier

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TOPLIȚA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplita.ro
www.primariatoplita.ro

ISO 9001

ISO 14001

Nr. 162/10.11.2026.

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea impozitelor și taxelor locale ce constituie venituri la bugetul local al Municipiului Toplița, pentru anul 2027, precum și aprobarea indexării sumelor prevăzute în tabelul de la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea 227/2015, Lege privind Codul Fiscal, în funcție de rata de schimb a monedei euro de 5,2788 lei în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2026 și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri

Luând în considerare prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere reglementarea instituită prin art.491 din Codul fiscal, alin. (2) și (3):

"(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor şi Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei.

(3) Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local şi se aplică în anul fiscal următor."

Pentru anul 2027 sumele prevăzute la art. 470 alin (5) și (6) din Legea 227/2015, se indexează în funcție de rata de schimb a monedei EURO, **respectiv - 5,2788 RON** în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2026.

Drept urmare, solicit întocmirea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe impozitele și taxele locale ce constituie venituri la bugetul local al Municipiului Toplița, pentru anul 2027, precum și indexarea sumelor prevăzute în tabelul de la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea 227/2015, în funcție de rata de schimb a monedei euro de 5,2788 lei în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2026 și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, conform raportului de specialitate nr. 46397/10.11.2026 și a anexelor prezentate de Serviciul impozite și taxe.

PRIMAR,
Buzilă Victor-Sebastian

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TOPLIŢA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplita.ro
www.primariatoplita.ro

ISO 9001

ISO 14001

NR. 46397/10.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale ce constituie venituri la bugetul local al Municipiului Topliţa, pentru anul 2027, precum şi aprobarea indexării sumelor prevăzute în tabelul de la art. 470 alin. (5) şi (6) din Legea 227/2015, Lege privind Codul Fiscal, în funcţie de rata de schimb a monedei euro de 5,2788 lei în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2026 şi publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri

Serviciul Impozite şi Taxe din cadrul Primăriei municipiului Topliţa, având în vedere actele normative în vigoare ce reglementează impozitele şi taxele ce constituie venituri la bugetul local, precum şi :

Prevederile art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr.199/1997, care la pct. stipulează „*Cel puţin o parte din resursele financiare ale autorităţilor administraţiei publice locale trebuie să provină din taxele şi impozitele locale, al căror nivel acestea au competenţa să îl stabilesacă în limitele legale*";

În temeiul Legii 227/2015, Lege privind Codul fiscal,

Indexarea impozitelor şi taxelor locale, art. 491

– (1) În anul fiscal 2027, pentru impozitele şi taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, se aplică nivelurile prevăzute în mod distinct pentru fiecare impozit/taxă în parte, în cadrul prezentului titlu.

(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe siteurile oficiale ale Ministerului Finanţelor şi Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice şi Administraţiei.

(3) Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local şi se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului Bucureşti, această atribuţie revine Consiliului General al Municipiului Bucureşti.

(4) Hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti se adoptă cu cel puţin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exerciţiului bugetar, pentru anul fiscal următor."

Rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2026 - este de 5,2788 RON conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene.

Hotărârea Guvernului nr.1/2016, privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 - Lege privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Având în vedere prevederile:

Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională în administraţia publică;

Legea 273/2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare;

Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare;

Conform Legii 227/2015 privind Codul fiscal, art. 463, art.465 impozitului pe teren situat în intravilan şi extravilan se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Având în vedere că pentru terenurile amplasate în extravilan prin hotărârea consiliului local din anul 2016 s-au stabilit zone **doar** pentru terenurile care pot fi identificate cu tarla şi parcele conform titlurilor de proprietate până la tarla cu nr. **78 conform evidenţei funciare din 1968 ,** pentru celelalte terenuri situate în extravilan identificate prin

tarla şi parcele conform titlurilor de proprietate cu numar de tarla mai mare de nr.**78 după evidenţa funciară din 1973,** *identificarea pe zone să se facă de către Serviciul Agricol, Cadastru, Gospodărirea Păşunilor şi Pădurilor,* pentru celelalte terenuri care sunt identificate după denumire specifică (exemplu Dealul Văii) coeficientul de corecţie aplicat să corespundă rangului localităţii aferent zonei A de impozitare, respectiv 2,40 care se aplică terenurilor din extravilan pe categorii de folosinţă.

Prin hotărârea adoptată de către consiliul local s-a stabilit zonarea terenurilor amplasate în extravilan pe (tarla şi parcelă conform titlurilor de proprietate până la tarla nr.**78** inclusiv **conform evidenţei funciare din 1968** iar pentru celelalte terenuri situate în extravilan identificate prin tarla şi parcele conform titlurilor de proprietate cu numar de tarla mai mare de nr.**78după evidenţa funciară din 1973,** *identificarea pe zone se face de către Serviciul Agricol, Cadastru, Gospodărirea Păşumilor şi Pădurilor*, şi impozitul datorat de contribuabili se calculează anual prin înmulţirea: suprafetei terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe categorii de folosinţă, iar rezultatul se înmulţeşte cu coeficientul de corectie
corespunzator rangului localităţii, respectiv pentru zona A = 2,40; zona B = 2,30; zona C = 2,20; zona D = 2,10.

Propun pentru anul 2027, terenurile situate în extravilanul localităţii care pot fi identificate prin tarla şi parcela conform titlurilor de proprietate, terenurile situate în extravilanul localităţii care pot fi identificate prin tarla şi parcela conform titlurilor de proprietate şi nu sunt cuprinse în hotărîrea consiliului local privind delimitarea zonelor (cu număr mai mare de 78 numerotate tarlalele conform noilor reglementări în domeniu **după evidenţa funciară din 1973**) *identificarea să se facă de către Serviciul Agricol, Cadastru, Gospodărirea Păşunilor şi Pădurilor, iar impozitul datorat* de contribuabili se calculează anual prin înmulţirea: suprafetei terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe categorii de folosinţă, iar rezultatul se înmulţeşte cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localităţii, respectiv pentru zona A = 2,40; zona B = 2,30; zona C = 2,20; zona D = 2,10.

Pentru terenurile din identificate prin tarla şi parcelă conform titlurilor de proprietate pentru care Serviciul Agricol , Cadastru, Gospodărirea Păşunilor şi Pădurilor, ***nu face*** *identificarea (cele numerotate cu număr mai mare de 78* **după evidenţa funciară din 1973***) precum şi pentru terenurile care nu pot fi identificate prin tarla şi parcelă şi pot fi indentificate numai după denumirea specifică – acestora se aplică coeficientul de corecţie aferent zonei A= 2,4.*

Propun ca pentru anul 2027, impozitul/taxa pentru clădirile ***rezidenţiale*** *reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinţă aflate în proprietatea persoanelor fizice să se calculeaze prin aplicarea unei cote de* ***0,1%*** *asupra valorii impozabile a clădirii , impozitul/taxa pentru* ***clădirile nerezidenţiale*** *reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinţă aflate în proprietatea persoanelor fizice să se calculeze prin aplicarea unei cote de* ***0,5%*** *asupra valorii impozabile a clădirii conform nivelurilor prevazute in Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.*

În cazul clădirilor mixte, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit art.459 alin .(1) lit.b, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate potrivit art.457.

Propun ca pentru anul 2027 impozitul/taxa pentru clădirile nerezidenţiale reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinţă aflate în proprietatea persoanelor juridice să se calculeze prin aplicarea unei cote de ***0,65%*** *asupra valorii impozabile a clădirii conform nivelurilor prevazute în Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal. Nivelurile propuse se situează în interiorul marjelor stabilite de Legea 227/2015, privind Codul Fiscal.*

Precizăm că nivelurile minime (acolo unde există aceste marje) sau nivelurile stabilite prin lege reprezintă niveluri minime obligatorii ale taxelor şi impozitelor sau sumelor stabilite de legiuitor şi care stau la baza calculării acestor prelevări către buget.

Menţionăm că în conformitate cu art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal autoritatea deliberativă a autorităţii publice locale, la propunerea autorităţii executive, poate stabili cote adiţionale la impozitele şi taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcţie de criteriul economic, social, geografic, urbanistice, precum şi de necesităţile bugetare locale. Nivelurile impozitelor se pot majora în funcţie de criteriul economic, social, geografic, urbanistic, precum şi de necesităţile bugetare locale cu excepţia taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit.b. din Codul fiscal.

Cotele adiţionale pot fi de până la 100 % faţă de nivelurile maxime din lege.

Indexarea impozitelor şi taxelor locale care constau într-o anumită sumă de lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, se face ţinând cont de rata inflaţiei pentru anul fiscal anterior, comunicată de Institutul Naţional de Statistică (anexată la prezenta), publicată pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, iar rata de schimb a monedei EURO este de 5,2788 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, publicat la 1 octombrie 2026 (anexate la prexenta) – ***prin urmare propunem aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2027 şi aprobarea indexării impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2027, cuprinse în anexa 1 – punct D, capitolul IV art. 470 alin (5) – privind autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone şi art 470 alin (6) – privind combinaţiile de autovehicule, un autovehicul articulat sau un tren rutier, de transport marfă cu masa totală maxim autorizată egală sau mai mare de 12 tone, cu rata de schimb a monedei euro – respectiv 5,2788 RON.***

Nivelurile impozitelor şi taxelor indexate se rotunjesc în minus în sensul că fracţiunile sub 0,5 lei se neglijează, cât şi în plus pentru ceea ce depăşeşte 0,5 lei întregindu-se la 1 leu prin adaos, aşa cum este prevăzut la pct. 11, lit. n) / Titlul IX / Anexa din H.G. nr. 1 / 2016 (partea a-II-a) privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227 / 2015,

potrivit căruia „rotunjire – operaţiune de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracţiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani şi prin majorare când fracţiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari".

Ţinând cont că sunt întrunite condiţiile de formă şi de fond ale legislaţiei în materie, propunem Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre privind impozitele si taxele locale ce vor constitui venituri ale bugetului local pentru anul 2027, în forma redactată şi prezentată,

Faţă de cele prezentate mai sus, rugăm Consiliul local să adopte o hotărâre în acest sens.

Vă mulţumim!

ÎNTOCMIT,
Şef serviciu impozite şi taxe locale
Pricopi Valonia

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TOPLIŢA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplita.ro
www.primariatoplita.ro

ISO 9001

ISO 14001

Anexa nr. 1 la Proiectul de hotărâre nr. 162/2026

TABEL

privind zonarea teritoriului municipiului Topliţa, în vederea impozitării bunurilor, conform Legii nr. 227/2015 - Legea Codului Fiscal

Nr. Crt.	Strada	Zona
0.	1.	2.
1.	NICOLAE BĂLCESCU – BLOCURI	A
2.	NICOLAE BĂLCESCU – CASE	B
3.	SPORTIVILOR – BLOCURI	A
4.	SPORTIVILOR – CASE	B
5.	PARTIZANILOR	B
6.	AMURGULUI	B
7.	VICTORIEI	B
8.	STADIONULUI	B
9.	SĂLCIILOR	B
10.	TRANDAFIRILOR	B
11.	MIORIŢEI	B
12.	MIHAIL KOGĂLNICEANU	B
13.	EROILOR – BLOCURI	A
14.	EROILOR – CASE	B
15.	MIRON CRISTEA – BLOCURI	A
16.	MIRON CRISTEA – CASE	B
17.	VICTOR BABEŞ – BLOCURI	A
18.	VICTOR BABEŞ – CASE	B
19.	LALELELOR	C
20.	LIBERTĂŢII	B
21.	BORSECULUI	B
22.	APELOR	B
23.	CERBULUI – BLOCURI	A
24.	CERBULUI – CASE	B
25.	FLORILOR	B
26.	GARII	B
27.	ŞTEFAN CEL MARE	B
28.	MORII	B
29.	ALUNIŞ	B
30.	POIANA	C
31.	FRAGILOR	C

32.	BRÎNDUŞELOR	C
33.	VÎLCELELOR	C
34.	IAZULUI	B
35.	PRIMĂVERII	B
36.	NOUĂ	B
37.	PALTINULUI	B
38.	DEALULUI	B
39.	BĂII	B
40.	IZVOARELOR	B
41.	MĂNĂSTIRII	B
42.	BICAZULUI	B
43.	STEJARULUI	C
44.	FÎNAŢELOR	D
45.	TARNIŢA	D
46.	CĂLIMANI	D
47.	ALBINELOR	D
48.	VÎGANI	D
49.	MESTEACĂNULUI	C
50.	SPERANŢEI	C
51.	LILIACULUI	C
52.	CĂPŞUNILOR	C
53.	TEIULUI	C
54.	MUNCITORILOR	C
55.	PLOPULUI	C
56.	ZENCANI, de la nr.1 până la nr.vechi 50- nr. nou 76 inclusiv	C
57.	ZENCANI, de la nr.vechi 51- nr. nou 77 inclusiv până la capăt	D
58.	CARPAŢI	D
59.	MICĂ	D
60.	CRÎNGULUI	D
61.	8 MARTIE	C
62.	MURELOR, de la nr.1 până la nr.vechi 50 - nr. nou 78 inclusiv	B
63.	MURELOR, de la nr.vechi 51 - nr.nou 79 până la Cantonul Silvic	C
64.	MURELOR, de la Cantonul Silvic până la capăt	D
65.	O.C.TĂSLĂUANU	D
66.	BRADULUI	C
67.	MĂGURA, de la nr.1 până la vila centrală	B
68.	MĂGURA, de la vila centrală până la capăt	D
69.	LUNCANI	D
70.	CASCADEI	D
71.	ZĂPODE	D
72.	AVRAM IANCU, de la nr. 1 până la nr. vechi 47/ nr. nou 65 inclusiv AVRAM IANCU, de la nr. 2 până la nr. vechi 66 / nr. nou 78 inclusiv	B B
73.	AVRAM IANCU, de la nr. vechi 49 / nr. nou 67 până la nr. vechi 97 / nr. nou 125 inclusiv AVRAM IANCU, de la nr. vechi 68 / nr. nou 80 până la nr. vechi 96 / nr. nou 120 inclusiv	C C
74.	AVRAM IANCU, de la nr. vechi 98 / nr. nou 122 - până la terminarea străzii AVRAM IANCU, de la nr. vechi 99 / nr. nou 127 - până la terminarea străzii	D D

75.	AGRICULTORILOR	D
76.	VERII	D
77.	MUREŞULUI	C
78.	GAROAFELOR	C
79.	TÎRGULUI	C
80.	TOAMNEI	C
81.	1 DECEMBRIE 1918, de la nr.1 până la şcoala generală	B
82.	1 DECEMBRIE 1918, de la şcoala generală până la podul de fier	C
83.	1 DECEMBRIE 1918, de la podul de fier până la capăt	D
84.	FĂGETULUI	C
85.	VÎNĂTORILOR	C
86.	VĂII	D
87.	PĂDURENI	D
88.	SECU	D
89.	LUNGĂ, de la nr.1 până lapodul nr.1	B
90.	LUNGĂ, de la podul nr.1până la strada Făgetului	C
91.	LUNGĂ, de la strada Făgetului până la capat	D
92.	VIORELELOR	D
93.	GHIOCEILOR	D
94.	CRINULUI	D
95.	VILELOR	B
96.	MARTON ARON	C

ŞEF SERVICIU IMPOZITE SI TAXE
PRICOPI VALONIA

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TOPLIŢA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplita.ro
www.primariatoplita.ro

ISO 9001

ISO 14001

Anexa nr. 2 la Proiectul de hotărâre nr. 162/2026

SITUAŢIA
impozitelor şi taxelor ce vor constitui surse financiare la bugetul local

I.Impozitul pe clădiri persoane fizice 2016,2017,2018,2019,2020,2021

Tipul clădirii Legea 227/2015	**Legea 227/2015 %**	**Nivel 2016 %**	**Nivel 2017 %**	**Nivel 2018 %**	**Nivel 2019 %**	**Nivel 2020 %**	**Nivel 2021 %**
Clădiri rezidenţiale şi clădiri anexă	**0,08 - 0,2**	**0,1**	**0,08**	**0,08**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
Clădiri nerezidenţiale reevaluate/construite/dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinţă	**0,2 - 1,3**	**0,5**	**0,2**	**0,2**	**0,5**	**0,5**	**0,5**
Clădiri nerezidenţiale reevaluate/construite/dobândite **înainte** de ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinţă	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**
Clădiri nerezidenţiale utilizate pentru activităţi în domeniul agricol	**0,4**	**0,4**	**0,4**	**0,4**	**0,4**	**0,4**	**0,4**
Clădiri cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculate pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457 şi a impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458alin. (1). În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.							

