



ISO 9001

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TOPLIȚA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplit.ro
www.primariatoplit.ro



ISO 14001



PROCES - VERBAL Nr. 11/27.05.2026.

Încheiat azi, 27.05.2026, ora 14⁰⁰, cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Toplița, convocată prin Dispoziția Primarului municipiului Toplița nr. 551/20.05.2026.

Se face apelul nominal și se constată că sunt prezenți 17 consilieri din totalul de 17 validați, din care participă online: Chelemen Ioan-Andrei, Manolache Ludovic, Vizitiu George-Alexandru, lipsește: -

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița - Avem de aprobat două procese verbale. Îi dau cuvântul domnului secretar.

Se supune la vot procesul verbal nr. 8 al ședinței din data de 15 aprilie 2026, care este aprobat cu votul pentru a 17 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceonțea Irina-Ildiko, Chelemen Ioan-Andrei, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Manolache Ludovic, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru, Vodă-Marc Ioan-Andrei.

Se supune la vot procesul verbal nr. 9 al ședinței din data de 29 aprilie 2026, care este aprobat cu votul pentru a 17 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceonțea Irina-Ildiko, Chelemen Ioan-Andrei, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Manolache Ludovic, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru, Vodă-Marc Ioan-Andrei.

În continuare, se supune la vot proiectul ordinii de zi a ședinței pe care sunt înscrise 13 (treisprezece) proiecte de hotărâri și punctul *diverse*, care este aprobat cu votul **pentru** a 17 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceonțea Irina-Ildiko, Chelemen Ioan-Andrei, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Manolache Ludovic, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru, Vodă-Marc Ioan-Andrei.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița acordă cuvântul domnului consilier local Man Călin-Constantin, președintele de ședință.

1. Proiect de hotărâre nr. 68/2026 privind interzicerea organizării și desfășurării activităților de jocuri de noroc pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Toplița.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița - Eu vreau să precizez, ca să fie foarte clar, Slot-machine-urile (păcănelele) prin lege sunt interzise în Toplița, având sub 15 000 de locuitori, din start; agențiile loto fac obiectul altor Reglementări, nu putem să le interzicem. Prezenta hotărâre se referă la restul jocurilor de noroc, în afară practic, de slot-machine și loto. Atât.

Domnul consilier Man Călin-Constantin – președintele de ședință – Alte intervenții, dacă sunt? Nu sunt, aici o să vin cu un amendament de modificare a articolului 1, care prevede ca, începând cu data de 1 mai pe teritoriul UAT Toplița se interzice desfășurarea activităților de jocuri de noroc, având în vedere că acest proiect de hotărâre a fost gândit mai demult, a fost și în dezbatere publică, el nu poate să funcționeze retroactiv, azi suntem în 27 mai, fapt pentru care vă propun data de 1 iunie 2026. Asta e amendamentul pe care îl fac. O să vă rog frumos să votați amendamentul.

Nemaifiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot **amendamentul** la proiectul de hotărâre formulat de domnul consilier Man Călin-Constantin, Consiliul Local aprobă amendamentul, votând *pentru* 16 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceonțea Irina-Ildiko, Chelemen Ioan-Andrei, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru, Vodă-Marc Ioan-Andrei; *s-a abținut de la vot*: Manolache Ludovic.

Nemaifiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul formulat și aprobat, Consiliul Local respinge proiectul de hotărâre, votul prezentându-se astfel: au votat **pentru** 6 consilieri locali, respectiv: Chelemen Ioan-Andrei, Man Călin-Constantin, Mare Gabriela-Laura, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu

George-Alexandru, Vodă-Marc Ioan-Andrei; au votat **împotriva** 2 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Preda Constantin-Cătălin; **s-au abținut de la vot** 9 consilieri locali, respectiv: Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceonța Irina-Ildiko, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Manolache Ludovic, Pop Adriana.

2. Proiect de hotărâre nr. 77/2026 privind prelungirea duratei dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 7,00 mp., situat în Municipiul Toplița, aferent imobilului din str. Cerbului, nr. 1/A – conform contractului de concesiune nr. 7562/20.05.2016, încheiat cu Gardenia Floral SRL.

Domnul consilier Preda Constantin-Cătălin – Da, cum era specificat în proiect, e vorba de cei 7 metri pătrați, am vorbit cu domnul Țicu și e vorba de legătura dintre spațiul existent, care am înțeles că e pe alt contract de concesiune, până la cealaltă societate. Așa este?

Domnul consilier Man Călin-Constantin – președintele de ședință – Din ce prevede proiectul de hotărâre, cred că da.

