



ISO 9001

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TOPLIȚA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatopli.ro
www.primariatopli.ro



ISO 14001

**Anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 98/2026**

FIȘĂ CALCUL VALOARE VÂNZARE LOCUINȚA ANL
strada IZVOARELOR, bl.B, sc.1, ap.5
chiriaș KOLOZSI RALUCA-GEORGETA

Nr.crt	Descriere	valoare (lei, inclusiv TVA)
1	Data recepție imobil (lună, an)	1/3/2004
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	1,106,981.83
3	Suprafața construit desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1,454.75
4	Suprafața construit desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdi)	117.81
5	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3.471/2008, cu modificările și completările ulterioare, și virată către ANL	13,731.81
6	Valoarea de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	89,646.69
7	Valoarea de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vii = Vil - Vila - A$	75,914.88
8	Rata inflației (comunicată de institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	111.19
9	Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației $VI = Vild \times Ri / 100$	160,324.65
10	Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art.10 alin (2) lit.d1) din Legea 15/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare $V2 = V1 \times Cp$	144,292.18
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art.10 alin.(2) lit.d) din Legea 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare $C = V2 \times 1\%$	1,428.49
12	Valoarea finală vânzare locuință $Vvl = V2 + C$	145,720.67

ÎNTOCMIT,

Bucur Lucia-Adriana – responsabil fond locativ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER-, MAN CĂLIN-CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL UAT,
CIOBANU MIHAI-IULIAN