Clădiri cu destinaţie mixtă – când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit art. 459 alin. 1 lit. b din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal, impozitul se calculează prin aplicara cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457	-	-	-	-	-	-	**0,3**

2022,2023,2024,2025,2026

Tipul clădirii Legea 227/2015	**Legea 227/2015 %**	**Nivel 2022 %**	**Nivel 2023 %**	**Nivel 2024 %**	**Nivel 2025 %**	**Nivel 2026 %**
Clădiri rezidenţiale şi clădiri anexă	**0,08 - 0,2**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
Clădiri nerezidenţiale reevaluate/construite/dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinţă	**0,2 - 1,3**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**
Clădiri nerezidenţiale reevaluate/construite/dobândite **înainte** de ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinţă	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**
Clădiri nerezidenţiale utilizate pentru activităţi în domeniul agricol	**0,4**	**0,4**	**0,4**	**0,4**	**0,4**	**-**
Clădiri cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculate pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457 şi a impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458alin. (1). În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.						

Clădiri cu destinație mixtă – când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit art. 459 alin. 1 lit. b din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal, impozitul se calculează asupra valorii impozabile determinate conform art. 457	***0,3***	***0,3***	***0,3***	***0,3***	***0,3***	***0,3***

2027

Tipul clădirii Legea 227/2015	**Legea 227/2015 %**	**Nivel 2027 %**				
Clădiri rezidenţiale şi clădiri anexă	**0,08 - 0,2**	**0,1**				
Clădiri nerezidenţiale reevaluate/construite/dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinţă	**0,2 - 1,3**	**0,5**				
Clădiri nerezidenţiale reevaluate/construite/dobândite **înainte** de ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinţă	**2**	**2**				
Clădiri nerezidenţiale utilizate pentru activităţi în domeniul agricol	**0,4**	**-**				
Clădiri cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculate pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457 şi a impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458alin. (1). În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.						

Clădiri cu destinaţie mixtă – când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit art. 459 alin. 1 lit. b din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal, impozitul se calculează asupra valorii impozabile determinate conform art. 457	***0,3***	***0,3***				

II.Impozitul/taxa pe clădiri persoane juridice 2016,2017,2018,2019,2020,2021

Tipul clădirii Legea 227/2015	**Lege 227/2015%**	**Nivel 2016 %**	**Nivel 2017 %**	**Nivel 2018 %**	**Nivel 2019 %**	**Nivel 2020 %**	**Nivel 2021 %**
Clădiri rezidenţiale reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinţă	**0,08 - 0,2**	**0,1**	**0,08**	**0,08**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
Clădiri nerezidenţiale reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinţă	**0,2 - 1,3**	**1**	**0,2**	**0,2**	**0,65**	**0,65**	**0,65**
Clădiri rezidenţiale/nerezidenţiale **nereevaluate** în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinţă	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
Clădiri nerezidenţiale utilizate pentru activităţi în domeniul agricol	**0,4**	**0,4**	**0,4**	**0,4**	**0,4**	**0,4**	**0,4**
Clădiri cu destinaţie mixtă -Impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial							

2022,2023,2024,2025,2026

Tipul clădirii Legea 227/2015	**Lege 227/2015 %**	**Nivel 2022 %**	**Nivel 2023 %**	**Nivel 2024 %**	**Nivel 2025 %**	**Nivel 2026 %**
Clădiri rezidenţiale reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinţă	**0,08 - 0,2**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
Clădiri nerezidenţiale reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinţă	**0,2 - 1,3**	**0,65**	**0,65**	**0,65**	**0,65**	**0,65**
Clădiri nerezidenţiale **nereevaluate** în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinţă	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
Clădiri nerezidenţiale utilizate pentru activităţi în domeniul agricol	**0,4**	**0,4**	**0,4**	**0,4**	**0,4**	**0,4**

Clădiri cu destinaţie mixtă - Impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial						

2027

Tipul clădirii Legea 227/2015	**Lege 227/2015 %**	**Nivel 2027 %**				
Clădiri rezidenţiale reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinţă	**0,08 - 0,2**	**-**				
Clădiri nerezidenţiale reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinţă	**0,2 - 1,3**	**0,65**				
Clădiri nerezidenţiale **nereevaluate** în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinţă	**5**	**5**				
Clădiri nerezidenţiale utilizate pentru activităţi în domeniul agricol	**0,4**	**-**				
Clădiri cu destinaţie mixtă - Impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial						

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TOPLIŢA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplita.ro
www.primariatoplita.ro

ISO 9001

ISO 14001

Anexa nr. 2.1 la Proiectul de hotărâre nr. 162/2026

A. CAPITOL I.	**Impozit/taxa pe clădiri**	**Impozit/taxa pe clădiri**	**Impozit/taxa pe clădiri**	**Impozit /taxa pe clădiri**
Art. 457 alin.(2) Legea 227/2015	**Valoarea impozabilă – lei/m^2 conform Legii 227/2015**	**Valoarea impozabilă – lei/mp^2 conform Legii 227/2015**	**Valoarea impozabilă – lei/mp^2 pentru 2027**	**Valoarea impozabilă – lei/^{mp2} pentru 2027**
Tipul clădirii	**Cu instalaţii de apă, canalizare electrice şi încălzire (condiţii cumulative)**	**Fără instalaţii de apă, canalizare electrice şi încălzire (condiţii cumulative)**	**Cu instalaţii de apă, canalizare electrice şi încălzire (condiţii cumulative)**	**Fără instalaţii de apă, canalizare electrice şi încălzire (condiţii cumulative)**
A.Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi eteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/ sau chimic	**2.677**	**1.606**	**2.677**	**1.606**
B.Clădire cu pereţi exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/ sau chimic	**803**	**535**	**803**	**535**
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori				

din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/ sau chimic	**535**	**469**	**535**	**469**
D. Clădire-anexă cu pereţi exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/ sau chimic	**335**	**201**	**335**	**201**
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceiaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A - D	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceiaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decît cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A - D	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**

Legea 227/2015 - Art. 457 alin. 6 – coeficient de corecţie în funcţie de rangul localităţii – LOCALITATE DE RANG II

Zonă în cadrul localităţii	Rangul localităţii II
A	**2,40**
B	**2,30**
C	**2,20**
D	**2,10**

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TOPLIŢA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplita.ro
www.primariatoplita.ro

ISO 9001

ISO 14001

Anexa nr. 2.2 la Proiectul de hotărâre nr. 162/2026

IMPOZIT TEREN INTRAVILAN - EXTRAVILAN

B. Capitolul II - Legea 227/2015 - impozit terenuri cu construcţii	**Impozitul pe teren şi taxa pe teren**	**Impozitul pe teren şi taxa pe teren**
	Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan -lei/ha-	**Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan -lei/ha-**
Art.465 alin(2) (1)În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:"		
Zonă în cadrul localităţii	**Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi -lei/ha – prevăzut în Legea 227/2015**	**Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi -lei/ha –stabilite prin HCL pentru 2019 -1,3%**
A	**6042-15106**	**6585**
B	**4215-10538**	**5065**
C	**2668-6670**	**3039**
D	**1410-3526**	**1520**
Indexat cu 4,6%		**4,6%**
Zonă în cadrul localităţii	**Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi -lei/ha – prevăzut în Legea 227/2015**	**Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi -lei/ha –stabilite prin HCL pentru 2020**
A	**6042-15106**	**6888**
B	**4215-10538**	**5298**
C	**2668 - 6670**	**3179**
D	**1410 - 3526**	**1590**

Indexat cu 3,8%		3,8%
Zonă în cadrul localităţii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi -lei/ha – prevăzut în Legea 227/2015	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi -lei/ha –stabilite prin HCL pentru 2021
A	6042-15106	7150
B	4215-10538	5499
C	2668 - 6670	3300
D	1410 - 3526	1650

Indexat cu 2,6%		2,6%
Zonă în cadrul localităţii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi -lei/ha – prevăzut în Legea 227/2015	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi -lei/ha –stabilite prin HCL pentru 2022
A	6042-15106	7336
B	4215-10538	5642
C	2668 - 6670	3386
D	1410 - 3526	1693

Indexat cu 5,1%		5,1%
Zonă în cadrul localităţii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi -lei/ha – prevăzut în Legea 227/2015	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi -lei/ha –stabilite prin HCL pentru 2023
A	6042-15106	7710
B	4215-10538	5930
C	2668 - 6670	3559
D	1410 - 3526	1779

Indexat cu 13,8%		2024 13,8%
Zonă în cadrul localităţii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi -lei/ha – prevăzut în Legea 227/2015	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi -lei/ha –stabilite prin HCL pentru 2024
A	6042-15106	8774
B	4215-10538	6748
C	2668 - 6670	4050
D	1410 - 3526	2025

Indexat cu 10,4%		2025 10,4%
Zonă în cadrul localităţii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi -lei/ha – prevăzut în Legea 227/2015	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi -lei/ha –stabilite prin HCL pentru 2025
A	6042-15106	9686
B	4215-10538	7450
C	2668 - 6670	4471
D	1410 - 3526	2236

		2026 5,6%
Zonă în cadrul localităţii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi -lei/ha – prevăzut în Legea 227/2015	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi -lei/ha –stabilite prin HCL pentru 2026
A	6042-15106 9508-23767	10228
B	4215-10538 6634-16580	7867
C	2668- 6670 4199-10497	4721
D	1410- 3526 2219-5548	2361

		2027
Zonă în cadrul localităţii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi -lei/ha – prevăzut în Legea 227/2015	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi -lei/ha –stabilite prin HCL pentru 2027
A	6042-15106 9508-23767	10228
B	4215-10538 6634-16580	7867
C	2668- 6670 4199-10497	4721
D	1410- 3526 2219-5548	2361

Legea 227/2015 - Impozitul/taxa pe teren amplasat în intravilan – la altă categorie decât cea de terenuri cu construcţii

Art. 465 alin.(4) – lei/ha Nivel din Lege 227/2015 lei/ha

Nr.crt.	Zona Categoria de folosinţa	A	B	C	D
1.	Teren arabil	75	56	51	41
2.	Păşune	56	51	41	36
3.	Fâneaţă	56	51	41	36
4.	Vie	122	94	75	51
5.	Livadă	143	122	94	75
6.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	75	56	51	41
7.	Teren cu apă	41	36	22	0
8.	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv, cu excepţia celor de la pct.10	0	0	0	0
10.	Plajă folosită pentru activităţi economice	41	36	22	0

Nivel an 2026 lei/ha

Nr.crt.	Zona Categoria de folosinţa	A	B	C	D
1.	Teren arabil	300	224	204	164
2.	Păşune	224	204	164	144
3.	Fâneaţă	224	204	164	144
4.	Vie	488	376	300	204
5.	Livadă	572	488	376	300
6.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	300	224	204	164
7.	Teren cu ape	164	144	88	0
8.	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0
10.	Plajă folosită pentru activităţi economice	164	144	88	0

Nivelurilor impozitelor stabilite în tabelul anterior, au fost calculate prin inmulţirea nivelurilor stabilite prin Legea227/2015, art 465 alin 4, cu coeficientul de corecţie 4 prevăzut la art.465 alin 5, conform încadrării municipiului Toplița ca localitate de rang II.

Nivel an 2027 lei/ha

Nr.crt.	Zona Categoria de folosinţa	A	B	C	D
1.	Teren arabil	300	224	204	164
2.	Păşune	224	204	164	144
3.	Fâneaţă	224	204	164	144
4.	Vie	488	376	300	204
5.	Livadă	572	488	376	300
6.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	300	224	204	164
7.	Teren cu ape	164	144	88	0
8.	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0
10.	Plajă folosită pentru activităţi economice	164	144	88	0

Nivelurilor impozitelor stabilite în tabelul anterior, au fost calculate prin inmulţirea nivelurilor stabilite prin Legea227/2015, art 465 alin 4, cu coeficientul de corecţie 4 prevăzut la art.465 alin 5, conform încadrării municipiului Toplița ca localitate de rang II.

Legea 227/2015 - Art. 465 alin.(5) – coeficient de corecţie corespunzător rangului localităţii – 4 -

B. Capitolul II Legea 227/2015 – impozitul pe teren extravilan	Impozitul pe teren şi taxa pe teren
	Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan -lei/ha-
Art.465 alin(7) (1)În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6): Art. 457 alin. 6 – coeficient de corecţie în funcţie de rangul localităţii – LOCALITATE DE RANG II	

Zonă în cadrul localităţii	Rangul localităţii II
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

Impozitul/taxa pe teren amplasat în extravilan – art. 465 alin.(7)
Nivel din Legea 227/2015 lei/ha

Nr. crt.	Categoria de folosinţa	Nivel din Legea 227/2015	Nivel an 2018 prin HCL	Nivel an 2019 prin HCL 1,3%	Nivel an 2020 prin HCL indexat cu 4,6%	Nivel an 2021 prin HCL indexat cu 3,8%	Nivel an 2022 prin HCL indexat cu 2,6%
1.	Teren cu construcţii	22- 31	22-31	22-31	23-32	24-33	25-34
2.	Teren arabil	42-50	42-50	43-51	45-53	47-55	48-56
3.	Păşune	20-28	20-28	20-28	21-29	22-30	23-31
4.	Fâneaţă	20-28	20-28	20-28	21-29	22-30	23-31
5.	Vie de rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	48-55	48-55	49-56	51-59	53-61	54-63
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0

6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	48-56	48-56	49-57	51-60	53-62	54-64
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu exepţia celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8-16	8-16	8 -16	8-17	8-18	8-18
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani şi pădure cu rol de protecţie	0	0	0	0	0	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-6	1-6	1-6	1-6	1-6	1-6
8.1	Teren cu amenajari piscicole	26-34	26-34	26 -34	27-36	28-37	29-38
9.	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0

Nivel din Legea 227/2015 **lei/ha**

Nr. crt.	Categoria de folosinţa	Nivel din Legea 227/2015	Nivel an 2023 prin HCL Indexat cu 5,1%	Nivel an 2024 prin HCL Indexat cu 13,8%	Nivel an 2025 prin HCL Indexat cu 10,4%	Nivel din Legea 227/2015 an **2026**	**Nivel 2026**
1.	Teren cu construcţii	22- 31	26-36	30-41	33-45	60-83	60
2.	Teren arabil	42-50	50-59	57-67	63-74	112-134	112
3.	Păşune	20-28	24-33	27-38	30-42	54-75	54
4.	Fâneaţă	20-28	24-33	27-38	30-42	54-75	54
5.	Vie	48-55	57-66	65-75	72-83	129-148	129
6.	Livadă	48-56	57-67	65-76	72-84	129-150	129
7.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	8-16	8-19	9-22	10-24	22-43	22
8.	Teren cu apă	1-6	1-6	1-7	1-8	3-15	3
9.	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0	0-0	0
10	Teren neproductiv cu excepţia celor de la pct.11	0	0	0	0	0-0	0
11.	Plajă folosită pentru activităţi economice					3-15	3

Nivel din Legea 227/2015 lei/ha

Nr. crt.	Categoria de folosinţa	Nivel din Legea 227/2015	Nivel 2027				
1.	Teren cu construcţii	60-83	60				
2.	Teren arabil	112-134	112				
3.	Păşune	54-75	54				
4.	Fâneaţă	54-75	54				
5.	Vie	129-148	129				
6.	Livadă	129-150	129				
7.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	22-43	22				
8.	Teren cu apă	3-15	3				
9.	Drumuri şi căi ferate	0-0	0				
10	Teren neproductiv cu excepţia celor de la pct.11	0-0	0				
11.	Plajă folosită pentru activităţi economice	3-15	3				

Impozitul/taxa pe teren amplasat în extravilan – art. 465 alin.(7) – lei/ha

Nivel an 2026 - lei/ha

Nr.crt.	Zona – Coeficient de corecţie Categoria de folosinţa	A (2,4)	B (2,3)	C(2,2)	D(2,1)
1.	Teren cu construcţii	144	138	132	126
2.	Teren arabil	269	258	246	235
3.	Păşune	130	124	119	113
4.	Fâneaţă	130	124	119	113
5.	Vie	310	297	284	271
6.	Livadă	310	297	284	271
7.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	53	51	48	46
8.	Teren cu apă	7	7	7	6
9.	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0
10	Teren neproductiv cu excepţia celor de la pct.11	0	0	0	0
11.	Plajă folosită pentru activităţi economice	7	7	7	6

Impozitul/taxa pe teren amplasat în extravilan – art. 465 alin.(7) – lei/ha

Nivel an 2027 - lei/ha

Nr.crt.	Zona – Coeficient de corecţie Categoria de folosinţa	A (2,4)	B (2,3)	C(2,2)	D(2,1)
1.	Teren cu construcţii	144	138	132	126
2.	Teren arabil	269	258	246	235
3.	Păşune	130	124	119	113
4.	Fâneaţă	130	124	119	113
5.	Vie	310	297	284	271
6.	Livadă	310	297	284	271
7.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	53	51	48	46
8.	Teren cu apă	7	7	7	6
9.	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0
10	Teren neproductiv cu excepţia celor de la pct.11	0	0	0	0
11.	Plajă folosită pentru activităţi economice	7	7	7	6

Nivelurilor impozitelor stabilite în tabelul anterior, au fost calculate prin înmulţirea nivelurilor corespunzătoare pe categorii de folosinţă stabilite prin Legea227/2015, art 465 alin. 7 cu coeficienţii de corecţie în funcţie de rangul localităţii (localitate de rang II) prevăzuţi la art.457 alin 6 A = 2,40; zona B = 2,30; zona C = 2,20; zona D = 2,10.