Domnul consilier Preda Constantin-Cătălin – Deci există două contracte de concesiune, nu?

Domnul consilier Man Călin-Constantin – președintele de ședință – Eu nu vă pot confirma acest lucru.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița - Conform referatului de aprobare și conform hotărârii, e prelungirea unui contract în vigoare.

Domnul consilier Preda Constantin-Cătălin – Da, dar să fie acela de 7 metri, adică am vorbit cu domnul Țicu, zicea că el are două contracte de concesiune, are pentru spațiu, care mai este valabil încă 5 ani și care îl votăm astăzi dacă trece de 7 metri pătrați, o prelungire a celui existent. Ce votăm astăzi, e un spațiu care vine ca prelungire a spațiului existent. Deci acolo sunt două contracte de concesiune, din câte am înțeles de la domnul Țicu.

Domnul Ciobanu Mihai-Iulian – Secretar General – Prin proiectul de astăzi se prelungeste valabilitatea unui contract deja existent în uz pentru o suprafață de 7 metri pătrați.

Nemăfiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 14 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bodor Attila-Bela, Ceonța Irina-Ildiko, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Manolache Ludovic, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vodă-Marc Ioan-Andrei; **s-au abținut de la vot** 3 consilieri locali, respectiv: Bajko Ioan-Florin, Chelemen Ioan-Andrei, Vizitiu George-Alexandru și **adoaptă Hotărârea nr. 74/2026.**

3. Proiect de hotărâre nr. 78/2026 privind modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 12702/03.11.2010 - modificat, având ca obiect locuința pentru tineri din fondul de investiții al Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL), situată în Toplița, str. Izvoarelor, bl. C, sc. 1, ap. 20.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 17 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceonța Irina-Ildiko, Chelemen Ioan-Andrei, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Manolache Ludovic, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru, Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoaptă Hotărârea nr. 75/2026.**

4. Proiect de hotărâre nr. 79/2026 privind aprobarea participării Municipiului Toplița la finanțarea costului anual pentru o persoană cu handicap instituționalizată, care provine din Municipiul Toplița și se află în evidența Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 17 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceonța Irina-Ildiko, Chelemen Ioan-Andrei, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Manolache Ludovic, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru, Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoaptă Hotărârea nr. 76/2026.**

5. Proiect de hotărâre nr. 80/2026 privind aprobarea participării Municipiului Toplița la finanțarea costului anual pentru un copil/tânăr instituționalizat sau aflat la asistent maternal profesionist, care provine din Municipiul Toplița și se află în evidența Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 17 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceonța Irina-Ildiko, Chelemen Ioan-Andrei, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Manolache Ludovic, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru, Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoaptă Hotărârea nr. 77/2026.**

6. Proiect de hotărâre nr. 81/2026 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 48382/28.11.2025, pentru locuința aflată în fondul locativ al Municipiului Toplița, situată în Toplița, str. Libertății, nr. 59, ap. 1.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 17 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceonța Irina-Ildiko, Chelemen Ioan-Andrei, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrea Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Manolache Ludovic, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru, Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoptă Hotărârea nr. 78/2026.**

7. Proiect de hotărâre nr. 82/2026 privind rezilierea contractului de închiriere nr. 30721/31.08.2023, având ca obiect locuința de serviciu, situată în municipiul Toplița, str. Nicolae Bălcescu, bl. F, sc. 6, ap. 3.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 17 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceonța Irina-Ildiko, Chelemen Ioan-Andrei, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrea Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Manolache Ludovic, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru, Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoptă Hotărârea nr. 79/2026.**

8. Proiect de hotărâre nr. 83/2026 privind modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 16685/31.05.2021, pentru locuința aflată în fondul locativ al municipiului Toplița, situată în Toplița, str. Libertății, nr. 59, ap. 5.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 17 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceonța Irina-Ildiko, Chelemen Ioan-Andrei, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrea Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Manolache Ludovic, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru, Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoptă Hotărârea nr. 80/2026.**

9. Proiect de hotărâre nr. 84/2026 privind darea în folosință gratuită a suprafeței de 35,55 mp. din imobilul situat la adresa: str. Nicolae Bălcescu nr. 35, aflat în domeniul public al Municipiului Toplița, pentru Tribunalul Harghita.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 16 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceonța Irina-Ildiko, Chelemen Ioan-Andrei, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrea Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru, Vodă-Marc Ioan-Andrei, **s-a abținut de la vot** 1 consilier local, respectiv: Manolache Ludovic și **adoptă Hotărârea nr. 81/2026.**

