ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TOPLIȚA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplita.ro
www.primariatoplita.ro

ISO 9001

ISO 14001

Nr. 44644/02.11.2026.

ANUNȚ
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică - republicată, precum și a normelor de aplicare a acesteia, aprobate prin HG nr. 831/2022, astăzi, **2 noiembrie 2026**, UAT Municipiul Toplița anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre nr. 151/2026
privind aprobarea criteriilor pentru anul 2027, în baza cărora se vor analiza solicitările pentru repartizarea locuințelor sociale aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Toplița

- care se poate consulta la sediul instituției – Str. Nicolae Bălcescu, nr.14 – Compartimentul ghișeu unic – relații publice; la Compartimentul Amenajare teritoriu, administrare patrimoniu, mediu, în timpul programului de lucru cu publicul; și este afișat pe site-ul www.primariatoplita.ro**, rubrica anunțuri.**

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare al inițiatorului, nr. 151/2026, raportul de specialitate nr. 44643/2026, Anexa la proiectul de act normativ cuprinzând criteriile pentru anul 2027, în baza cărora se vor analiza solicitările pentru repartizarea locuințelor sociale aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Toplița.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul ghișeu unic – relații publice din cadrul instituției.

Etapa consultării publice, locul și modalitățile prin care se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare:

1. Etapa: 2 – 16 noiembrie 2026 (conf. art. 7 alin. 4 din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată);

2. Modalități de trimitere:

– prin depunere la Registratura Primăriei Municipiului Toplița, str. Nicolae Bălcescu nr. 14;

– prin poștă, la aceeași adresă;

– prin e-mail, la adresa secretariat@primariatoplita.ro, cu mențiunea „Propuneri privind proiectul de hotărâre nr. 151/2026";

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0266-341.871; sediul Primăriei Municipiului Toplița, str. Nicolae Bălcescu nr. 14; e-mail: secretariat@primariatoplita.ro.; persoană de contact: Bucur Lucia Adriana - Compartimentul Amenajare teritoriu, administrare patrimoniu, mediu.

Compartiment amenajare teritoriu, administrare patrimoniu, mediu
Bucur Lucia Adriana - Consilier

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TOPLIȚA
U.A.T. TOPLIȚA
PRIMĂRIA - PRIMAR

ISO 9001

ISO 14001

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 151/2026

privind aprobarea criteriilor pentru anul 2027, în baza cărora se vor analiza solicitările pentru repartizarea locuințelor sociale aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Toplița

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 151/02.11.2025;
- Raportul de specialitate nr. 44643/02.11.2026;
- Procesul verbal al comisiei de analiză nr. 9/28.10.2026 – punctul nr. 1 de pe ordinea de zi;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 156/2024 privind aprobarea Regulamentului referitor la modalitatea, criteriile de analiză, ierarhizare şi soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale şi de necesitate, administrate de către Consiliul Local al municipiului Toplița, pentru anul 2025, modificată – art. 8, art. 11 din Anexă;

Ținând cont de:
- Legea locuinței nr. 114/1996 – republicată cu modificările şi completările ulterioare – art. 43;
- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările şi completările ulterioare – art. 21, art. 30;
- O.U.G.nr. 40/1999 privind protecția chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m^2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum şi pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție şi căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor şi societăților naționale şi ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome şi societăți comerciale şi pentru curțile şi grădinile aferente suprafețelor locative;
- O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriaşilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foştilor proprietari, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr.154/2012 – Statutul Unității Administratriv Teritoriale;
- Legea nr.199/1997 – Ratificarea Carta Europeană a autonomiei locale;
- Partea a V-a – Titlul I - Capitolul III – Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică al statului sau al unităților administrativ teritoriale - OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată – art. 7, precum şi Normele metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin HG nr. 831/2022;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) şi (2) lit.c şi d, alin.(7) lit. q, art. 139 alin. (3) lit.g, coroborat cu art.5 lit. cc, art.196 alin.(1) lit.a, art.198, art.199 şi art.197 alin.(1), alin.(2) şi alin (4) din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificări ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1: Se aprobă criteriile pentru anul 2027, în baza cărora se vor analiza solicitările pentru repartizarea locuințelor sociale aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Toplița, conform anexei care face parte integrantă din hotărâre.
Art.2: Cu aducere la îndeplinire a prevederilor hotărârii se însărcinează primarul municipiului Toplița prin Compartimentul amenajare teritoriu, administrare patrimoniu, mediu din cadrul Primăriei municipiului Toplița.
Art.3: Proiectul de hotărâre se aduce la cunoştință prin afişare pe pagina web a municipiului, precum şi la sediul Primăriei municipiului Toplița – compartiment ghişeu unic - relații publice.