Impozitul/taxa pe terenurile situate în extravilan este anual şi se stabileşte prin înmulţirea: suprafetei terenului exprimata în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe categorii de folosinţă, iar rezultatul se înmulţeşte cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii, respectiv pentru zona A = 2,40; zona B = 2,30; zona C = 2,20; zona D = 2,10.

Având în vedere că pentru terenurile amplasate în extravilan prin hotărârea consiliului local din anul 2016 s-au stabilit zone **doar** pentru terenurile care pot fi identificate cu tarla şi parcele conform titlurilor de proprietate până la tarla cu nr. **78 conform eidenţei funciare din 1968, s-a stabilit ca** pentru celelalte terenuri situate în extravilan identificate prin tarla şi parcele conform titlurilor de proprietate cu numar de tarla mai mare de nr.**78 după evidenţa funciară din 1973,** *identificarea pe zone să se facă de către Serviciul Agricol, Cadastru, Gospodărirea Păşunilor şi Pădurilor,* iar pentru celelalte terenuri care sunt identificate după denumire specifică (exempluDealul Văii) coeficientul de corecţie aplicat să corespundă rangului localităţii aferent zonei A de impozitare, respectiv 2,40 care se aplică terenurilor din extravilan pe categorii de folosinţă.

Prin hotărârea adoptată de către consiliul local s-a stabilit zonarea terenurilor amplasate în extravilan pe (tarla şi parcelă conform titlurilor de proprietate până la tarla nr.**78 conform evidenţei funciare din 1968** inclusiv iar pentru celelalte terenuri situate în extravilan

identificate prin tarla şi parcele conform titlurilor de proprietate cu numar de tarla mai mare de nr.**78 după evidenţa funciară din 1973,** *identificarea pe zone se face de către Serviciul Agricol, Cadastru, Gospodărirea Păşunilor şi Pădurilor*, şi impozitul datorat de contribuabili se calculează anual prin înmulţirea: suprafetei terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe categorii de folosinţă, iar rezultatul se înmulţeşte cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localităţii, respectiv pentru zona A = 2,40; zona B = 2,30; zona C = 2,20; zona D = 2,10.

Pentru terenurile din identificate prin tarla şi parcelă conform titlurilor de proprietate pentru care Serviciul Agricol , Cadastru, Gospodărirea Păşunilor şi Pădurilor, ***nu face*** *identificarea (cele numerotate cu număr mai mare de 78* **după evidenţa funciară din 1973***) precum şi pentru terenurile care nu pot fi identificate prin tarla şi parcelă şi pot fi indentificate numai după denumirea specifică – acestora se aplică coeficientul de corecţie aferent zonei A= 2,4.*

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TOPLIȚA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplita.ro
www.primariatoplita.ro

ISO 9001

ISO 14001

Anexa nr. 2.3 la Proiectul de hotărâre nr. 162/2026

Legea 227/2015 - art. 470 alin. 2 - *2027*

C. Capitolul III	**Mijloace de transport cu tracţiune mecanică**					
Art.470 alin (2)	**I.Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta)**	lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta norma de poluare non euro, E0-E3	lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta norma de poluare E4	lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta norma de poluare E5	lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta norma de poluare E6	Lei/200 cm^3 hibride cu emisii de CO_2 peste 50g/km
1.	Motociclete,tricicluri,cvadricicluri şi autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1.600 cm^3 inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete,tricicluri,cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600cm^3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm^3. şi 2.000 cm^3 inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001cm^3 şi 2.600 cm^3. inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm^3 şi 3.000 cm^3 inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3.001 cm^3	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	**lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta**				
	I.Vehicule înmatriculate	**lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta**				
	tractoare înmatriculate	30				
	II.Vehicule înregistrate					
1.	**Vehicule cu capacitate cilindrică**	**lei/200 cm^3**				
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm^3	3				
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm^3	7				
2	Vehicule fără capacitate cilindirică evidenţiată	116/lei/an				
Art.470 alin (3)	In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii CO_2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu maxim 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la art. 470.alin.2, conform hotărării consiliului local.	In cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce cu maxim 30%				
		30%				
Art.470 alin3[1]	In cazul autovhiculelor acţionate electric,impozitul pe mijloacelor de transport este în valoare de 40 lei/an	40 lei/an				
Art.470 alin (4)	În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective					
Art.470 alin (7)	Remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzute la art.470 alin (6), impozitul este egal cu suma prevăzută din tabelul următor					
	Masa totală maximă autorizată	***Impozit lei/an 2027***				
a.	până la o tonă, inclusiv	12				
b.	peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54				
c.	peste 3 tone, dar nu mai multe de 5 tone	80				
d.	peste 5 tone	102				

Art. 470 alin (8)	**Mijloace de transport pe apă**	***Impozit lei /an 2027***				
1.	Luntre,bărci fără motor,folosite pentru pescuit şi uz personal	33				
2.	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	89				
3.	Bărci cu motor	329				
4.	Nave de sport şi agrement*)	1760				
5.	Scutere de apă	329				
6.	Remorchere şi împingătoare	X				
a.	până la 500 CP inclusiv	878				
b.	peste 500 CP şi până la 2.000 CP inclusiv	1431				
c.	peste 2.000 CP şi până la 4.000 CP inclusiv	2199				
d.	peste 4.000 CP	3520				
7.	Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracţiune	284				
8.	Ceamuri,şlepuri şi barje fluviale	X				
a.	cu capacitate de încărcare de până la 1.500 de tone inclusiv	284				
b.	cu capacitate de încărcare de peste 1.500 de tone şi până la 3.000 de tone inclusiv	440				
c.	cu capacitate de încărcare de peste 3.000 de tone	771				

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TOPLIȚA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplita.ro
www.primariatoplita.ro

ISO 9001

ISO 14001

Anexa nr. 2.4 la Proiectul de hotărâre nr. 162/2026

D.Capitolul IV
Art. 470 alin (5) – 2027
Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul în lei/an	Impozitul în lei/an
	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. două axe:		
1.Masa de cel puţin 12 t, dar mai mica de 13 t	0	164
2.Masa de cel puţin 13 t, dar mai mica de 14 t	164	454
3.Masa de cel puţin 14 t, dar mai mica de 15 t	454	639
4.Masa de cel puţin 15 t, dar mai mica de 18 t	639	1446
5.Masa de cel puţin 18 t.	639	1446
II. 3 axe		
1.Masa de cel puţin 15 t, dar mai mica de 17 t	164	285
2.Masa de cel puţin 17 t, dar mai mica de 19 t	285	586
3.Masa de cel puţin 19 t, dar mai mica de 21 t	586	760
4.Masa de cel puţin 21 t, dar mai mica de 23 t	760	1172
5.Masa de cel puţin 23 t, dar mai mica de 25 t	1172	1821
6.Masa de cel puţin 25 t, dar mai mica de 26 t	1172	1821
7.Masa de cel puţin 26 t.	1172	1821
III. 4 axe:		
1.Masa de cel puţin 23 t, dar mai mica de 25 t	760	771
2.Masa de cel puţin 25 t, dar mai mica de 27 t	771	1204
3.Masa de cel puţin 27 t, dar mai mica de 29 t	1204	1911
4.Masa de cel puţin 29 t, dar mai mica de 31 t	1911	2835
5.Masa de cel puţin 31 t, dar mai mica de 32 t	1911	2835
6.Masa de cel puţin 32 t.	1911	2835

Art. 470 alin(6) – 2027

Combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul în lei/an	Impozitul în lei/an
	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2 + 1 axe :		
1.Masa de cel puţin 12 t,dar mai mica de 14 t	0	0
2.Masa de cel puţin 14 t, dar mai mica de 16 t	0	0
3.Masa de cel puţin 16 t, dar mai mica de 18 t	0	74
4.Masa de cel puţin 18 t, dar mai mica de 20 t	74	169
5.Masa de cel puţin 20 t, dar mai mica de 22 t	169	396
6.Masa de cel puţin 22 t, dar mai mica de 23 t	396	512
7.Masa de cel puţin 23 t, dar mai mica de 25 t	512	924
8.Masa de cel puţin 25 t, dar mai mica de 28 t	924	1621
9.Masa de cel puţin 28 t.	924	1621
II. 2 + 2 axe:		
1.Masa de cel puţin 23 t, dar mai mica de 25 t	158	370
2.Masa de cel puţin 25 t, dar mai mica de 26 t	370	607
3.Masa de cel puţin 26 t, dar mai mica de 28 t	607	892
4.Masa de cel puţin 28 t, dar mai mica de 29 t	892	1077
5.Masa de cel puţin 29 t, dar mai mica de 31 t	1077	1768
6.Masa de cel puţin 31 t, dar mai mica de 33 t	1768	2455
7.Masa de cel puţin 33 t, dar mai mica de 36 t	2455	3727
8.Masa de cel puţin 36 t, dar mai mica de 38 t	2455	3727
9.Masa de cel puţin 38 t.	2455	3727
III. 2 + 3axe:		
1.Masa de cel puţin 36 t, dar mai mica de 38 t	1953	2719
2.Masa de cel puţin 38 t, dar mai mica de 40 t	2719	3695
3.Masa de cel puţin 40 t.	2719	3695
IV. 3 + 2 axe:		
1.Masa de cel puţin 36 t, dar mai mica de 38 t	1726	2397
2.Masa de cel puţin 38 t, dar mai mica de 40 t	2397	3315
3.Masa de cel puţin 40 t, dar mai mica de 44 t	3315	4904
4.Masa de cel puţin 44 t.	3315	4904
V. 3 + 3 axe:		
1.Masa de cel puţin 36 t, dar mai mica de 38 t	982	1188
2.Masa de cel puţin 38 t, dar mai mica de 40 t	1188	1774
3.Masa de cel puţin 40 t, dar mai mica de 44 t	1774	2824
4.Masa de cel puţin 44 t.	1774	2824

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TOPLIȚA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplita.ro
www.primariatoplita.ro

ISO 9001

ISO 14001

Anexa nr. 2.5 la Proiectul de hotărâre nr. 162/2026

E. Capitolul V

2021-2022

Art. 474 alin(1)	**Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban**	**- lei -**	**lei -**	**lei –**
	Suprafața pentrucare se obține certificatul de urbanism	lei / certificat prevăzut de legea 227/2015	lei/certificat stabilit prin HCL 2021 indexat cu 3,8%	lei/certificat stabilit prin HCL 2022 indexat cu 2,6%
	până la 150 m^2 inclusiv	5-6	6	6
b.	între 151 - 250 m^2 inclusiv	6-7	7	7
c.	între 251 - 500 m^2 inclusiv	7-9	9	9
d	între 501 - 750 m^2 inclusiv	9-12	13	13
e.	între 751 - 1.000 m^2	12-14	16	16
f.	peste 1.000 m^2	14 +0,01 lei/m^2 pentru fiecare m^2 care depășește 1.000 m^2	16+0,01% pentru fiecare m^2 care depășește 1.000 m^2	16+0,01% pentru fiecare m^2 care depășește 1.000 m^2

2023-2024

Art. 474 alin(1)	**Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban**	**- lei -**	**lei -**	**lei -**
	Suprafața pentrucare se obține certificatul de urbanism	lei / certificat prevăzut de legea 227/2015	lei/certificat stabilit prin HCL 2023 indexat cu 5,1%	lei/certificat stabilit prin HCL 2024 indexat cu 13,8%
	până la 150 m^2 inclusiv	5-6	6	7
b.	între 151 - 250 m^2 inclusiv	6-7	7	8
c.	între 251 - 500 m^2 inclusiv	7-9	9	10
d	între 501 - 750 m^2 inclusiv	9-12	14	16

e.	între 751 - 1.000 m^2	12-14	17	19
f.	peste 1.000 m^2	14 +0,01 lei/m^2 pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2	17+0,01% pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2	19+0,01% pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2

2025-2026

Art. 474 alin(1)	**Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban**	**- lei -**	**lei -**	**lei -**
	Suprafaţa pentrucare se obţine certificatul de urbanism	lei / certificat prevăzut de legea 227/2015	lei/certificat stabilit prin HCL 2025 indexat cu 10,4%	lei/certificat stabilit prin HCL 2026 indexat cu 5,6%
	până la 150 m^2 inclusiv	5-6	8	8
b.	între 151 - 250 m^2 inclusiv	6-7	9	10
c.	între 251 - 500 m^2 inclusiv	7-9	11	12
d	între 501 - 750 m^2 inclusiv	9-12	18	19
e.	între 751 - 1.000 m^2	12-14	21	22
f.	peste 1.000 m^2	14 +0,01 lei/m^2 pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2	21+0,01% pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2	22+0,01% pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2

2027

Art. 474 alin(1)	**Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban**	**- lei -**	**lei -**	**lei -**
	Suprafaţa pentrucare se obţine certificatul de urbanism	lei / certificat prevăzut de legea 227/2015	*lei/certificat stabilit prin HCL 2027*	
	până la 150 m^2 inclusiv	5-6	8	
b.	între 151 - 250 m^2 inclusiv	6-7	10	
c.	între 251 - 500 m^2 inclusiv	7-9	12	
d	între 501 - 750 m^2 inclusiv	9-12	19	
e.	între 751 - 1.000 m^2	12-14	22	
f.	peste 1.000 m^2	14 +0,01 lei/m^2 pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000	22+0,01% pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2	

		m^2		

Art.474 alin (3)	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.	
Art.474 alin (4)	Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului judeţean se stabileşte de către consiliul local în sumă de	lei/certificat 23
Art.474 alin (5)	Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.	
Art.474 alin (6)	Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la art.474 alin (5) este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.	
Art.474 alin (7)	Pentru taxele prevăzute la alin. (5) şi (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli: a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizaţia şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia; b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457; c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale; d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie; e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al	

	autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.	
Art.474 alin (8)	Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.	
Art.474 alin (9)	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.	
Art.474 alin (10)	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări	lei/m^2 afectat 23
Art.474 alin (11)	În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.	
Art.474 alin (12)	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.	
Art.474 alin (13)	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.	
Art.474 alin (14)	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie.	lei/m^2 afectat 11
Art.474 alin (15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu	lei racord 21
Art.474 alin (16)	Taxa pentru eliberarea certificatului de	

	nomenclatură stradală şi adresă	lei/certificat 12

Art.475	**Taxă pentru eliberarea autorizaţiilorpentru desfăşurarea unor activităţi**	
Art.475 alin (1)	Taxă pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare.	lei/autorizaţie 32
Art.475 alin (2)	Taxă pentru eliberarea atestatului de producător	lei/certificat 78
Art.475 alin (2)	Taxă pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	lei/carnet 46
Art.475 alin (3)	Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive, potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea acestor activităţi, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective **SUPRAFAŢĂ DE PÂNĂ LA 500 MP**	
	eliberarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică	lei/autorizaţie pentru o suprafaţă de până la 500 m^2 787
	vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică	lei/autorizaţie pentru o suprafaţă de până la 500 m^2 787
Art.475 alin (3)	Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive, potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în a cărui rază	

	administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea acestor activităţi, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective **SUPRAFAŢĂ DE PESTE 500 MP**	
	eliberarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică	lei/autorizaţie pentru o suprafaţă de peste la 500 m^2 6.293
	vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică	lei/autorizaţie pentru o suprafaţă de peste la 500 m^2 6.293
Art.475 alin (5)	Autorizaţia privind desfăşurarea activităţii **COD CAEN 561 restaurante, 563 - baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor, 932- alte activităţi recreative şi distractiv** în cazul în care persoana îndeplineşte condiţiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competenţă se află sediul sau punctul de lucru.	