10. Proiect de hotărâre nr. 85/2026 privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței de serviciu situată la adresa str. Nicolae Bălcescu, Bl.F, sc.6, Ap.3 domnului dr. Popov Dragoș - medic specialist angajat în cadrul Spitalului Municipal Toplița.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 17 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceonța Irina-Ildiko, Chelemen Ioan-Andrei, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrea Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Manolache Ludovic, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru, Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoptă Hotărârea nr. 82/2026.**

11. Proiect de hotărâre nr. 86/2026 privind modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 4/2026 – modificată, referitoare la aprobarea documentațiilor tehnico-economice – Studiului de Fezabilitate cu elemente de DALI, a Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „AMENAJARE PARC CENTRAL ȘI ZONE ADIACENTE ÎN MUNICIPIUL TOPLIȚA, PRIN INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA „VERDE-ALBASTRĂ”.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 15 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceonța Irina-Ildiko, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrea Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Manolache Ludovic, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru, Vodă-Marc Ioan-Andrei, **s-au abținut de la vot** 2 consilieri locali, respectiv: Chelemen Ioan-Andrei, Preda Constantin-Cătălin și **adoptă Hotărârea nr. 83/2026.**

12. Proiect de hotărâre nr. 87/2026 privind aprobarea proiectului „AMENAJARE PARC CENTRAL ȘI ZONE ADIACENTE ÎN MUNICIPIUL TOPLIȚA, PRIN INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA „VERDE-ALBASTRĂ”, cod SMIS 358398, precum și a cheltuielilor legate de acesta.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 15 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceonța Irina-Ildiko, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrea Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Manolache Ludovic, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru, Vodă-Marc Ioan-Andrei, **s-au abținut de la vot** 2 consilieri locali, respectiv: Chelemen Ioan-Andrei, Preda Constantin-Cătălin și **adoptă Hotărârea nr. 84/2026.**

13. Proiect de hotărâre nr. 88/2026 privind luarea la cunoștință a Raportului final nr. 18.721/13.05.2026 la procedura de selecție a administratorilor SC AQUA CĂLIMANI SRL.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 17 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Chelemen Ioan-Andrei, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Manolache Ludovic, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru, Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoaptă Hotărârea nr. 85/2026.**

14. DIVERSE.

Se înscriu la cuvânt: Macarie Olimpiu-Marius, dobrean Olga-Ana, Preda Constantin-Cătălin, Vodă-Marc Ioan-Andrei.

Doamna consilier Ceontea Irina-Ildiko - Domnule președinte, vă rog frumos să îmi permiteți să plec, trebuie să mă întorc la serviciu. Mulțumesc.

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – Aș adresa o întrebare domnului primar legat de toate cele zece blocuri, anvelopele care sunt în desfășurare și care au un anumit termen, un deadline. Care ar fi situația acum? Deci credeți că totul va fi în regulă? Se vor termina la timp, să nu avem probleme cu ele?

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița - Conform la ceea ce spun constructorii, ar trebui să se termine toate. Sunt probleme la două blocuri jumătate, să spun așa, cu subsolurile, unde nu au fost curățate subsolurile și nu o să se poată, dacă nu se rezolvă repede problema, nu o să se poată schimba conductele. Din ce am discutat cu dirigintele de șantier, cu cine se ocupă de proiecte, nu e o condiție obligatorie. Adică recepția se poate face și fără acele lucrări. Ideal ar fi să se facă, acum să vedem dacă se reușește terminarea, unii acum au demarat, unii proprietari, curățarea subsolurilor, alții nu știu dacă reușesc să mai facă.

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – Deci, să înțeleg că proiectul nu prevede și finalizarea subsolurilor?

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița - Ba prevede, dar prevede să aibă, asta e o condiție obligatorie, să aibă un coeficient termic calculat, care o să iasă și fără lucrările de la subsol.

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – Ok, mulțumesc. Și o a doua întrebare. Într-o postare din spațiul public, dumneavoastră ați spus la un moment dat, referitor la consumul de combustibil, că ați făcut reducerea cu 40% a acestui consum. Eu, pe 544 am făcut o solicitare, prin care compartimentul de specialitate să ne dea un răspuns. Eu am cerut anul 2024, anul 2025. În acea postare pe care dumneavoastră ați făcut-o, ați trecut un consum de 19.155 pe anul 2025. Iar din răspunsul pe care îl am eu de la solicitarea pe care am făcut-o din partea compartimentului respectiv, valoarea este de undeva la 27.000. Ce să înțelegem? Că e o eroare sau e o dezinformare asta?