Toplița la, 02.11.2026.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR – BUZILĂ VICTOR-SEBASTIAN

AVIZAT - SECRETAR GENERAL,
CIORANU MIHAI-IULIAN

Întocmit,
Compartiment administrație publică locală,
BAJKO Krisztina - consilier

Anexa la Proiectul de Hotărâre nr. 151 /2026

CRITERII	PUNCTAJ	
	stabilit	acordat
1. Situaţii sociale/locative deosebite- art. 43 din Legea locuinţei sociale		
1.1. invalizii de gradele I şi II	20 puncte	
1.2. persoanele cu handicap 18 ani	15 puncte	
1.3. tinerii proveniţi din instituţii de ocrotire socială şi care au împlinit vârsta de 18 ani	10 puncte	
1.4. pensionarii , veteranii şi văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoştinţei pentru victoria Revoluţiei Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Braşov din noiembrie 1987 şi pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare, ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare.	9 puncte	
1.5. tinerii care au vârsta de până la 35 de ani	4 puncte	
1.6. victimele violenţei domestice	3 puncte	
1.7. persoanele şi familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţele retrocedate foştilor proprietari	2 puncte	
2. Domiciliul solicitantului în municipiul Topliţa		
2.1. Peste 10 ani	10 puncte	
2.2. Între 5 şi 10 ani	8 puncte	
2.3. Între 2 şi 5 ani	5 puncte	
2.4. Între 1 şi 2 ani	3 puncte	
3.Vechimea cererii		
3.1. Peste 5 ani	10 puncte	
3.2. Între 3 şi 5 ani	7 puncte	
3.3. Între 1 şi 3 ani	5 puncte	
4. Venitul mediu net lunar pe membru de familie		
4.1. Venitul mediu net lunar pe membru de familie este sub salariul minim pe economie	10 puncte	
4.2.Venitul mediu net lunar pe membru de familie este între salariul minim pe economie şi câştigul salarial mediu net lunar pe total economie	8 puncte	
5. Situaţie civilă actuală		
5.1. Familie monoparentală	10 puncte	
5.2. Căsătorit/concubinaj	9 puncte	
5.3. Necăsătorit/văduv/divorţat/uniune consensuală	8 puncte	
6.Număr de persoane în întreţinere		
6.1. Mai mult de 2 copii	8 puncte	
6.3. Doi copii	7 puncte	
6.4. Un copil	6 puncte	
6.5. Fără persoane în întreţinere	5 puncte	
7. Condiţii de locuit		
7.1. Locuiesc în locuinţe improvizate sau situaţia locativă este sau poate deveni,în mod iminent, gravă	10 puncte	
7.2. Tolerat în spaţiu	9 puncte	

7.3. Locuiesc cu părinții	8 puncte	
7.4. Locuiesc în chirie, alta decât fondul de stat	5 puncte	
8. Nivelul de studii absolvit și/sau pregătire profesională		
8.1. Învăţământ superior	10 puncte	
8.2.Învăţământ postliceal	9 puncte	
8.3.Învăţământ liceal, profesional	8 puncte	
8.4. Învăţământ gimnazial	3 puncte	
8.5. Învăţământ primar	2 puncte	
8.6. Fără studii	1 puncte	
9.Locul de muncă		
9.1. În municipiul Toplița	10 puncte	
9.2. În localitățile limitrofe (Bilbor, Gălăuțaș, Sărmaș, Subcetate, Stînceni)	5 puncte	
TOTAL PUNCTE OBŢINUTE		

Întocmit ,
Compartiment amenajare teritoriu, administrare patrimoniu. mediu.
Consilier - Bucur Lucia Adriana