F. Capitolul VI

Art.477	**Taxă pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate**	
Art.477 alin (1)	**Taxă pentru serviciile de reclamă şi publicitate**	
	Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei de 3 % prevăzute în articol 477 alin(5), cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizual	
G. Art.478	**Taxă pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate**	
Art.478 alin (1)	Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, cu excepţia celei care intră sub incidenţa art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj respectivă. La nivelul municipiului Bucureşti, această taxă revine bugetului local al sectorului în raza căruia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj respectivă.	
Art.478 alin (2)	Valoarea taxei pentru afişaj în scop de raclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metrii pătraţi sau fracţiuniide metru pătrat a	

	suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:	
	a. Taxa pentru afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	- lei/m^2 sau fracţiune de m^2 49
	b. Taxă pentru oricare alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate;	- lei/m^2 sau fracţiune de m^2 36

H. Capitolul VII

Art.480	**Impozitul pe spectacole**	
Art.480 alin (1)	Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligaţia de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare *impozitul pe spectacole.*	
Art.481	**Calculul impozitului**	
Art.481 alin (2)	a) pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;	-2% asupra încasărilor din vânzarea biletelor
	b)în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	-5% asupra încasărilor din vânzarea biletelor

I.Capitolul VIII

Art.484	**Taxe speciale**	
	Taxa specială de salubrizare pentru utilizatorii care beneficiază individual de prestarea serviciului de salubrizare fără contract încheiat cu operatorul, rezultat din tarifele cumulate pentru gestionarea deşeurilor municipale aplicat utilizatorilor cu contract.	
a.	***Taxă gospodărie individuală/apartamente - persoane fizice***	
	- ***1 persoană gospodărie/apartament***	***30 lei/lună***
	- ***2 persoane gospodărie/apartament***	***64 lei/lună***
	- ***3 persoane gospodărie/apartament***	***89 lei/lună***

	- *Gospodărie/apartament cu 4 sau mai multe persoane*	*119 lei/lună*
	Taxele speciale pentru Serviciului Parcuri şi zone verzi	
a.	taxă cosit iarbă	6 lei/m^2
b.	taxă curăţat şanţ	6 lei/ml
c.	taxă reparat gard	6 lei/m
	Taxă Specială stabilită de Directia amenajarea teritoriului şi Urbanismului, Mediu, Spaţiu Locativ, Administrarea Domeniului Public şi Privat al localităţii	
	taxă pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării construcţiilor	23 lei/atestat

Art.484 taxe speciale
Nivelul taxei este în sumă fixă lei/an/unitate de cazare

Lei/an

Unitate de cazare	*1 STEA*	*2 STELE*	*3 STELE*	*4 STELE*	*5 STELE*
1-5 camere	*300 lei/an*	*500 lei/an*	*800 lei/an*	*1000 lei/an*	*1200 lei/an*
5-10 camere	*600 lei/an*	*900 lei/an*	*1300 lei/an*	*1700 lei/an*	*2000 lei/an*
Peste 10 camere	*1000 lei/an*	*1300 lei/an*	*1800 lei/an*	*2100 lei/an*	*2500 lei/an*

Taxa fixă pentru restaurant/baruri /fast food

Lei/an	
5 lei/scaun/an	
Fast food	*750 lei/an*

Exceptând evenimente(nunţi, botezuri etc.)

Taxa fixă pentru activităţi sportive, recreative şi distractive

Pârtie schi	*5000 lei/an*
bob	*5000 lei/an*
Bazin înot	*2000 lei/an*
Alte activităţi sportive, recreative şi distractive	*300 lei/an*

J.Capitolul IX

Art.486	**Alte taxe locale**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**
Art.486 alin(1)	**1.**Taxă pentru vizitarea muzeelor,caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură şi arheologice	-1 lei/persoana	-1 lei/persoana	-1 lei/persoana	-1 lei/persoana
Art.486 alin(1)	**2.** Taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice	6- lei/zi/mp	7- lei/zi/mp	7- lei/zi/mp	7- lei/zi/mp
Art.486 alin(2)	**3.** *Taxe pentru deţinerea sau utilizarea echipamentelor şi utilajelor destinate obţinerii de venituri care utilizează infrastructura publică locală precum şi pentru activităţi cu impact asupra mediului înconjurător: maşini/utilaje pentru transportul masei lemnoase(volum brut) care utilizează infrastructura publică locală, respectiv DAF Lomaş – Puturosu – prelungire (16 km) şi DAF Puturosu – prelungire (4,5 km)*			10 lei/mc	10 lei/mc
	fierăstrău mecanic mobil	lei/zi 1	lei/zi 1	lei/zi 1	lei/zi 1
	instalaţii de debitat (fierăstrău panglică, instalaţii tip gater şi circular)	lei/zi 1	lei/zi 1	lei/zi 1	lei/zi 1
	maşini de prelucrat şi finisat lemn (grosime, maşini de îndreptat, freză)	lei/zi 1	lei/zi 1	lei/zi 1	lei/zi 1
	utilaje agricole (batoză, semănătoare, maşini de plantat şi recoltat cartofi, secerători)	1 lei/zi	1 lei/zi	1 lei/zi	1 lei/zi
	betonieră (alte utilaje de preparat şi finisat materiale de construcţii)	1 lei/zi	1 lei/zi	1 lei/zi	1 lei/zi
	mori, darace	1 lei/zi	1 lei/zi	1 lei/zi	1 lei/zi

	Taxă utilizare toaletă publică	**1 leu/utilizator**	**1 leu/utilizator**	**1 leu/utilizator**	**1 leu/utilizator**
Art.486 alin(2)	**4.**taxă pentru ocupare sau folosirea terenului proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ - teritoriale	lei/m^2/an	lei/m^2/an	lei/m^2/an	lei/m^2/an
	taxă pentru ocupare sau folosirea terenului proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ - teritoriale (ocupată de construcţii)	8 lei/m^2/an	9 lei/m^2/an	10 lei/m^2/an	10 lei/m^2/an
	taxă pentru ocuparea sau folosirea terenului proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ – teritoriale (fără construcţii)	4 lei/m^2/an	4 lei/m^2/an	4 lei/m^2/an	4 lei/m^2/an
Art.486 alin(4)	**5.**taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă	lei/cerere 675	lei/cerere 745	lei/cerere 787	lei/cerere 787
Art.486 alin(5)	**6.**taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliile locale	lei/mp sau fracţiune de m^2 42	lei/mp sau fracţiune de m^2 46	lei/mp sau fracţiune de m^2 49	lei/mp sau fracţiune de m^2 49
	7.Taxă pentru eliberarea acordului pentru activitatea de comercializarea în zone publice	*285 lei/acord*	*315 lei/acord*	*333 lei/acord*	*333 lei/acord*

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TOPLIŢA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplita.ro
www.primariatoplita.ro

ISO 9001

ISO 14001

Anexa nr. 2.6 la Proiectul de hotărâre nr. 162/2026

NOTĂ:

Impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri

Pentru **clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) art.457 valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare **de 1,4.**

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii impozabile cu coeficientul de corecţie corespunzător rangului localităţii şi zonei în cadrul localităţii.

Pentru clădirile **nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,5 %**asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, încazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

În cazul **clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul se calculează prin însumarea ***impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.458 alin. (1).***

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care **nu** se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 457 alin.6^1-6^2

(6^1) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (6), se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu 25%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

(6^2) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Pentru **clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri** se calculează prin aplicarea unei cote de **0,65 %,** inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de **persoanele juridice**, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată ***la 5 ani*** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. *În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuariea anului fiscal următor.*

Prevederile art 460 alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentuluişi în *cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).*

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform art.460 alin. (2), va fi datorată de proprietarul clădirii.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, **în două rate egale, până** la datele de **31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.**

*Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e de către contribuabili pentru întregul an până la data de **31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de 10 %.***

Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile art.462 alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Impozit pe teren şi taxa pe teren

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

Impozitul pe teren, precum **şi *taxa pe teren*** se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform Anexei nr.1 la hotărâre.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de la art.465 alin (2).

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la art. 465 alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie 4 corespunzător Rang II de localitate prevăzut la art. 465alin. (5)."

Ca excepţie de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:"

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la art.465 alin. (7) pe categorii de folosinţă,înmulţită cu coeficientul de corecţie prevăzut la art. 457 alin. (6) – rang de localitate II – zona A-2,4,zona B-2,3, zona C-2,2, zona D -2,1.

Având în vedere că pentru terenurile amplasate în extravilan prin hotărârea consiliului local din anul 2016 s-au stabilit zone **doar** pentru terenurile care pot fi identificate cu tarla şi parcele conform titlurilor de proprietate până la tarla cu nr. **78 conform evidenţei funciare din 1968,** pentru celelalte terenuri situate în extravilan identificate prin tarla şi parcele conform titlurilor de proprietate cu numar de tarla mai mare de nr.**78 după evidenţa din1973,** *identificarea pe zone să se facă de către Serviciul Agricol, Cadastru, Gospodărirea Păşunilor şi Pădurilor,* iar pentru celelalte terenuri care sunt identificate după denumire specifică (exemplu Dealul Văii) coeficientul de corecţie aplicat să corespundă rangului localităţii aferent zonei A de impozitare, respectiv 2,40 care se aplică terenurilor din extravilan pe categorii de folosinţă.

Prin hotărârea adoptată de către consiliul local s-a stabilit zonarea terenurilor amplasate în extravilan pe (tarla şi parcelă conform titlurilor de proprietate până la tarla nr.**78 conform evidenţei funciare din 1968** inclusiv iar pentru celelalte terenuri situate în extravilan identificate prin tarla şi parcele conform titlurilor de proprietate cu numar de tarla mai mare de nr.**78după evidenţa din1973,** *identificarea pe zone se face de către Serviciul Agricol, Cadastru, Gospodărirea Păşumilor şi Pădurilor*, şi impozitul datorat de contribuabili se calculează anual prin înmulţirea: suprafetei terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe categorii de folosinţă, iar rezultatul se înmulţeşte cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localităţii, respectiv pentru zona A = 2,40; zona B = 2,30; zona C = 2,20; zona D = 2,10.

Pentru terenurile din identificate prin tarla şi parcelă conform titlurilor de proprietate pentru care Serviciul Agricol , Cadastru, Gospodărirea Păşunilor şi Pădurilor, ***nu face***

identificarea (cele numerotate cu număr mai mare de 78 **după evidența din1973***) precum și pentru terenurile care nu pot fi identificate prin tarla și parcelă și pot fi indentificate numai după denumirea specifică – acestora se aplică coeficientul de corecție aferent zonei A= 2,4.*

În cazul terenurilor pentru care se datorează **taxa pe teren** în temeiul unui contarct de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxă pe teren în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării in vigoare a contractelor, la care se anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, **până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.**

Pentru plata cu anticipație a ***impozitului/taxei pe teren****, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili până la data de* ***31 martie inclusiv****, a anului respectiv, se acordă o* ***bonificație de 10%.***

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile art. 467 alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administare sau folosință care se referă la perioade mai mari de o lună **taxa pe teren** se plătește lunar, **până la data de 25 inclusiv a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administare sau folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe

teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

<u>Impozit pe mijloacele de transport</u>

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, **până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.**

Pentru plata cu anticipaţie a **impozitului pe mijlocul de transport**, datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o **bonificaţie de 10% inclusiv**.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor

Orice persoană care trebuie să obţină un certificat, un aviz sau o autorizaţie menţionată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesară.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită în anexa nr.2 cap. V la hotărâre.

Articolul 474 aliniatul (7) – pentru taxele prevăzute la alin. (5) şi (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizaţia şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.

Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi

Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare este de 32 lei, inclusiv.

Taxele pentru eliberarea **atestatului de producător** este de 78 lei/ atestat, respectiv taxa pentru **eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol** este de 46 lei/carnet.

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive, potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea acestor activităţi, conform Anexa 2, Capitolul V (art. 475, alin.3 din Legea 227/2015) din HCL, taxa se face venit la bugetul local.

(5) Autorizaţia privind desfăşurarea activităţilor care se încadrează în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională – CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, în cazul în care persoana îndeplineşte condiţiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competenţă se află sediul sau punctul de lucru.

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate

Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale.

Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise şi audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităţilor agenţilor de publicitate potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare şi alte tipărituri, precum şi prin radio, televiziune şi internet.

Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate, se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă şi publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 3 % taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

Cota taxei se stabileşte de 3%.

Valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate cuprinde orice plată obţinută sau care urmează a fi obţinută pentru serviciile de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se declară şi se plăteşte de către prestatorul serviciului de reclamă şi publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate.

Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate

Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, cu excepţia celei care intră sub incidenţa art. 477, datorează plata taxei anuale către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj respectivă.

Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate .

- în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 49 lei, inclusiv;
- în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de 36 lei, inclusiv.

Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele **de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.**

Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

Impozitul pe spectacole

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligaţia de a plăti impozitul prevăzut în capitolul VII, denumit în continuare *impozitul pe spectacole*.

Impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiţia sportivă sau altă activitate distractivă.

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoare adăugată.

a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole au obligaţia de:

- a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;
- a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;
- a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozitului pe spectacole;
- a se conforma oricăror altor cerinţe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidenţa şi inventarul biletelor de intrare şi a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii şi Ministerul Tineretului şi Sportului.

Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declaraţiei se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaraţiei şi plata la timp a impozitului.

Taxe speciale

Pentru funcţionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice şi juridice, precum şi pentru promovarea turistică a localităţii, consiliile locale, judeţene şi Consiliul General al Municipiului Bucureşti, după caz, pot adopta taxe speciale.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice şi juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituţia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare şi funcţionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestaţii ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Situaţia taxelor speciale

Începând cu anul 2027, pentru utilizatorii care beneficiază individual de serviciul de salubritate fără contract încheiat cu operatorul serviciului de salubritate a localităţii, legislaţia prevede obligaţia autorităţii deliberative locale de a institui şi aproba taxa de salubrizare de până la de 3 ori mai mare decât nivelul rezultat din tarifele cumulate pentru gestionarea deşeurilor municipale aplicat utilizatorilor cu contract.

Taxa de salubrizare pentru utilizatorii fără contract se stabileşte de către autorităţile administraţiei publice locale ale unităţii/subdiviziunii administrativ-teritoriale la un nivel care să fie motivant pentru încheierea contractului de prestări servicii cu operatorul.

Taxa specială de salubrizare pentru utilizatorii serviciului de salubrizare care nu au încheiate contracte de prestare a serviciului cu operatorul se percepe după cum urmează:

Taxă gospodărie individuală/apartamente - persoane fizice	
- *1 persoană gospodărie/apartament*	***30 lei/lună***
- *2 persoane gospodărie/apartament*	***64 lei/lună***
- *3 persoane gospodărie/apartament*	***89 lei/lună***
- *Gospodărie/apartament cu 4 sau mai multe persoane*	***119 lei/lună***

Taxa se plăteşte lunar, până la data de 15 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost prestat serviciul.