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița - Vreau să văd și eu datele pe care le-ați primit. Eu am cerut datele de la compartimentul care se ocupă. Am consumurile pe fiecare mașină în parte, pe fiecare utilaj în parte. O să verific de unde e 27.000 de litri.

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – Domnul primar, vă spun eu de unde, deci de la acel compartiment eu, având în vedere că am făcut solicitare, am primit un răspuns oficial în care se spune că consumul pe benzină a fost în 2025 de 3091,22 de litri, iar pe motorină de 24.724,62. Asta e undeva la 27.000, iar pe graficul care l-ați postat dumneavoastră cu galben să se vadă bine acea scădere aveți 19.000. Asta înseamnă că dumneavoastră ați coborât, ați scăzut, ați economisit din pix 31%.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița - Nu am economisit din pix. O să cer datele din nou să le vedem.

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – Asta v-am întrebat, e o eroare sau ați coborât-o din pix?

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița - Eu nu am coborât din pix nimic. Am scris doar datele care le-am primit și...

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – Domnul primar, ce să înțeleg că vă mint compartimentele? Dacă mie mi-au dat răspunsul ăsta și sunt 27.000 de litri, dumneavoastră ați trecut 19.000, vă mint cei care răspund?

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița - E posibil să fie o eroare. O să vedem de unde e eroarea.

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – În regulă. Mulțumesc.

Doamna consilier Dobrean Olga-Ana – Bună ziua! Știm cu toții că la ieșirea din oraș spre Reghin, în Vígani, sunt două izvoare cu apă potabilă, de unde marea majoritate a populației toplițene se aprovizionează și mi-aș dori ca acele două izvoare să fie amplasat un panou din care să reiasă că este apă potabilă și, dacă se poate, să se și facă niște analize și să fie și expuse undeva la vedere, să vedem și noi cam ce apă este acolo. Atât. Mulțumesc.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – Analize se fac periodic. Da, o să punem și niște panouri.

Domnul consilier Preda Constantin-Cătălin – Bună ziua! În primul rând, aș vrea să fac o rugămintă domnului primar sau domnului viceprimar sau cine se ocupă de partea pe care o aduc acum în vedere. Ar fi bine ca și camera video care ne filmează în ședință și transmite live pe YouTube, să se poată monta, dacă se poate, o jumătate de metru mai în spate sau cât o să fie nevoie, pentru că la cadru general nu apărăm toți consilierii în cadru general și ar fi bine să fim toți, să se poată vedea fiecare că este prezent, că e atent și așa mai departe. Asta ar fi prima. A doua problemă, m-ar interesa situația OMD-ului la zi care ar fi acum? Ați înființat OMD sau încă e în curs de înființare?

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – Nu, nu e înființat încă OMD. Nu puteam să demarăm înființarea efectiv fără capital social, care putem să îl virăm doar după ce am votat bugetul. Acum s-au pus bani în buget. O să urmeze în perioada viitoare înființarea efectivă a OMD-ului.

Domnul consilier Preda Constantin-Cătălin – Și știți cumva câți bani s-au adunat până acum în cont?

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – Nu, nu am o situație.

Domnul consilier Preda Constantin-Cătălin – Ok. Și aș vrea să aduc mulțumiri domnului Baci, care, dacă a ajuns proprietar de teren către pârtia dânsului, într-adevăr omul și-a făcut treaba. Am atras atenția anul trecut în Consiliul Local asupra terenurilor care erau într-o stare deplorabilă. Acum, în sfârșit, văd că un om gospodar poate aduce turismul așa, treptat, treptat unde e locul și unde tindem să ajungă la Toplița. Deci maxime felicitări pentru dânsul! Asta așa, ca o laudă.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – Așteptați să răspund, că nu înțeleg.

Domnul consilier Preda Constantin-Cătălin – Situația Spa-ului. Am văzut pe Facebook nemulțumiri din partea unor cetățeni că se închide Spa-ul acum, când ar trebui să înceapă activitatea turistică în oraș. Ziceați dumneavoastră în postare că din lipsa votării bugetului nu s-au făcut lucrările necesare. Dar mă întreb dacă nu se puteau face ca și, să dau exemplu centrul social, pentru că la centrul social acoperișul s-a făcut, nu știu, în toamnă cred că sau în iarnă și plata se face acuma, din câte am înțeles, după ce am votat bugetul pe anul în curs, dacă se putea face așa și la spa?

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – La centrul social am avut pe lista de investiții anul trecut, doar că nu l-am plătit și l-am plătit acum.