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea criteriilor pentru anul 2027, în baza cărora se vor analiza solicitările pentru repartizarea locuinţelor sociale aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Toplița

Având în vedere:
- Legea locuinţei nr.114/1996 – republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr.114/1996, cu modificările şi completările ulterioare ;
- O.U.G. nr.40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe, actualizată, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe aparţinând domeniului public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, precum şi pentru locuinţele de serviciu, locuinţele de intervenţie şi căminele pentru salariaţi ai societăţilor reglementate de Legea societăţilor nr. 31/1990, companiilor şi societăţilor naţionale şi ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităţilor economice de stat ca regii autonome şi societăţi comerciale şi pentru curţile şi grădinile aferente suprafeţelor locative;
- O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evacuaţi sau care urmează a fi evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de faptul că, locuinţele sociale se repartizează de către autorităţile administraţiei publice locale, în a căror administrare se află acestea, în **baza unor criterii ce se stabilesc anual,**

Raportat la prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Toplița nr. 156/2024 prin care s-a apobat Regulamentul privind modalitatea, criteriile de analiză, ierarhizare şi soluţionare a cererilor de atribuire a locuinţelor sociale şi de necesitate, administrate de către Consiliul Local al municipiului Toplița, precum şi la cele consemnate în procesul-verbal al comisiei de analiză nr. 9/28.10.2026 – punctul nr. 1 de pe ordinea de zi,

Propun întocmirea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea criteriilor pentru anul 2027, în baza cărora se vor repartiza locuinţele sociale aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Toplița.

PRIMAR,
BUZILĂ VICTOR-SEBASTIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea criteriilor pentru anul 2027, în baza cărora se vor analiza solicitările pentru repartizarea locuinţelor sociale aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Toplița

Având în vedere următoarele:

- Legea nr.114/1996 - Legea locuinţei – republicată cu modificările şi completările ulterioare – art. 42 şi art. 43;
- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 – actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinţei nr.114/1996 – art. 21 şi art. 30;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe, actualizată, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G.nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe aparţinând domeniului public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, precum şi pentru locuinţele de serviciu, locuinţele de intervenţie şi căminele pentru salariaţi ai societăţilor reglementate de Legea societăţilor nr. 31/1990, companiilor şi societăţilor naţionale şi ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităţilor economice de stat ca regii autonome şi societăţi comerciale şi pentru curţile şi grădinile aferente suprafeţelor locative;
- O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evacuaţi sau care urmează a fi evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari, cu modificările şi completările ulterioare;
- Procesul verbal nr. 9/28.10.2026 al comisiei sociale de analiză a cererilor de locuinţe – punctul nr. 1 de pe ordinea de zi;

În conformitate cu prevederile art.42 şi 43 din Legea locuinţei nr.114/1996, coroborate cu art.21 şi art.30 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr.114/1996, locuinţele sociale se repartizează **în baza criteriilor stabilite anual** de către autorităţile administraţiei publice locale. Pentru soluţionarea cererilor, autorităţile locale stabilesc măsurile necesare pentru luarea în evidenţă şi pentru analizarea solicitărilor primite. În acest scop comisia de analiză a solicitărilor de locuinţe în vederea soluţionării cererilor privind repartizarea unei locuinţe sociale, aprobată prin H.C.L. nr. 184/2021 – modificată, stabileşte şi dă publicităţii, prin afişare la sediul primăriei, criteriile în baza cărora se repartizează acestea.

Faţă de cele prezentate mai sus, în concordanţă cu cele consemnate în cadrul procesului verbal nr. 9/28.10.2026 – punctul nr. 1 de pe ordinea de zi, se propune Consiliului Local al municipiului Toplița să aprobe proiectul de hotărâre cu privire la criteriile pentru anul 2027, în baza cărora se vor analiza solicitările pentru repartizarea locuinţelor sociale aflate în proprietatea Municipiului Toplița, administrarea Consiliului Local, conform anexei la prezentul raport.

Întocmit – Compartiment amenajare teritoriu, administrare patrimoniu, mediu,
Consilier - Bucur Lucia Adriana