Taxele speciale pentru Serviciului Parcuri şi zone verzi
- taxă cosit iarbă – 6 lei/mp;

- taxă curăţat şanţ – 6 lei/ml;
- taxă reparat gard – 6 lei/m;
- taxa constituie venit propriu la bugetul local;
- taxe este instituită conform prevederilor art. 484 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal

Taxă Specială stabilită de Directia amenajarea teritoriului şi Urbanismului, Mediu, Spaţiu Locativ, Administrarea Domeniului Public şi Privat al localităţii.

Taxă pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării construcţiilor

- se încasează de la contribuabilii pentru care se întocmesc certificatele de atestare a edificării construcţiilor.
- taxa constituie venit propriu la bugetul local;
- taxe este instituită conform prevederilor art. 484 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal.

Alte taxe locale

Procedura de calcul şi plată – pentru următoarele taxe :

- taxa pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice, de arhitectură şi arheologice" - se stabileşte în valoare de 1 leu/persoană pentru elevi, studenţi, militari, pensionari şi grupuri organizate;
- se încasează de la persoanele menţionate în anexă;
- se face venit la bugetul local;
- nu se acordă reduceri;
- taxa pentru deţinerea sau utilizarea echipamentelor şi utilajelor destinate obţinerii de venituri care utilizează infrastructura publică locală precum şi activităţi cu impact asupra mediului înconjurător – se percepe în valoare de 1 leu/zi/utilaj de la persoanele care deţin utilaje menţionate la Cap.IX pct.3 din anexa nr.2 la HCL.
- declararea utilajelor se face în termen de 30 de zile de la data dobândirii acestora."

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă este în cuantum de 787 lei şi poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăşi 50% din această valoare. Taxa se face venit la bugetul local.

Majorarea impozitelor şi taxelor locale de către Consiliile Locale Art.489 Cod Fiscal

(1) Autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale, la propunerea autorităţii executive, poate stabili cote adiţionale la impozitele şi taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcţie de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum şi de necesităţile bugetare locale, cu excepţia taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).

„(2) Cotele adiţionale stabilite conform alin. (1) pot fi de până la 100% faţă de nivelurile maxime stabilite în cadrul prezentului titlu."

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condiţiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri şi impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor şi terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile şi terenurile care intră sub incidenţa alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

Consiliul local al municipiului Topliţa majorează impozitul pe clădiri şi impozitul pe teren persoane fizice cu 100% pentru clădirile şi terenurile neîngrijite situate în intravilan şi impozitul pe clădiri şi impozitul pe teren persoane juridice cu 300 % pentru clădirile şi terenurile neîngrijite situate în intravilan.

Clădirile şi terenurile neîngrijite situate în intravilanul localităţii pentru care urmează a se aplica această majorare urmează să fie stabilite prin hotărâri ale consiliului local, care au caracter individual.

Pentru anul fiscal 2027, la nivelul aplicabil al impozitelor şi taxelor locale stabilite prin Legea 227/2015 nu s-a propus aplicarea de cote aditionale care pot conduce la majorarea impozitelor şi taxelor locale stabilite în Codul Fiscal – cu excepţia celor prevăzute la art.489 alin (4) şi (5).

Indexarea impozitelor şi taxelor locale

Art. 491. – (1) Pentru anul fiscal 2027, pentru impozitele şi taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, se aplică nivelurile prevăzute în mod distinct pentru fiecare impozit/taxă în parte, în cadrul prezentului titlu.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 64 a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe siteurile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.

(3) Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(4) Hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București se adoptă cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, pentru anul fiscal următor."

<u>Majorări de întârziere în cazul obligațiilor fiscale datorate bugetelor locale</u>

Calculul majorărilor de întîrziere se face conform Legii 207/2015, lege privind Codul de Procedură Fiscală,

Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligaţiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Pentru sumele de restituit de la bugetul local se datorează majorări de întârziere, Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligaţiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

ŞEF SERVICIU IMPOZITE ŞI TAXE
PRICOPI VALONIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TOPLIȚA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplita.ro
www.primariatoplita.ro

ISO 9001

ISO 14001

Anexa nr. 2.7 la Proiectul de hotărâre nr. 162/2026

REGULAMENT
privind instituirea taxei speciale pentru promovarea turismului în Municipiul Toplița

Art. 1.
Obiectul regulamentului

Obiectul prezentului regulament îl reprezintă stabilirea unui cadru reglementat privind instituirea unei taxe speciale datorată bugetului local pentru dezvoltarea turismului în Municipiul Toplița.

Art. 2.
Cadrul legal

Cadrul legal al prezentului regulament este reprezentat de:

Legea 273/2006, privind finanțele publice locale;

O.U.G nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative, art. 129 (2) b, (4) c şi art. 139 (3) c;

Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal art.484;

H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările şi completările ulterioare pct. 161 din Titlul IX - Impozite şi taxe locale, cap. VIII;

O.G. 58/1998 privind organizarea şi desfăşurarea activităţii de turism în România;

Art. 3.

Obiectivele taxei speciale

Obiectivele instituirii taxei speciale sunt următoarele:

Promovarea obiectivelor turistice din Toplița şi a destinaţiei turistice Toplița, în ansamblul ei, în vederea creşterii numărului de turişti;

Creşterea calităţii serviciilor turistice şi crearea de noi servicii de turism;

Dezvoltarea de proiecte finanţate din fonduri europene direct legate de activitatea turistică, atragerea de investiţii în turismul local;

Susţinerea proiectelor turistice inovative în vederea dezvoltării smart turismului;

Susţinerea sistemului online de promovare turistică, în coordonatele agreate la nivel integrat;

Elaborarea, implementarea şi monitorizarea proceselor necesare sistemului de management al calităţii turistice;

Susţinerea activităţilor culturale, turistice etc. care pot contribui la creşterea numărului de turişti din Municipiul Toplița;

Promovarea produselor locale şi a gastronomiei tradiţionale;

Participarea/înscrierea în reţele/organizaţii/structuri europene sau globale care pot creşte valoarea turistică a muncipiului Toplița.

Art. 4.

Acțiuni în vederea îndeplinirii obiectivelor prevăzute la Art. 3

Elaborarea unui program multianual de dezvoltare turistică a destinației, a unei strategii de marketing a destinației turistice și implementarea activităților de promovare la nivel regional, național și internațional.

Organizarea de/și participarea la târguri și conferințe de profil interne și internaționale pentru a promova turismul în municipiul Toplița.

Participarea și înscrierea orașului în rețele/organizații/structuri europene sau globale care pot crește valoarea turistică a orașului.

Realizarea de campanii publicitare comune și info trip-uri pentru touroperatori, reprezentanți media, organizatori de evenimente și alți vectori de comunicare în vederea promovării destinației turistice Toplița.

Promovarea atracțiilor, evenimentelor și obiectivelor turistice ale municipiului Toplița,

prin centre de informare turistică, mediul online și social media, mass media, publicații, tipărituri și a altor mijloace de comunicare/promovare.

Crearea și comunicarea brandului turistic al municipiului Toplița.

Dezvoltarea Asociației "**Organizația de Management al Destinației Turistice Toplița**" ca instrument operațional și de management al dezvoltării și promovării turismului în municipiul Toplița

Monitorizarea acțiunilor și centralizarea informațiilor ca urmare a implementării de proiecte cu impact în domeniul turismului.

Atragerea și dezvoltarea de proiecte finanțate din fonduri europene, granturi diverse, fonduri guvernamentale și surse de finanțare private, în vederea dezvoltării și promovării destinației turistice Toplița

Susținerea de evenimente și activitați culturale, turistice, sportive și economice care pot genera creșterea numărului de turiști în municipiul Toplița.

Sprijinirea realizării de noi obiective și produse turistice în scopul îmbunătățirii experiențelor turiștilor în Toplița.

Promovarea specificului local, a produselor locale și a gastronomiei tradiționale.

Îmbunătățirea semnalizării turistice a orașului pentru a facilita accesul turiștilor la obiective.

Art. 5

Definirea termenilor

Definiția unor termeni utilizați în cuprinsul prezentului regulament:

Structuri de cazare turistică - sunt construcții și amenajări destinate cazării turiștilor, împreună cu serviciile specifice aferente, proprietatea persoanelor fizice/juridice.

Acestea includ: hoteluri, hoteluri-apartament, moteluri, hosteluri, vile turistice, cabane, glamping –uri, bungalow - uri, sate de vacanță, campinguri, apartamente sau camere de închiriat în locuințe familiale ori în clădiri cu altă destinație, pensiuni turistice și pensiuni agroturistice și alte unități cu funcțiuni de cazare turistică clasificate de către Ministerul Turismului.

Promovare turistică - activitate realizată pe plan local, național sau internațional, care prezintă cele mai reprezentative elemente ale destinației turistice Toplița, în ansamblul ei, în vederea creșterii numărului de turiști.

Servicii de turism - servicii publice care oferă servicii, informații și materiale turistice, special concepute, vizitatorilor municipiului Toplița și actorilor locali din turism.

Brand turistic - concept/viziune de dezvoltare turistică al municipiului Toplița, valori și țeluri clar exprimate și un set de acțiuni/măsuri cuantificabile pentru atingerea obiectivelor/viziunii propuse. Acesta va fi însoțit și de elemente vizuale, verbale, audio/video etc. distinctive și reprezentative pentru oraș și valorile sale.

Spațiu de cazare - spațiile clasificate prin Ordinul Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului – Autoritatea Națională pentru Turism nr. 65 din 10 iunie 2013, pentru aprobarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism cu modificările și completările ulterioare, respectiv cameră cu unul sau mai multe locuri, suită, garsonieră, apartament.

Spații de servirea mesei/bauturilor/activități recreative și distractive – restaurant,

baruri, fast food, şi alte activităţi sportive/recreative/distractive: pârtie de schi, bob, bazine înot, etc.

Susţinerea activităţilor culturale, turistice etc. - acţiuni realizate de autoritatea locală sau structura desemnată de aceasta, în vederea creării, susţinerii şi/sau dezvoltării de evenimente care pot contribui pozitiv la atractivitatea turistică al municipiului Topliţa.

Art. 6.

Plătitorii taxei speciale

Plătitorii taxei speciale pentru promovarea turistică sunt persoanele care beneficiază de servicii de cazare, masă, activităţi sportive,recreative,distractive de pe raza municipiului Topliţa.

Taxa specială pentru promovarea turistică se încasează de către persoanele fizice sau juridice prin intermediul cărora se oferă servicii de cazare, masă, activităţi sportive, recreative, distractive.

Art. 7.

Cuantumul şi termenele de plată a taxei speciale

Cuantumul taxei speciale pentru promovarea turistică în municipiul Topliţa, se stabileşte/se poate modifica anual prin hotărârea Consiliului Local privind stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale . Taxa specială pentru promovare turistică nu este purtătoare de T.V.A.

Nivelul taxei este în sumă fixă lei/an/unitate de cazare

Lei/an

Unitate de cazare	*1 STEA*	*2 STELE*	*3 STELE*	*4 STELE*	*5 STELE*
1-5 camere	*300 lei/an*	*500 lei/an*	*800 lei/an*	*1000 lei/an*	*1200 lei/an*
5-10 camere	*600 lei/an*	*900 lei/an*	*1300 lei/an*	*1700 lei/an*	*2000 lei/an*
Peste 10 camere	*1000 lei/an*	*1300 lei/an*	*1800 lei/an*	*2100 lei/an*	*2500 lei/an*

Taxa fixă pentru 3estaurant/baruri /fast food

Lei/an	
5 lei/scaun/an	
Fast food	*750 lei/an*

Exceptând evenimente(nunţi, botezuri etc.)

Taxa fixă pentru activităţi sportive, recreative şi distractive

Pârtie schi	*5000 lei/an*
bob	*5000 lei/an*
Bazin înot	*2000 lei/an*
Alte activităţi sportive, recreative şi distractive	*300 lei/an*

Structurile de cazare turistică cu o capacitate cuprinsă între 1 – 5 camere , 5-10 camere şi peste 10 camere, au obligaţia de a depune declaraţia acestei taxe fixe anuale până la primul termen de plată,

respectiv 31 martie.

Perssoanele fizice şi juridice care deţin spaţiile de servirea mesei/bauturilor/activităţi sportive,recreative şi distractive – **restaurant, baruri, fast food, şi alte activităţi sportive/recreative/distractive: pârtie de schi, bob, bazine înot, etc.,*au obligaţia de a depune declaraţia acestei taxe fixe anuale până la primul termen de plată, respectiv 31 martie.***

Termenele de plată a aceste taxe fixe anuale pentru promovarea turistică sunt 31 martie 50%– 30 septembrie 50%..

În cazul în care termenul de depunere este în zilele de de sâmbătă, duminică sau în cazul sărbătorilor legale acesta se prelungeşte până în prima zi lucrătoare.

Cuantumul şi termenele de plată a taxei speciale

Orice unitate de cazare, unitate de servirea mesei, băuturilor, a altor activităţi sportive, recreative, distractive, care încasează taxa specială pentru promovarea turismului în municipiul Topliţa, au obligaţia de a depune o declaraţia conform formularului tipizat - Anexa la regulament, la Serviciul impozite şi taxe locale până la data stabilită pentru fiecare plată a taxei speciale.

Unitatea de cazare, unitatea de servirea mesei, băuturilor, a altor activităţi sportive, recreative, distractive care încasează taxa specială răspunde pentru calculul corect al taxei speciale, raspunde pentru depunerea la timp a declaraţiei , a documentelor justificative şi plata la timp a taxei speciale către bugetul local, şi sunt obligaţi să declare în vederea actualizării orice modificare al numărului de scaune sau de camere şi/sau alte activităţi pe care le desfăşoară.

Pentru neplata la termen se datorează, conform art. 183 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, majorări de întârziere în cotă de 1% din cuantumul sumei datorate, pentru fiecare lună sau fracţiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 8.

Destinaţia taxei speciale

Taxa specială se constituie într-un fond pentru promovarea şi dezvoltarea turismului în municipiul Topliţa, cu următoarele destinaţii:

finanţarea serviciilor şi produselor oferite turiştilor sau actorilor locali din domeniul turismului, dezvoltarea infrastructurii turistice, conform obiectivelor instituirii taxei speciale; realizarea activităţilor de promovare şi marketing în scopul atragerii de turişti sau investiţii în servicii turistice;promovarea la târguri, expoziţii de turism şi alte manifestări de profil, la nivel naţional şi internaţional;

organizarea/fmanţarea acţiunilor şi evenimentelor turistice, culturale etc. care au impact în dezvoltarea turismului în municipiul Topliţa şi atragerea unui număr mai mare de turişti.

Art. 9.

Instituţii/Compartimente implicate

Taxa specială încasată de unităţile care oferă servicii de cazare, masă, activităţi sportive, recreative/distractive va fi colectată în bugetul local prin Serviciul impozite şi taxe şi va fi utilizată pentru promovarea şi dezvoltarea turismului în municipiul Topliţa, conform destinaţiei şi obiectivelor instituirii taxei speciale.

Sumele colectate din taxa specială rămase neutilizate la sfârşitul anului se vor folosi în anul următor cu aceeaşi destinaţie.

Art. 10.

Contravenţii prevăzute de Legea 227/2015, privind Codul Fiscal:

1) Nerespectarea prevederilor prezentului regulament atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

2) Constituie contravenție următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate , potrivit legii infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarației;

b) nedepunerea declarațiiei;

3) Contravenția prevăzută la alin 2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 110 lei la 439 lei, iar cele de la alin 2), lit.b) cu amendă de la 439 lei la 1095 lei.

4) În cazul persoanelor juridice , limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin 2 lit a și 2 lit. b - se majorează cu 300%.

5) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primar și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Anexă 1 la Regulamentul - Anexa 2.7

DECLARAȚIE - DECONT

Privind sumele încasate reprezentând taxa specială pentru promovarea turismului în municipiul Toplița, pentru unitățile de cazare clasificate cu 5 – 4 - 3 -2 stele/ neclasificate cu o capacitate de peste 5 camere- pentru anu 2027

Subscrisa/subsemnatul..... ...., cu sediul/domiciliul în România, județul ....., codul poștal ....., municipiul/orașul/comuna....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., CUI/CNP ....., tel./fax ....., e mail ....., reprezentată prin ....., în calitate de acționar unic/asociat/administrator/împuternicit/proprietar, cu domiciliul fiscal în România, județul .....,codul poștal ....., municipiul/orașul/comuna.....,str..... ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., identificat prin BI/CI/CIP/Pașaport seria ....., nr. ....., CUI/CNP ....., tel./fax ....., e-mail ....., declar că taxa specială pentru promovarea turistică încasată în luna ...../....., de către unitatea de **cazare clasificată** la 5 stele, 4 stele, 3 stele, 2 stele sau **neclasificată** situată la adresa ....., a fost în sumă de ..... lei și s-a virat la bugetul local cu ordinul de plată/chitanța/mandat poștal ...../....., în contul nr..... Taxa specială pentru promovarea turistică a municipiului Toplița s-a determinat prin aplicarea unui tarif de _____lei/cameră/noaptea de cazare, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Toplița nr. ...../..... .

Taxa a fost achitată pentru unitățile

1.Denumire.....CUI/CNP.....Adresa.....

2.Denumire.....CUI/CNP.....Adresa.....

Atașez în acest sens documente contabile justificative pentru colectarea taxei speciale pentru promovarea turistică a municipiului Toplița.

Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Data: ..... (data întocmirii declarației)

Reprezentantul legal,

....

Anexă 2 la Regulamentul – anexa 2.7

DECLARAȚIE

Privind stabilirea taxei speciale FIXĂ ANUALĂ pentru promovarea turismului în municipiul Toplița pentru anul 2027

Contribuabil (persoană fizică).....CNP....., cu domiciliul în România, județul ....., codul poștal ....., municipiul/orașul/comuna.....str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., tel./fax ....., e mail .....,

Contribuabil(SC/II/PFA).....CUI.....,cu sediul în România, municipiul/orasul/comuna.....,strada.....nr.....,bl.....sc.....ap .....tel./fax.....,e-mail ....., reprezentată prin .....în calitate de.....,

Activitatea de cazare se desfășoară în următoarele locații:

Pentru unitatea de cazare **(denumire) ....., situată pe strada ....., nr.....bl.....sc.....ap....., clasificată cu ..... STELE, având număr camere .....** - taxa specială pentru promovarea turistică în sumă de ..... lei stabilită conform HCL ...../.....a fost virată la bugetul local cu ordinul de plată/chitanță/mandat poștal nr.....din data.....în contul .....

Pentru unitatea de cazare **(denumire) ....., situată pe strada ....., nr.....bl.....sc.....ap....., clasificată cu ..... STELE, având număr camere .....** - taxa specială pentru promovarea turistică în sumă de ..... lei stabilită conform HCL ...../.....a fost virată la bugetul local cu ordinul de plată/chitanță/mandat poștal nr.....din data.....în contul .....

Pentru unitatea de cazare **(denumire) ....., situată pe strada ....., nr.....bl.....sc.....ap....., clasificată cu ..... STELE, având număr camere .....** - taxa specială pentru promovarea turistică în sumă de ..... lei stabilită conform HCL ...../.....a fost virată la bugetul local cu ordinul de plată/chitanță/mandat poștal nr.....din data.....în contul .....

Pentru unitatea de cazare **(denumire) ....., situată pe strada ....., nr.....bl.....sc.....ap....., clasificată cu ..... STELE, având număr camere .....** - taxa specială pentru promovarea turistică în sumă de ..... lei stabilită conform HCL ...../.....a fost

virată la bugetul local cu ordinul de plată/chitanță/mandat poștal nr.....din data.....în contul .....

Pentru unitatea de cazare **(denumire) ....., situată pe strada ....., nr.....bl.....sc.....ap....., clasificată cu ..... STELE, având număr camere .....** - taxa specială pentru promovarea turistică în sumă de ..... lei stabilită conform HCL ...../.....a fost virată la bugetul local cu ordinul de plată/chitanță/mandat poștal nr.....din data.....în contul .....

Activitatea de servirea mesei/băuturilor (restaurant, bar. etc.), se desfășoară în următoarele locații:

Pentru spațiul de servirea mesei/băuturilor **(denumire) .....strada....., nr.....bl.....sc.....ap....., cu număr scaune .....** - taxa specială pentru promovarea turistică în sumă de ..... lei stabilită conform HCL ...../.....a fost virată la bugetul local cu ordinul de plată/chitanță/mandat poștal nr.....din data.....în contul .....

Pentru spațiul de servirea mesei/băuturilor **(denumire) .....strada....., nr.....bl.....sc.....ap....., cu număr scaune .....** - taxa specială pentru promovarea turistică în sumă de ..... lei stabilită conform HCL ...../.....a fost virată la bugetul local cu ordinul de plată/chitanță/mandat poștal nr.....din data.....în contul .....

Pentru spațiul de servirea mesei/băuturilor **(denumire) .....strada....., nr.....bl.....sc.....ap....., cu număr scaune .....** - taxa specială pentru promovarea turistică în sumă de ..... lei stabilită conform HCL ...../.....a fost virată la bugetul local cu ordinul de plată/chitanță/mandat poștal nr.....din data.....în contul .....

Activitatea de tip fast food, se desfășoară în următoarele locații:

Pentru spațiul de tip fast food **(denumire) ..... strada....., nr.....bl.....sc.....ap.....,** - taxa specială pentru promovarea turistică în sumă de ..... lei stabilită conform HCL ...../.....a fost virată la bugetul local cu ordinul de plată/chitanță/mandat poștal nr.....din data.....în contul.....

Pentru spațiul de tip fast food **(denumire) ..... strada....., nr.....bl.....sc.....ap.....,** - taxa specială pentru promovarea turistică în sumă de ..... lei stabilită conform HCL ...../.....a fost virată la bugetul local cu ordinul de

plată/chitanță/mandat poștal nr.....din data.....în contul.....

Activitățile sportive, recreative, distractive se desfășoară în următoarele locații:

Denumirea.....strada.....
....., nr.....bl.....sc.....ap....., - taxa specială pentru promovarea turistică în sumă de ..... lei stabilită conform HCL ...../..... pentru **pârtie schi** a fost virată la bugetul local cu ordinul de plată/chitanță/mandat poștal nr.....din data .....în contul .....

Denumirea.....strada.....
....., nr.....bl.....sc.....ap....., - taxa specială pentru promovarea turistică în sumă de ..... lei stabilită conform HCL ...../..... pentru **pârtie bob** a fost virată la bugetul local cu ordinul de plată/chitanță/mandat poștal nr.....din data .....în contul .....

Denumirea.....strada.....
....., nr.....bl.....sc.....ap....., - taxa specială pentru promovarea turistică în sumă de ..... lei stabilită conform HCL ...../..... pentru **strand** a fost virată la bugetul local cu ordinul de plată/chitanță/mandat poștal nr.....din data .....în contul .....

Denumirea.....strada.....
....., nr.....bl.....sc.....ap....., - taxa specială pentru promovarea turistică în sumă de ..... lei stabilită conform HCL ...../..... pentru alte activități **.....** a fost virată la bugetul local cu ordinul de plată/chitanță/mandat poștal nr.....din data .....în contul .....

Atașez în acest sens documentele justificative pentru colectarea taxei speciale pentru promovarea turistică a municipiului Toplița.

Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Data: ..... (data întocmirii declarației)

Reprezentantul legal,

....

ȘEF SERVICIU IMPOZITE ȘI TAXE
PRICOPI VALONIA

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TOPLIŢA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplita.ro
www.primariatoplita.ro

ISO 9001

ISO 14001

Anexa nr. 2.8 la Proiectul de hotărâre nr. 162/2026

Procedura de colectare şi plată a taxei pentru deţinerea sau utilizarea echipamentelor şi utilajelor destinate obţinerii de venituri care utilizează infrastructura publică locală precum şi pentru activităţi cu impact asupra mediului înconjurător

Taxa de drum reprezintă taxa de utilizare a infrastructurii publice locale, respectiv a drumurilor forestiere şi comunale, de către vehicule, echipamente şi utilaje care aparţin persoanelor fizice şi juridice în scopul obţinerii de venituri.

Ea este destinată întreţinerii, reparării, reabilitării şi modernizării reţelei de drumuri, aflate în proprietatea sau administrate de către Consiliul Local al Municipiului Toplița şi se face venit la bugetul local stabilindu-se şi actualizându-se după caz, anual, prin hotărâre a consiliului local.

Taxa pentru utilizarea drumurilor forestiere şi locale de catre vehicule, echipamente, utilaje etc, destinate obtinerii de venituri se poate achita direct la casieria Municipiului Toplița sau în contul acesteia, deschis la Trezoreria Toplița RO24TREZ35421360250XXXXX - „taxa pentru utilizarea drumurilor locale ori a altor categorii de drumuri'';

Celor care datoreaza taxa, denumiti in continuare *contribuabili*, în urma achitării taxei, li se va elibera o **dovada** in acest sens, dovada care va cuprinde identificarea titularului, conditiile concrete, programul de utilizare, echipamentele/utilajele/masinile etc, in vederea evidentierii situatiei concrete pentru care s-a eliberat dovada.

Utilizarea drumurilor forestiere şi locale de către vehicule, echipamente, utilaje etc. destinate obţinerii de venituri este permisa doar celor care au achitat taxa aferenta. De asemenea, conditiile de acces se afiseaza pe indicatoare specifice, la intrarea pe drumul respectiv.

Cu privire la taxa stabilită, Primaria Municipiului Toplița va comunica ocoalelor silvice din zona prevederile prezentei hotărâri in vederea aplicarii acestora.

Ocoalele silvice care activeaza pe teritoriul Municipiului Toplița au obligatia de a nu elibera autorizația de exploatare dacă contribuabilii NU fac dovada achitarii taxei pentru utilizarea drumurilor locale ori a altor categorii de drumuri.

Ocoalele silvice *care activeaza pe teritoriul Municipiului Toplița au obligatia transmiterii catre Primarie a datelor de identificare ale beneficiarilor autorizațiilor de exploatare, în termen de 10 zile de la data eliberării acestor autorizații și a numărului de metri cubi aprobați.*

Persoana din cadrul Primăriei municipiului Toplița desemnată pentru colaborarea cu ocolalele silvice precum şi pentru evidența contribuabililor care au obligația de a declara şi achita aceasta taxa, este Şeful Serviciului Agricol, Cadastru, Gospodărire Păduri şi Păşuni. Deasemenea Şeful Serviciului Agricol, Cadastru, Gospodărire Păduri şi Păşuni stabileşte taxa datorată în funcţie de cantitatea de masă lemnoasă autorizată pentru exploatare, care se comunică contribuabilului/Serviciului impozie şi taxe , iar plata se efectuează cu plată în nunerar sau prin bancă.

Se achita o singura taxă, indiferent cate drumuri aflate in administrarea/proprietatea municipiului traverseaza/utilizeaza vehicolul/utilajul/echipamentul, cu aceeasi ocazie pentru care s-a achitat taxa.

Transporturile efectuate în favoarea Municipiului Toplița sunt scutite de la plata taxei de drum.

În scopul informarii persoanelor interesate, vizate de actul normativ local si in scopul conformarii la dispozitiile hotararii de consiliu local privind plata taxei mentionate, la inceputul drumului local se vor monta **indicatoare** *sau* **panouri de informare si avertizare** care vor preciza categoria drumului, proprietarul sau administratorul drumului (Primaria municipiului Toplița si faptul ca accesul (traficul) auto, cu echipamente/utiliaje/vehicule destinate obtinerii de venituri este permis doar in conditiile achitarii taxei pentru utilizarea drumului la Primaria municipiului Toplița altfel accesul/traficul fara achitarea acestei taxe constituie contraventie, urmand a se sanctiona potrivit HCL-ului de instituire a taxei.

Nerespectarea obligatiilor din prezentul act constituie ***contravenţie***, dacă nu au fost săvârsite în astfel de condiţii încât să fie considerate potrivit legii penale ***infracţiune***, si se sancţionează cu amendă de la 500 lei la 1.250 în cazul persoanelor fizice şi de la 1.000 lei la 2.500 lei în cazul persoanelor juridice, după cum urmează:

a) folosirea de catre orice persoana a unor mijloace sau sprijinirea unei persoane, prin actiune sau omisiune, in vederea sustragerii de la plata taxei sau platii taxei intr-un cuantum diminuat (nereal fata de situatia concreta);

b) declararea unor date/informatii nereale, in scopul platii unei taxe inferioare celei legal datorate;

c) impiedicarea de catre orice persoana, prin orice mijloace, acte, fapte, a colectarii taxei;

d) distrugerea sau deteriorarea panourilor de informare si avertizare ori a barierelor de acces pe drumurile forestiere;

e) utilizarea, fara plata taxei, a drumului de catre vehicule, utilaje, echipamente destinate obtinerii de venituri;

f) utilizarea dovezii (permisului) de utilizare infrastructura locala in alte conditii decat cele mentionate in cuprinsul sau.

Pentru oricare fapta de mai sus, contravenientul aflat la prima abatere poate fi sanctionat doar cu avertisment. In cazul in care o persoana savarseste din nou o contraventie la regimul taxei, aceasta nu mai poate fi sanctionata cu avertisment, aplicarea amenzii urmand a fi obligatorie.

Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumatate din minimul amenzii prevăzute de hotărâre.

Pentru savarsirea contraventiei poate fi amendat atat detinatorul vehicolelor, echipamentelor, utilajelor etc - destinate obtinerii de venituri, cat si cel care le manevreaza, manipuleaza ori conduce efectiv (conductor auto etc).

Aplicarea si plata amenzii nu duce la scutirea de la plata taxei pentru situatia concreta, urmand ca contravenientul sa achite si taxa legal datorata, urmand a i se face impunere din oficiu - in caz ca nu se prezinta spre impunere, putand fi santionat si pentru aceasta fapta contraventional.

Contravenţiile se constată de către Primar si împuterniciţii acestuia.

Prevederile prezentei Proceduri referitoare la contravenţii se completează cu dispoziţiile Ordonantei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor.

Şef serviciu,
Ing.Pascan Dumitru

Întocmit,
Ing.Pui Florin

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TOPLIŢA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplita.ro
www.primariatoplita.ro

ISO 9001

ISO 14001

Anexa nr. 3.1 la Proiectul de hotărâre nr. 162/2026

Analiza cost –benficiu

privind fundamentarea proiectului de hotarare a Consiliului Local pentru aprobarea impozitelor si taxele locale pentru anul 2027 , in ceea ce priveste acordarea scutirilor si reducerilor de impozite si taxe locale

Obiectul analizei

Prezenta analiza cost-beneficiu a fost intocmita in vederea fundamentarii proiestului de hotarare privind aprobarea impoziteleor si taxelor locale pentru anul 2027 si are ca obiect evaluarea impactului bugetar , precum si a necesitatii acordarii scutiriilor de la plata impozitelor si taxelor locale , in conditiile prevazute de lege .

Temeiul legal

Analiza este realizata in conformitate cu prevederile art.456 alin.(2) si a rt.464 alin (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare , potrivit carora consiliile locale pot aproba scutiri si reduceri de impozite si taxe locale , in limitele competentelor stabilite de lege.

Pentru anul 2027 se propune acordarea scutirilor de la plata impozitului pe cladiri/teren pentru urmatoarele categorii :

1.a Scutire la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) şi j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoaşterea meritelor personalului participant la acţiuni militare, misiuni şi operaţii pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român şi acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia şi umaşilor celui decedat, cu modificările şi completările ulterioare (în conformitate cu prevederile art 456 alin (2) lit o) din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal).

b. Scutire la plata impozitului pe terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) şi j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările şi completările ulterioare (în conformitate cu prevederile art 464 alin (2) lit k) din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal).