Domnul consilier Preda Constantin-Cătălin – Și de ce n-a avut cineva în vedere și Spa-ul să-l facem când perioada de activitate era...

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – Reparația de la spa e o reparație, e o investiție. Și nu poți să prevezi anul trecut investiția și să n-o faci, s-o faci anul acesta cu banii din anii trecuți.

Domnul consilier Preda Constantin-Cătălin – Probleme existente la spa erau și anul trecut, chiar eu le-am menționat într-una din ședințe. Adică și exteriorul, plus problemele de interior nu sunt de acum de o lună-două, cel puțin partea de exterior aproape jalnică.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – Da, erau probleme și anul trecut, acum sunt mult mai mari decât erau anul trecut. Trebuia să le facem și astea de anul acesta care au apărut, nu mai puteam amâna mai mult decât, până în toamnă, până când e extrasezon, sunt încă multe probleme care au apărut între timp, cu exteriorul care era, puteam să o ducem până în toamnă, cu alte probleme care există acum nu prea mai puteam să ducem până în toamnă.

Domnul consilier Preda Constantin-Cătălin – Și o ultimă problemă legată de consumul de apă. Avem din nou, din ce am văzut prin anunțul celor de la Aqua Călimani, că sunt din nou probleme cu nivelul apei în bazine. Voiam să îl întreb pe domnul Andrei Gheorghe, dar văd că nu este prezent, am uitat să-i fac o solicitare de prezență la ședință, dacă știind că o să vină aceste probleme, s-au mai făcut bransamente noi în localitate?

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – Probabil că s-au făcut câteva bransamente. Noi nu putem să nu... Cine își construiește o casă, să zicem nu primește apă, că nu ajung la alții. Problema de acum a apei și mâine o să începă niște controale pe teren, e folosirea apei în mod masiv, să spun așa, pentru irigații, ceea ce nu e în regulă. De aici e problema. Până când nu au început lucrările agricole și nu a venit seceta, bazinele au fost pline tot timpul, din începând cu februarie, cred că, de la reparația aia care a fost atunci, acum nu scade chiar atât de mult nivelul în bazine, dar sunt la capete de conducte, să spun așa, de rețele, consumul atât de mare că nu mai ajunge efectiv până la capăt, pentru că intră în irigații, la oameni în curți și o să facem niște echipe mixte începând de mâine, Poliție locală, Aqua Călimani, care să meargă să atragă atenția. Există și prevedere legală în sensul ăsta, în care apa trebuie folosită cu precădere pentru consum casnic, doar dacă există exces se poate folosi și în alte scopuri. Este prevedere legală în acest sens. În plus, o să facem și niște controale care eu cred că sunt binevenite, în sensul că eu nu cred că cine are contor are atâția bani să își irige curtea și apa să treacă prin contor. O să facem niște controale să vedem dacă se contorizează apa care e folosită la irigații.

Domnul consilier Preda Constantin-Cătălin – Dar dâșii de la Aqua Călimani nu au un raport de câte contoare sunt montate în oraș sau dacă s-au montat câte s-au montat în ultimul an, pentru că noi tot discutăm de un an și ceva problema în consiliu, de montare a apometrelor și de control asupra apometrelor dar deocamdată... acum vă dați seama, consumul nu poate să fie la un bloc, la bloc consum 10-12 metri cubi pe lună, trebuie văzut un pic dacă s-au mai montat contoare, altfel anul viitor, aceeași problemă, în toamnă aceeași problemă și o să continuăm la nesfârșit așa.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – Aqua Călimani în condițiile în care funcționează de mai mulți ani de zile, nu o să aibă posibilitatea să monteze contoare la toată lumea. Poate gândim împreună o variantă, să-i ajutăm financiar, să vedem dacă putem din nou să-i ajutăm, că le-am dat niște ajutoare de minimis la un moment dat, dacă mai putem să-i ajutăm din nou, nu o să poată să facă investiția Aqua Călimani cu actualele venituri pe care le au ei, nu o să aibă șansa să facă asta și cu actualul personal care îl au. Adică, în momentul de față de abia fac față la la lucrările care sunt curente, să spun așa, pentru defecte în special.