Persoanele care pot beneficia de scutire potrivit prevederilor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) şi j) din Legea nr. 168/2020 sunt :

c) răniţi - personalul participant care, pe timpul şi din cauza participării la acţiuni militare, misiuni şi operaţii, în mod individual sau colectiv, a suferit vătămări corporale, se află în incapacitate temporară de muncă şi, ulterior, este clasat apt limitat sau inapt pentru serviciul militar de către comisiile

de expertiză medico-militare, de medicul de medicina muncii şi de medicul de expertiză a capacităţii de muncă, după caz;

d) militari invalizi - personalul participant militar, încadrat în grad de invaliditate şi clasat inapt pentru serviciul militar de către comisiile de expertiză medico-militară în urma rănirilor, afecţiunilor fizice şi/sau psihice dobândite ca urmare a acţiunilor de luptă, accidentelor, catastrofelor şi altor asemenea evenimente intervenite din cauza participării la acţiuni militare, misiuni şi operaţii;

e) civili invalizi - personalul participant civil, încadrat în grad de invaliditate, conform legii, în urma rănirilor, afecţiunilor fizice şi/sau psihice dobândite ca urmare a acţiunilor de luptă, accidentelor, catastrofelor şi altor asemenea evenimente intervenite din cauza participării la acţiuni militare, misiuni şi operaţii;

f) urmaşii personalului participant decedat ca urmare a participării la acţiuni militare, misiuni şi operaţii - copiii acestuia până la împlinirea vârstei de 18 ani sau, dacă îşi continuă studiile într-o formă de învăţământ organizată potrivit legii, până la terminarea acestora, fără a depăşi vârsta de 26 de ani, precum şi soţul supravieţuitor, dacă acesta nu s-a recăsătorit;

j) veterani din teatrele de operaţii - personalul participant la acţiuni militare, misiuni şi operaţii în afara teritoriului statului român desfăşurate în teatre de operaţii/zone de misiuni, care îndeplineşte criteriile prevăzute la art. 4 alin. (1), (2) sau alin.4

art. 4 alin.(1) Personalul participant la acţiuni militare, misiuni şi operaţii desfăşurate în teatre de operaţii/zone de misiuni, cel puţin 120 de zile, neîntrerupt sau cumulativ, are calitatea de "Veteran din teatrele de operaţii".

Alin.(2) Răniţilor, militarilor invalizi, civililor invalizi, personalului participant care a dobândit afecţiuni fizice şi/sau psihice li se atribuie calitatea de "Veteran din teatrele de operaţii", indiferent de durata participării la acţiuni militare, misiuni şi operaţii desfăşurate în teatre de operaţii/zone de misiuni.

Alin.(4) Calitatea de "Veteran din teatrele de operaţii" se poate acorda prin hotărâre a Guvernului, la propunerea conducătorului instituţiei din cadrul sistemului naţional de apărare, ordine publică şi securitate naţională, şi personalului care, pe timpul participării la acţiuni militare, misiuni şi operaţii în teatre de operaţii/zone de misiuni, s-a remarcat prin acte exemplare de curaj şi devotament, indiferent de durata participării, pe baza evenimentelor consemnate în jurnalul acţiunilor militare sau în ordinul de zi pe unitate.

Criterii de acordare a facilităților

- persoana fizică să fie încadrată la una din categoriile prevăzute la art. 2 lit. c) - f) şi j) din Legea nr. 168/2020;
- clădirea şi terenul să fie în proprietatea proprietatea sau coproprietatea persoanei şi să fie situate la adresa de domiciliu;
- clădirea să fie cu destinație exclusiv rezidențială și să nu fie închiriată;
- până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele datorate bugetului local pe anul fiscal anterior.

Acte necesare:

Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
a) act identitate;
b) acte de proprietate;
c) declarația pe propria răspundere că, clădirea nu este închiriată și nu se obțin venituri din închiriere;
d) certificat din care rezultă încadrarea în prevederile art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020.

Analiza cost- beneficiu

În baza de date a Serviciului ITL a fost efectuată o inventariere privitoare la clădirile/terenurile deținute de persoanele fizice prevăzute la art. 2 lit. c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare, cărora le sunt aplicabile prevederile art. 456 alin.2 lit.o) și art. 464 lit k) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,

Astfel: Număr estimat de imobile : 13

Estimare valoare totală reducere anul 2027 - suma prezumată este de cca. 10.355,04 lei ;

Cost direct pentru UAT impact bugetar 10 355,04 lei venit neîncasat la bugetul local din impozitul/taxa pe clădire și teren.
Beneficiu estimat: Recunoașterea meritelor pentru eforturile depuse în acțiunile militare.
Scutirea contribuie în mod direct la recunoașterea meritelor pentru eforturile depuse în acțiunile militare, de aceea considerăm justificată și oportună acordarea acestor facilități fiscale.

2.Scutire la plata impozitului pe clădirile clasate ca monumente istorice și terenul aferent acestora

Consiliile locale pot hotărî, acordarea scutirii sau reducerii impozitului ori taxei pe clădiri si terenul aferent acestora, datorate pentru clădirile/ si terenul aferent acestora clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată ori reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 456, alin. (2) si 464, alin.(2)

Art.456, alin (2)
r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizației de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a

anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
s) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările;

Art.464, alin (2),

m)suprafetele construite ale terenurilor aferente cladirilor clasate ca monumente istorice , de arhitectura sau arheologice , prevazute la art.456 alin .(2), lit t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau administrare , cu exceptia terenurilor care sunt folosit pentru activitati economice .

Analiza cost –beneficiu

Costurile asociate implementării măsurii propuse sunt reprezentate de pierderile de venituri la bugetul local, rezultate din scutirea de la plata impozitului pe clădiri/terenul aferent pentru imobilele care întrunesc sau ar putea întruni criteriile generale de eligibilitate, cu respectarea cadrului legal dat de Codul Fiscal și Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficii

Beneficiarii direcți sunt proprietarii care au efectuat lucrări de reabilitare conforme cu legislația privind protejarea monumentelor istorice, iar beneficiarii indirecți sunt cetățenii, operatorii economici și organizațiile culturale care contribuie la valorificarea patrimoniului urban și la dezvoltarea durabilă a municipiului.Acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri pentru imobilele clasate ca monumente istorice si terenul aferent, care îndeplinesc criteriile de eligibilitate (generale, tehnice și administrative) generează o serie de beneficii directe și indirecte, care depășesc sfera strict financiară, contribuind la dezvoltarea durabilă, la conservarea patrimoniului cultural și la îmbunătățirea calității spațiului urban.

Stimularea investițiilor private: scutirea de impozit funcționează ca o măsură de sprijin pentru proprietarii care au realizat investiții semnificative în reabilitarea clădirilor istorice. Diminuarea poverii fiscale pe o perioadă de 2 ani contribuie la amortizarea parțială a costurilor de restaurare, încurajând proprietarii să finalizeze lucrările în conformitate cu cerințele legale.

Creșterea valorii de piață a imobilelor și a zonelor istorice: reabilitarea fațadelor și a spațiilor urbane determină o apreciere generală a valorii imobilelor, fapt care, pe termen mediu, conduce la extinderea bazei de impozitare după expirarea perioadei de scutire.

Efect multiplicator în economie: lucrările de reabilitare implică achiziții de materiale și servicii locale (construcții, arhitectură, instalații, finisaje), generând venituri și locuri de muncă în sectoarele conexe.

Îmbunătățirea calității locuirii: reabilitarea clădirilor de patrimoniu asigură condiții de locuire mai sigure și mai eficiente energetic, reducând riscurile asociate degradării avansate a construcțiilor.

Reducerea costurilor sociale viitoare: prin prevenirea deteriorării clădirilor, se evită costurile ulterioare ale intervențiilor de urgență, relocărilor sau lucrărilor de punere în siguranță suportate din fonduri publice.

Conservarea valorilor arhitecturale și istorice: măsura contribuie la protejarea fondului construit de patrimoniu, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001, asigurând transmiterea acestuia generațiilor viitoare.

Îmbunătățirea imaginii urbane și a atractivității turistice: reabilitarea fațadelor din zonele istorice ale UAT Toplița are un impact pozitiv asupra percepției municipiului .

Pentru fundamentarea analizei, SIT a întocmit o situație privind clădirile care sunt clasate ca monumente istorice, conform art. 3 al Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Criterii de acordare a facilităților

- să fi realizat lucrările de intervenție asupra clădirii,
- să prezinte procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor încheiat în anul fiscal de referință 2026, pentru a beneficia de scutire începând cu anul fiscal 2027;
- să depună cererea însoțită de documentele justificative până la data de 31 martie 2027.
- până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele datorate bugetului local pe anul fiscal anterior ;

Acte necesare

a) act identitate;
b) acte de proprietate;
c) declarația pe propria răspundere că, clădirea nu este închiriată și nu se obțin venituri din închiriere;
d) proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor ;
e) adeverinta privind clasificarea ca monument istoric eliberat de Directia Judeteana pentru Cultura Harghita ;

Astfel: Număr estimat de imobile : 1

Estimare valoare totală reducere anul 2027 - suma prezumată este de cca. 10755 lei.

Cost direct pentru UAT impact bugetar 10755 lei venit neîncasat la bugetul local din impozitul/taxa pe clădire și teren.

Beneficiu estimat : Stimularea investițiilor private, creșterea valorii de piață a imobilelor și a zonelor istorice, reducerea costurilor sociale viitoare, conservarea valorilor arhitecturale și istorice, imbunătățirea imaginii urbane și a atractivității turistice.Aplicarea acestei măsuri fiscale depășeste pierderea punctuală de venit bugetar, aducând un **impact pozitiv integrat asupra patrimoniului, economiei locale și calității vieții urbane.**

3. Analiza cost- beneficiu în cazul facilităților acordate pentru **clădirile rezidențiale/terenurile afectate de calamități naturale**

Potrivit art. 456 alin. (2) lit. g) din Legea nr.227/2015 actualizată, consiliul local "poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului... pe clădiri datorat/datorate pentru: g) clădirile rezidenţiale afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;".

Potrivit art. 464 alin. (2) lit. f) din Legea nr.227/2015 actualizată, consiliul local "poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului... pe teren datorat/datorate pentru: f) terenurile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;".

Pentru anul 2027 in situaţia producerii unor calamităţi naturale (cutremure, inundaţii sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbuşiri de teren etc.), se acordă scutire la plata impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale și teren, afectate de calamitățile naturale.De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligaţiei de plată aferente clădirilor şi/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamităţi naturale.

Criterii de acordare a facilităților

- se acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri si teren , persoanelor fizice /juridice care detin in proprietate cladiri /terenuri afectate de calamitati naturale ;
- cladirea/terenul sa fie detinut in proprietate ;
- să depună cererea însoțită de documentele justificative în termen de 30 zile de la data apariției calamității ;
- până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele datorate bugetului local pe anul fiscal anterior ;
-să dețină polița de asigurare a locuinței valabilă ;

Acte necesare

a) act identitate;
b) acte de proprietate;
c) cererea de acordare a scutirii de la plata impozitului pe cladiri si teren , ca urmare a calamitatii naturale ;
d) polița de asigurare valabilă ;

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri şi teren se acordă persoanelor în cauză începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul

Costurile asociate implementarii masurii propuse :

Întrucât calamitățile naturale sunt evenimente imprevizibile, a căror impact este determinat de gravitatea evenimentelor/fenomenelor meteo produse (inundații, cutremure, incendii, secetă etc.), iar posibilitatea de apariție a acestor fenomene extreme care provoacă pagube materiale semnificative la nivelul Municipiului Toplita este destul de scăzută, nu există posibilitatea de estimare a cuantumului eventualelor scutiri la plata impozitului pe clădiri și teren. De subliniat este faptul că se poate beneficia de scutire numai pentru clădirile rezidențiale și pentru terenurile afectate.

Beneficiile acordarii scutirii sunt de natură socială, economică și umanitară:

- Susținerea financiară a proprietarilor afectați de calamitatea naturală: proprietarii pot să utilizeze sumele scutite la plată pentru reparații/reconstrucția imobilelor afectate;
- Reducerea presiunii pe bugetul local: în măsura în care proprietarii au capacitatea de aşi repara singuri imobilele afectate, scade riscul ca aceştia să devină persoane asistate social, ceea ce ar presupune costuri mult mai ridicate comparativ cu valoarea facilităților acordate.

În ceea ce privește riscul asupra bugetului local privind menținerea scutirii, pentru ca impactul asupra bugetului local să fie unul major, ar trebui ca fenomenele care provoacă naturale să fie unele de amploare deosebită și să afecteze un număr semnificativ de imobile. Prin urmare, apreciem că se justifică acordarea în anul 2027 a scutirilor la plata impozitului pentru clădirile rezidențiale/terenurile afectate de calamități naturale. Prin acordarea scutirii pentru anul 2027, se urmărește crearea cadrului legislativ necesar acordării scutirii, în situația în care în cursul anului intervin situații de calamitate naturală, astfel încât proprietarii imobilelor afectate să fie sprijiniți de autoritatea publică locală prin acordarea acestor scutiri.

În conformitate cu prevederile legale, cuantumul total al scutirilor acordate nu poate depăși 5% din totalul veniturilor încasate până în ziua anterioară adoptării Hotărârii Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitatea.

Scutiri 10 355.04+10 755=21 110,04 lei

ŞEF SERVICIU IMPOZITE ŞI TAXE
PRICOPI VALONIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TOPLIȚA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplita.ro
www.primariatoplita.ro

ISO 9001

ISO 14001

Anexa nr. 6 la Proiectul de hotărâre nr. 162/2026

SITUATIA

Taxelor ce ce vor constitui surse financiare la bugetul local

Cinematograf Călimani			
Bilet	Preț proiecție	109 lei	procent
	pentru adulți film - 3D	25 lei	77%
	pentru adulți film - 2D	22 lei	80%
	pentru elevi – film 3D	19 lei	82% Preț redus, conform art.83 alin 190din Legea nr.198/2023
	Preț studenți, pensionari –film 3D	19 lei	82%
	Preț elevi–film 2D	17 lei	84% Preț redus, conform art.83 alin 19 din Legea nr.198/2023
	Preț studenți, pensionari –film 2D	17 lei	84%
	copii sub 7 ani - film 2D	17 lei	84%
	copii sub 7 ani - film 3D	19 lei	83%
	Avampremieră-film 2D	25 lei	77%
	Avampremieră-film 3D	25 lei	77%
	Grup (Bilet emis individual –film 2D)	13	88%
	Grup (Bilet emis individual –film 3D)	13	88%
	Bilet copil cu handicap și	GRATUIT	Legea nr.448/2006 –

	însoțitor Bilet adult cu handicap grav sau accentuat și însoțitor		art. 21 alin.3, alin. 4 lit.a
	Bilet adult cu handicap mediu și ușor	17 lei-film2 D 19 lei-film 3D	Legea nr.448/2006 – art. 21 alin. 4lit.b
bilet intrare spectacol			
	pentru adulţi	10 - 30 lei	
	pentru copii, studenţi, pensionari	5 - 15 lei	
	Bilet adult cu handicap grav sau accentuat și însoțitor	GRATUIT	Legea nr.448/2006 – art. 21 alin.3, alin. 4 lit.a
	Bilet adult cu handicap mediu și ușor	5 - 15 lei	Legea nr.448/2006 – art. 21 alin. 4,lit.b
Taxă închiriere sală spectacol			*15% din valoarea biletelor vândute, dar nu mai puțin de 495 lei/oră în perioada 01.10 -31.03, respectiv 225 lei/oră în perioada 01.04.-30.09*
Taxă închiriere spații aferente repetițiilor			195 lei/oră
Taxă închiriere sală de ședință (primărie)			149 lei/oră
taxă închiriere sală de cursuri			
	1. Etaj I- Casa de Cultură, 35 locuri/***sală de conferințe Cinematograful Călimani- 30 locuri***		105 lei/oră
	2.Parter – Casa de Cultură, 35 locuri + dotări		149 lei/oră

Taxă utilizare spațiu pentru diverse activități (artistice,culturale,sportive, etc.) ex.hol			6 lei/mp/zi cu specificarea intervalului orar de folosință

Notă: Grup = 20 persoane (elevi, studenți)

Se încasează tarif individual și se emite bilet individual fiecărei persoane care aparține grupului.

Se acordă gratuitate pentru 2 însoțitori ai grupului format din 20 persoane.

Proiecția unui film se realizează pentru minim 4 bilete încasate.

Se exceptează de la aplicarea prevederilor taxei pentru închireiere sală, adunările, întrunirile, sedințele cu caracter politic în timpul campaniei electorale pentru alegeri locale, centrale şi generale, referendum, întruniri ale veteranilor de război, ONG- uri şi alte asociaţii şi fundaţii cu caracter economic, social cultural.