Domnul consilier Preda Constantin-Cătălin – Dar întrebam de bransare, pentru că din informațiile ce le avem, nu pot să zic că sunt convins 100%, dar apar niște suspiciuni asupra faptului că în luna aprilie s-a făcut un bransament de pe strada Bradului, cred că e acolo, pe strada OCT. Dâșii, în răspuns la 544, afirmă că de fapt s-a înlocuit o conductă. Noi avem informația că acolo nu a existat conductă, s-a făcut o bransare acum recentă și de asta zic, adică ai atâtea gospodării care duc lipsa apei sau suferă din cauza presiunii apei, noi ne extindem în continuare cu străzi. Nu văd care ar fi rostul. Adică împărțim și porția care o avem la mai mult.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – Și vă întreb atunci investiția care s-a făcut pe Vilelor nu o mai racordăm? Comparăm un bransament, două, trei, câte s-au mai făcut pe niște străzi unde au apărut o cerere în plus cu un bransament, cu o extindere, și nu e singura, adică acum se lucrează, investiția în curs o să fie probabil câteva zeci sau poate sute de bransamente în plus. Ce facem, nu îi conectăm acum? E o investiție pornită de 2-3 ani de zile, cu finanțare rezolvată. Ce facem? Ne uităm la ea? Sper că se termină, sunt probleme cu firma care lucrează la aducțiune, lucrează extrem de încet. Au fost și niște probleme - profit de ocazie, dacă tot vorbim pe tema asta-, au fost niște probleme, ne lovesc și pe noi văd că problemele cu petrolul, care nu mai ajunge la noi în țară, așa cum ajungea, firma care făcea conductele, era suprasolicitată. Nu avea materie primă suficientă și a întârziat mult livrarea conductelor către firma care lucrează la noi. Mai sunt și alte probleme cu firma care lucrează. Termenul e septembrie. Să vedem dacă se încadrează în acest termen. Dar suntem puși în fața faptului de a... nu știu ce facem, dacă reziliem contractul cu ei, atunci nu o să avem probabil nici peste un an că trebuie să reluăm procedura de licitație și

tot. Încercăm să tragem cât putem să își continue lucrările cât mai repede. Au făcut ceva lucrări la Uzina de apă, dar destul de puțin anul ăsta.

Domnul consilier Preda Constantin-Cătălin – Și cu reglajul pompelor, că aminteai de investiția de pe Vilelor cu apa? Ați văzut, când s-a pornit pe Vilelor s-a dat drumul la presiune au fost probleme pe Măgheruș. Adică trebuie lucrat un pic și la calibrarea pompelor. Atât. Mulțumesc.

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – Domnul președinte, vă cer un minut pe o temă care a dezbătut-o colegul Preda. Deci, în primul rând zicea domnul primar și îl întreb pe dânsul, nu am găsi o soluție prin care să obligăm oamenii să-și monteze apometre, nu să le monteze neapărat, pentru că eu știu că și contoarele electrice când se montează, suporti niște cheltuieli. Deci efectiv sunt atâtea firme care pot monta, apometre și Aqua Călimani să decidă, să ia o hotărâre în Consiliul de Administrație prin care să pretindă, fiecare cetățean să-și monteze apometre. Iar legat de ce zicea colegul cu Banffy. Eu știu răspunsul pe care o să mi-l dați, pentru că e logic, e mediul privat și nu putem interveni într-un preț pe care îl pune un operator în stațiunea Bradul, la ștrand, dar eu vă atrag atenția că e foarte multă lume nemulțumită de acel preț de 90 de lei de persoană să intri într-un ștrand în Toplița e destul de piperat. Gândiți-vă la o familie cu doi copii. Știu, e mediul privat, își fixează omul singur prețurile, dar totuși suferă o grămadă de operatori privați din stațiune de acolo, care probabil, când își face omul calcul că vine în Toplița la ștrandul Banffy, nu se mai cazează. Că dacă el cu familia are de plătit 300 și ceva de lei, doar să intre la ștrand, poate că se influențează negativ și turismul în stațiunea noastră. Nu mai vorbim de ce v-am mai spus într-o ședință acel nailon tras pe gardul ăla care arată penibil și urât în buricul stațiunii. În mijlocul stațiunii să tragi un nailon de ăla de zici că l-au găsit prin colecția de plase de pe vremea comunismului. Dacă s-ar găsi vreo soluție.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – Domnul Macarie, sunt în asentimentul dvs. 100%. Deci prețul e prea mare categoric și condițiile oferite nu se ridică la niște standarde demne de un turist civilizată. Iar acel gard e jalnic. Arăta rău înainte, acum, când s-a pus și plasa aia pe el arată și mai rău decât înainte. Măcar dacă nu era plasa aia ar fi fost mai ok. Eu sunt convins, nu doar că cred, sunt convins că influențează negativ turismul în Toplița, pentru că e greu cineva să vină cu 3 copii de undeva să plătească 270 de lei pe zi. E mult pentru condițiile oferite acolo. Nu știu, eu o să am o discuție cu domnul Buda, am mai discutat și mai demult. La un moment dat a venit la noi să ne ceară sprijinul, că voia să facă și niște activități acolo. Până la urmă nu s-a făcut absolut nimic. Ne-a cerut sprijinul, am zis că i le oferim, că e interesul nostru să fie activități în Toplița, să vină turiști în Toplița. Nu s-a concretizat nimic. Acum sunt condițiile acolo, care sunt. Noi am încercat cu greu, e drept, până la urmă, aceeași firmă care e și la aducțiune, a asfaltat în cele din urmă acea canalizare, lucrarea de acolo, mai mult de atât din păcate, pârgii legale efectiv nu avem, doar să ducem o muncă de lămurire, că vrem activitate turistică mai de calitate în Toplița și să se facă eforturi din partea tuturor. Acolo, din punctul meu de vedere, e o resursă a Topliței, care nu e exploatată nici la 20% poate.

Domnul consilier Preda Constantin-Cătălin – Să se mărească impozitul.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – Nu avem temei legal pentru mărirea impozitului. E reglementat foarte clar mărirea impozitului la clădiri care sunt deteriorate, pentru garduri nu putem să mărim impozitul pentru un gard care l-a făcut într-un fel sau altul.

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – Dar domnul primar, eu din ce... poate, nu știu bine, dar eu știu că acea persoană mai deține și alte clădiri și restaurantul din spate. Cred că s-a vândut deja, l-a cumpărat și pe acela și acela e o clădire deteriorată total. Deci acel restaurant care era pe vremuri, doar că l-au făcut, a fost acel festival, au făcut un gard așa, să mascheze probabil mizeria de acolo. Și atunci cred că dacă cumva a achiziționat și acel imobil, atunci există o pârgie legală prin care, dacă persoana respectivă nu înțelege că afectează turismul, atunci să nu înțelegem nici noi că încă n-a construit sau n-a refăcut acel restaurant.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – Să vedem, nu știu a cui e în momentul de față, probabil că e a lui, cumpărat printr-o firmă. Vedem starea, efectiv dacă putem să aplicăm și acolo o mărire de impozit.

Domnul consilier Vodă-Marc Ioan-Andrei – Eu în primul rând vreau să salut inițiativa kolegei doamnei Olga Dobrea. E foarte bine să avem panou informativ, pentru că e esențial să știm ce bem. Eu am trei întrebări pentru domnul primar. Prima se referă la un subiect destul de discutat în zilele acestea. Cu siguranță ați văzut noua lege a salarizării, care se află acum în dezbateră publică. Voiam să vă întreb, din perspectiva dumneavoastră, de conducător de instituție, această lege îi afectează pe angajații Primăriei Toplița?

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – Atâtea proiecte am văzut până în momentul de față, încât, dacă ne apucăm să le analizăm pe fiecare în parte, nu mai lucrăm nimic altceva. Aștept să vedem forma finală. Oricum, din câte am înțeles, se va aplica începând cu anul viitor. M-am uitat și eu pe pe grilă, așa, orientativ. Nu știu dacă o să rămână așa sau nu o să rămână așa, eu cred că va fi o creștere a salariilor la Primăria Toplița.

Domnul consilier Vodă-Marc Ioan-Andrei – Interesant. Mulțumesc. Întrebarea numărul doi se referă la progresul construcțiilor nZEB. Știu că se apropie recepția și vreau să vă întreb care este stadiul, dacă suntem în grafic cu finalizarea proiectului?

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – Da, conform celor spuse de constructor, se mobilizează, lucrează de câteva luni bine și trebuie să termine lucrările.

Domnul consilier Vodă-Marc Ioan-Andrei – Ok, și a treia întrebare se referă la spital, ținând cont că se află în reparații, iar activitatea secțiilor este afectată, ați dispus măsuri sau ați negociat cu Ministerul sau cu Casa de Asigurări posibilități de a nu afecta totuși finanțarea pe baza acestor suspendări de activitate a secțiilor?

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – Avem un manager care se ocupă de lucrurile astea, nu primarul se ocupă de lucrurile astea. Eu vă pot spune că săptămâna asta am făcut o analiză financiară comparativă primele patru luni 2025, primele patru luni 2026, și dacă vă vine să credeți sau nu, stăm mai bine acum decât anul trecut, în condițiile în care funcționăm.. unele secții nu funcționează, adică pe ultimele 3 luni, pe februarie, martie, aprilie, anul acesta avem excedent. Anul trecut, pe lunile respective aveam pierdere vreo 500.000 de lei.