În situația în care sala de spectacole/ședință este acordată cu titlu gratuit, solicitantului îi este interzisă comercializarea de bilete de intrare sau desfășurarea oricărei activități comerciale nefiscalizată.

ŞEF SERVICIU IMPOZITE ŞI TAXE
PRICOPI VALONIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TOPLIȚA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplita.ro
www.primariatoplita.ro

ISO 9001

ISO 14001

Anexa nr. 7 la Proiectul de hotărâre nr. 162/2026

Taxe închiriere căsuțe diferite ocazii / sărbători

2020	2021	2022	2023	2024
106 lei/ căsuţă/eveniment 212 lei/ lună/căsuță	110 lei/ căsuţă/eveniment 220 lei/ lună/căsuță	113 lei/ căsuţă/eveniment 226 lei/ lună/căsuță	119 lei/ căsuță/eveniment 238 lei/ lună/căsuță	119 lei/ căsuță/eveniment 238 lei/ lună/căsuță

2025	2026	2027		
131 lei/ căsuţă/eveniment 263 lei/ lună/căsuță	138 lei/ căsuţă/eveniment 278 lei/ lună/căsuță	148 lei/ căsuţă/eveniment 298 lei/ lună/căsuță		

Taxe înregistrare vehicule în evidenţele primăriei

	2020	2021	2022	2023	2024
Mopede şi utilaje tractate interschimbabile, agricole şi forestiere	43 lei/vehicul	45 lei/vehicul	46 lei/vehicul	48 lei/vehicul	48 lei/vehicul
tractoare care nu se supun înmatriculării	74 lei/vehicul	77 lei/vehicul	79 lei/vehicul	83 lei/vehicul	83 lei/vehicul
maşini şi utilaje autopropulsate, utilizate în lucrări de construcţii, agricole sau forestiere	85 lei/vehicul	88 lei/vehicul	90 lei/vehicul	95 lei/vehicul	95 lei/vehicul
vehicule cu tracţiune animală(căruţe,trăsuri) şi alte categorii	64 lei/vehicul	66 lei/vehicul	68 lei/vehicul	71 lei/vehicul	71 lei/vehicul
radiere vehicule	10 lei/vehicul	10 lei/vehicul	10 lei/vehicul	11 lei/vehicul	11 lei/vehicul
preschimbare, înlocuire certificate de înregistrare	10 lei/vehicul	10 lei/vehicul	10 lei/vehicul	11 lei/vehicul	11 lei/vehicul

	2025	2026	2027		
Mopede şi utilaje tractate interschimbabile, agricole şi forestiere	53 lei/vehicul	56 lei/vehicul	60 lei/vehicul		
tractoare care nu se supun înmatriculării	92 lei/vehicul	97 lei/vehicul	104 lei/vehicul		
maşini şi utilaje autopropulsate, utilizate în lucrări de construcţii, agricole sau forestiere	105 lei/vehicul	111 lei/vehicul	119 lei/vehicul		
vehicule cu tracţiune animală(căruţe,trăsuri) şi alte categorii	78 lei/vehicul	82 lei/vehicul	88 lei/vehicul		
radiere vehicule	12 lei/vehicul	13 lei/vehicul	14 lei/vehicul		
preschimbare, înlocuire certificate de înregistrare	12 lei/vehicul	13 lei/vehicul	14 lei/vehicul		

Taxe privind transportul public local în regim de taxi şi servicii funerare

	2020	2021	2022	2023	*2024*
eliberare autorizaţie de transport în regim de TAXI	106 lei/autorizaţie	110 lei/autorizaţie	113 lei/autorizaţie	119 lei/autorizaţie	***285 lei/autorizaţie***
eliberare copie conforma a autorizaţiei de transport (autorizaţie taxi)	106 lei/autorizaţie	110 lei/autorizaţie	113 lei/autorizaţie	119 lei/autorizaţie	***285 lei/autorizaţie***
eliberare autorizaţie de transport persoane sau bunuri şi mărfuri (ca urmare a modificării datelor înscrise în autorizaţie)	53 lei/autorizaţie	55 lei/autorizaţie	56 lei/autorizaţie	59 lei/autorizaţie	***145 lei/autorizaţie***
eliberare autorizaţie taxi (ca urmare a înlocuirii vehiculului)	106 lei/autorizaţie	110 lei/autorizaţie	113 lei/autorizaţie	119 lei/autorizaţie	***285 lei/autorizaţie***

eliberare duplicate autorizaţie de transport, taxi (ca urmare a pierderii, furtului sau deteriorării)	53 lei/autorizaţie	55 lei/autorizaţie	56 lei/autorizaţie	59 lei/autorizaţie	***145 lei/autorizaţie***
acces în locurile de aşteptare a clienţilor	188 lei/an/vehicul autorizat	195 lei/an/vehicul autorizat	200 lei/an/vehicul autorizat	210 lei/an/vehicul autorizat	210 lei/an/vehicul autorizat

	2025	**2026**	**2027**		
eliberare autorizaţie de transport în regim de TAXI	315 lei/autorizaţie	333 lei/autorizaţie	357 lei/autorizaţie		
eliberare copie conforma a autorizaţiei de transport (autorizaţie taxi)	315 lei/autorizaţie	333 lei/autorizaţie	357 lei/autorizaţie		
eliberare autorizaţie de transport persoane sau bunuri şi mărfuri (ca urmare a modificării datelor înscrise în autorizaţie)	160 lei/autorizaţie	169 lei/autorizaţie	181 lei/autorizaţie		
eliberare autorizaţie taxi (ca urmare a înlocuirii vehiculului)	315 lei/autorizaţie	333 lei/autorizaţie	357 lei/autorizaţie		
eliberare duplicate autorizaţie de transport, taxi (ca urmare a pierderii, furtului sau deteriorării)	160 lei/autorizaţie	169 lei/autorizaţie	181 lei/autorizaţie		
acces în locurile de aşteptare a clienţilor	232 lei/an/vehicul autorizat	245 lei/an/vehicul autorizat	263 lei/an/vehicul autorizat		

ŞEF SERVICIU IMPOZITE ŞI TAXE
PRICOPI VALENTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TOPLIȚA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplita.ro
www.primariatoplita.ro

ISO 9001

ISO 14001

Anexa nr. 8 la Proiectul de hotărâre nr. 162/2026

Taxe intrare Centrul Wellness – Băile Bánffy Toplița

Taxă intrare de bază / 3 ore	**Interval orar**	**Marți – Vineri**	**Interval orar**	**Sâmbătă – Duminică**
Adulți	***11 -21***	***30 lei***	***10 -21***	***50 lei***
Elevi/Studenți	***11-21***	***25 lei***	***10- 21***	***30 lei***
Pensionari	***11-21***	***20 lei***	***10-21***	***30 lei***
Copii cu vârsta sub 7 ani doar însoțiți de un adult (un adult poate însoți maxim 3 copii cu vârsta sub 7 ani)	11-21	GRATUIT	10-21	GRATUIT
Taxa intrare 1 ora – copii cu vârsta de până în 18 ani - înscriși la cursuri de înot	*11-21*	*10*	*10-21*	*10*
Persoane cu handicap grav sau accentuat, persoane încadrate în gradul I de invaliditate şi reprezentanţii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate	11-21	GRATUIT	10-21	GRATUIT
Taxă orară – 1 oră	***19 -20*** ***20 -21***	***15 lei*** ***15 lei***	***19 -20*** ***20 -21***	***20 lei*** ***20lei***
Taxă pierdere brățară/card	-	50 lei	-	50 lei

Pachet tip abonament		

(intrare = 3 ore)		
Adulți	***20 intrări/ valabilitate 6 luni***	***400 lei***
	10 intrări/ valabilitate 3 luni	***250 lei***
Elevi/Studenți	***20 intrări/ valabilitate 6 luni***	***250 lei***
	10 intrări/ valabilitate 3 luni	***175 lei***
Pensionari	***20 intrări/ valabilitate 6 luni***	***280 lei***
	10 intrări/ valabilitate 3 luni	***200 lei***
Pachet tip abunament (intrare 1 ora)		
Adulți/elevi/studenți/pensionari	***10 intrări/valabilitate anul în curs***	***100 lei***

Taxă utilizare propsop (opțional)	**10 lei /zi**
Taxă utilizare halat (opțional)	**15 lei /zi**

Taxe suplimentare Centrul Wellness – Băile Bánffy Toplița (taxă/oră care se aplică în cazul depășirii celor 3 ore aferente taxei de intrare de bază)

Taxă / oră	Interval orar	Marți – Vineri	Interval orar	Sâmbătă – Duminică
Elevi/Studenți	**11-21**	**10 lei**	**10-21**	**10 lei**
Pensionari	**11-21**	**10 lei**	**10-21**	**10 lei**

Notă: 1. Taxa de intrare de bază conține: Jacuzzi – 20 minute
Saună uscată – 20 minute
Saună umedă – 20 minute
Acces bazin exterior – nelimitat
Acces sală fitness – nelimitat
Salină – nelimitat

2. Se exceptează de la plata taxelor de intrare grupurile de elevi organizate de către unități de învățământ, cu condiția înștiințării prealabile a Serviciului bază sportivă și de agrement din cadrul Primăriei municipiului Toplița.

3. Dovada calității de elev se face cu carnetul de elev vizat.
Dovada vârstei la copii sub 7 ani se face cu certificatul de naștere.
Dovada gradului de handicap se face cu certificatul de încadrare în gradul de handicap.
Dovada calității de pensionar se face cu cuponul de pensie.

4.Oricare tip de acces este permis doar în limita dulapurilor din vestiare disponibile.

Taxa intrare 1 ora – copii cu vârsta de până în 18 ani - înscriși la cursuri de înot

- ***Copii însoți de instructor – cu tabel nominal și documente justificative (certificat naster, carnet elev, C.I. , dup[caz)***
- ***Taxa intrare - maxim 60 minute intrare – iesire cronometru turnichet***
- ***Depașirea orei –se taxează suplimenar***

Program de funcționare :Marti – Vineri – 11,00- 21,00

Sâmbătă – Duminică – 10,00- 21,00

Taxe Baza Sportivă

Taxă pentru utilizarea terenului de fotbal cu gazon natural – ocazional	500 lei/oră	
Taxă pentru utilizarea terenului de fotbal cu gazon natural pentru cantonamente ale Cluburilor sportive	150 lei/oră	
Taxă pentru utilizarea terenului sintetic de fotbal	60 lei/oră	
Taxă pentru utilizarea terenului sintetic de fotbal pentru persoanele cu vârsta sub 18 ani, pentru membri legitimați ai unui club sportiv	GRATUIT	
Taxă abonament teren sintetic de fotbal	1. săptămânal 5 ore	240 lei
	2. săptămânal 10 ore	480 lei
	3. lunar 20 ore	960 lei
	4. lunar 40 ore	1860 lei
Taxă închiriere teren tenis de câmp	1. pentru elevi, studenţi	GRATUIT
	2. pentru adulţi	15 lei/oră
Taxă intrare patinoar	5 lei/oră pentru persoane sub 18 ani	
	10 lei/oră pentru persoane peste 18 ani	

ŞEF SERVICIU IMPOZITE ŞI TAXE
PRICOPI VALONIA

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TOPLIŢA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplita.ro
www.primariatoplita.ro

ISO 9001

ISO 14001

Anexa nr. 10 la Proiectul de hotărâre nr. 162/2026

AMENZILE PREVĂZUTE DE LEGEA NR.227/2015, PRIVIND CODUL FISCAL

Extras de normă juridică	Nivelurile pentru anul 2026 - lei –
LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE Art.493 – alin (2) lit.(a) - depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2); - se sancţionează cu amendă de la 83 – la 331 lei; Art.493 – alin (2) lit. (b) - nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5) şi alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2). – se sancţionează cu amendă de la 331 – la 825 lei;	110 - 439 439 - 1095
Art.493 alin (4) - încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 385 lei la 1.872 lei.	511 – 2.484
Necomunicarea informaţiilor şi a documentelor de natura celor prevăzute la art.494 alin (12), în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constiuie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 593 lei la 2.967 lei	787 – 3.936
LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE SE MAJOREAZĂ CU 300% Art.493 – alin (2) lit.(a) - depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2); - se sancţionează cu amendă de la 332 – la 1.324 lei Art.493 – alin (2) lit. (b) - nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5) şi alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2) se sancfionează cu amendă de la 1.324 – la 3.302 lei;	440 – 1.757 1.757 – 4.381

Art.493 – alin 4 - încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 1.542 lei la 7.485 lei.	2.047– 9.931
Art. 493 alin (4^1) - necomunicarea informaţiilor şi a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 593 la 2.967 lei. *Art. 494 alin.12 - În vederea clarificării şi stabilirii reale a situaţiei fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităţilor administraţiei publice locale au competenţa de a solicita informaţii şi documente cu relevanţă fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocaţii, executorii judecătoreşti, organele de poliţie, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere şi înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea paşapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidenţă a persoanelor, precum şi orice altă entitate care deţine informaţii sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligaţia furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.*	787 – 3.936
Art.493 alin 8 -Contravenţiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare, inclusiv posibilitatea de achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constatator făcând menţiune despre această posibilitate în procesul-verbal.	

ŞEF SERVICIU IMPOZITE ŞI TAXE
PRICOPI VALONIA

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TOPLIŢA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplita.ro
www.primariatoplita.ro

ISO 9001

ISO 14001

Anexa nr. 11 la Proiectul de hotărâre nr. 162/2026

LISTA
actelor normative prin care s-au instituit/stabilit impozite şi taxe locale

Nr. crt	Denumirea şi numărul actului normativ	Anul pentru care s-au stabilit veniturile
1.	Legea 227/2015 – Codul Fiscal	-2016
2.	Legea 227/2015 – Codul Fiscal	-2017
3.	Legea 227/2015 – Codul Fiscal	- 2018,2019,2020,2021,2022,2023,2024,2025 ,2026,2027
4.	Hotărârea Consiliului Local nr. 64/2010 privind aprobarea Regulamentului pentru Organizarea şi Funcţionarea Pieţei Agroalimentare din municipiul Topliţa;	
5.	Hotărârea Consiliului Local nr. 101/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare şi desfăşurare a activităţii de transport în regim taxi în municipiul Topliţa, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 38/2013 şi nr. 21/2014;	
6.	Hotărârea Consiliului Local nr. 74/2011 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea şi desfăşurarea activităţilor comerciale pe raza municipiului Topliţa, modificată;	
7.	Hotărârea Consiliului Local nr. 36/2012 privind aprobarea Regulamentului pentru înregistrarea, evidenţa şi radierea vehiculelor de pe raza municipiuluiToplita, care nu se supun înmatriculării, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22/2014;	
8.	Hotărârea Consiliului Local nr. 130/2012 privind aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare a bazei sportive – stadion municipal, în suprafaţă de 17.723 mp., strada Sportivilor nr. 41, proprietate publică a municipiului Topliţa, administrată de Consiliul Local al municipiului Topliţa;	

ŞEF SERVICIU IMPOZITE ŞI TAXE
PRICOPI VALONIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TOPLIȚA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplita.ro
www.primariatoplita.ro

ISO 9001

ISO 14001

Anexa nr. 12 la Proiectul de hotărâre nr. 162/2026

LISTA

actelor normative prin care s-au instituit/stabilit facilităţi fiscale la plata impozitelor şi taxelor locale

Nr. crt.	Denumirea şi numărul actului normativ	Anul pentru care s-au stabilit facilităţile fiscale
1.	Legea 227/2015	- 2016
2.	Legea 227/2015	- 2017
3.	Legea 227/2015	- 2018
4.	Legea 227/2015	- 2019,2020,2021,2022
5.	O.U.G.69/2020, HCL 121/2020	2020
6.	HCL 51/2021, HCL 109/2021	2021
7.	HCL 10/2022	2022
8.	HCL 61/2022, HCL 239/2022	2023
9.	HCL 65/2023, HCL 234/2023,HCL 60/2024	2024
10.	HCL 63/2024	2025
11.	HCL 167/2024	2025
12.	HCL24/2025	2025
13.	HCL /2026	2027

ŞEF SERVICIU IMPOZITE ŞI TAXE
PRICOPI VALONIA