Domnul consilier Vodă-Marc Ioan-Andrei – Da, eu știu că sunteți ocupat, dar numai așa, ca mențiune, în mandatul trecut și din partea autorității locale, adică din partea primăriei, s-au dus implicări și negocieri pentru ca spitalul să beneficieze de cât mai multe finanțări și în condițiile cele mai bune, pe lângă demersurile făcute de manager.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – De acord, tocmai v-am spus că am fost și în fiecare două săptămâni cel puțin sunt la spital. Și în primul rând, scopul meu în acest an a fost să redresăm situația financiară, chiar dacă sunt problemele cu anumite secții care sunt închise temporar și se pare că până în momentul de față, mie mi se pare un pic de noaptea minții, adică atunci când funcționăm 100% tot, aveam pierderi de am avut și 300 000 de lei pe lună pierdere anul trecut și acum avem excedent de 50.000, 60.000 anumite luni. Cred că sunt niște lucruri acolo care trebuie să le vedem ce s-a întâmplat. Sper că lunile viitoare vom continua pe aceeași linie. Avem într-adevăr, fiind închis blocul operator, niște încasări mult mai mici din cauza închiderii blocului operator și a ortopediei, care aducea bani frumoși. Sperăm că în maxim o lună să fie terminate blocul operator și să se poată lucra acolo, ginecologia iarăși se lucrează acolo și atunci, dacă cresc veniturile, situația să se îmbunătățească mai bine.

Domnul consilier Vodă-Marc Ioan-Andrei – Ok, am înțeles că sunt diferențe. Totuși, s-a făcut un audit în ultimele luni sau ultimul timp? De curiozitate întreb.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – Da, este un audit în desfășurare în momentul de față. Am avut o primă întâlnire cu firma care face auditul. Deocamdată a fost lucrat doar pe partea de venituri. Adică, conform celor spuse de ei, e loc de creștere a veniturilor, pentru că anul trecut, de exemplu, nu s-a făcut nici contractul cu Casa de Sănătate, adică majoritatea spitalelor, și depășesc, noi nu l-am făcut. Adică aveam undeva 90-95% contractul, aia înseamnă banii care nu i-am încasat. Mai sunt alte probleme care iarăși trebuie să le rezolvăm. Adică au trecut pe la urgențe vreo 1000-2000 de pacienți care nu au fost înregistrați nicăieri, x 66 de lei de pacient, că atâta se încasează, erau niște bani care erau buni în plus. Nu s-au înregistrat nicăieri. Sunt niște lucruri care, conform celor spuse de auditori care lucrează cu foarte multe spitale din România, e loc de creștere pe venituri și e loc de scădere pe cheltuieli. O să vedem când termină auditul, o să facem o prezentare și aici, dar când termină auditul și partea de venituri și partea de cheltuieli, pentru că mai e o schimbare care urmează mare în sistemul sanitar, să vedem de când, adică e vorba că o să se scoată acele influențe, adică știți că cam 70% din salarii se plătesc nu din ceea ce se produce. Produci, nu produci, primești banii ăia ca să plătești salariile și raportul la Spitalul Toplița dintre banii primiți pentru influențe față de banii primiți de la Casa de Sănătate, pentru ceea ce lucrăm, e dezastruos. Adică media pe țară e 101-102% și noi suntem la vreo 190%. Deci, dacă de luna viitoare am trece, s-ar scoate influențele și am primi doar din ceea ce se produce, situația ar fi foarte, foarte proastă. Până când se întâmplă asta, noi trebuie să ne punem la punct, să producem mai mult decât producem în momentul de față.

Domnul consilier Preda Constantin-Cătălin – Și dacă s-ar aduce medici urgențiști, cum zicea domnul manager, ar crește?

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – Eu asta voiam să vă întreb, dacă din discuția cu noul manager și cu auditorii aveți o imagine, de ce nu s-a realizat contractul cu Casa anul trecut?

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – Nu, încă nu pot să intru în amănunte. O să mai fie discuții pe tema asta. Au fost niște doar niște discuții, se spune generale, în care ni s-au prezentat niște cifre și dacă se făcea contractul, aveam niște încasări în plus. Cred că au fost și niște probleme de diagnostic, nu s-au validat anumite situații trimise. O să vedem la sfârșit.

Nemaifiind alte probleme pe ordinea de zi, domnul consilier Man Călin-Constantin declară lucrările acestei ședințe, închise.

Toplița, la 27.05.2026.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
CONSILIER – MAN CĂLIN-CONSTANTIN**

**SECRETAR GENERAL UAT,
CIOBANU MIHAI-IULIAN**