



ISO 9001

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TOPLIȚA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplita.ro
www.primariatoplita.ro



ISO 14001



**Anexa la Hotărârea nr. 88/2026
a Consiliului local al Municipiului Toplița**

(Prezenta înlocuiește Anexa nr. 3 la Hotărârea nr. 3/2026 a Consiliului local al Municipiului Toplița)

**Indicatori tehnico-economici pentru investiția
„REGENERARE URBANĂ A SPAȚIILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL TOPLIȚA – ZONA PIATETA
PARCUL CENTRAL – TROTUARE CENTRU – ZONA BD.-UL N. BĂLCESCU – SCĂRI – PARC
MIORIȚA”**

Prin tema de proiect se propune modernizarea, reconfigurarea mai multor zone din centrul municipiului Toplița, astfel proiectul se împarte pe două zone:

- Zona Piateței adiacent Parcului Central;
- Zona Parcului Miorița cu scările, rampele, aleile adiacente aflate între str. Nicolae Bălcescu și Str. Eroilor.

Intervențiile prevăzute în SF și PT includ:

Proiectul propus va furniza o serie de bunuri și servicii, cu impact direct și indirect asupra comunității locale și regionale, cum ar fi:

- Amenajarea terenului prin lucrari de indepartare a stratului vegetal, sapaturi, aducere la cota proiectata a parcului Miorita;
- Realizarea elementelor componente ale ansamblului;
- Trotuare/Alei pietonale pavate cu placi de granit;
- Modernizarea circulației pietonale;
- Sistematizarea circulației pietonale prin creionarea unor alei placate cu piatra, legate de inserarea noilor functiuni, a unor noi puncte de interes;
- Realizarea rampelor pentru persoane cu dizabilitati si construirea scarilor adiacente parcului Miorita si pe zona Str. N. Balcescu;
- Realizarea a doua pergole metalice cu lamele din lemn;
- Realizarea unei scene rotunde cu dubla functie din beton, metal, lemn;
- Modernizarea pavajului Piatetei adiacente Parcului Central;
- Dotarea locului de joaca existent in parcul Miorita cu echipamente moderne;
- Extinderea spatiilor verzi;
- Dotarea Piatetei si Zona Parc Miorita cu: Patinuar ecologic sezonial S=160mp, Macheta mun. Toplita 3D, Fundatie suport brad, Ceasuri stradale, Indicator directii exterior, panou informativ mun. Toplita
- Propunere peisagistica prin completarea ,dotarea zonelor de interes cu mobilier urban modern (banci, cosuri de gunoi, stalpi iluminat etc.)
- Realizarea instalatiei de iluminat;
- Realizarea instalatiei de irigat.

Zona Piatetei adiacent Parcului Central

In urma evaluarii situatiei existente din Piateta de langa Parcul Central s-au prevazut urmatoarele lucrari:

- Demontarea mobilierului urban existent, inclusiv a stalpilor de iluminat existenti;
- Desfacerea dalelor existente din beton si inlocuirea lor cu un sistem modern de alei din dale de granit de 6 cm grosime;
- Desfacere rigola scafa existenta si inlocuirea acesteia cu o rigola ascunsa cu gratar tip fanta din otel zincat si rigola din polipropilena;
- Desfacere / Demontare scenei existente de pe partea Nord-Estica a Piatetei.
- Construire scena cu forma rotunda avand fundatia si placa pe sol din beton armat, stalpi de sustinere metalici, acoperis din structura metalica si invelitoarea din tabla faltuita.
- Scena noua va avea dubla functie: Spatiu pentru activitati culturale, concerte, proiectii cinematografice etc. si spatiu comunitar, spatiu urban exterior pentru interactiuni sociale sau de odihna.
- Demontare / Relocare 2 (doua) mese ping-pong, astfel se va reda spatiu zonei pietonale si evenimentelor culturale, comunitare si civice (concerte, expozitii, targuri etc.)
- Amenajarea unei rampe de 4,00 m latime pentru acces in Piateta si mai departe spre Cinema Calimani si Restaurant Izabella a autospecialelor de pompieri si vehiculelor de abulanta, politie si a altor vehicule de interventie in caz de necesitate;
- Pe zona mediana a accesului se va prevedea un stalp (bolard) metalic din inox, retractabil pentru acces in Piateta, respectiv pentru a limita accesul vehiculelor neautorizate in Piateta;
- Construirea unei gradene pe structura tip gabion placat pe exterior cu sipci din lemn de pin tratat prinse de gabion cu 7.06m lungime, latime de 1.56 si o inaltime de 98 cm.
- Piateta va fi dotata cu banci moderne cu combinatie de material din metal-lemn, cosuri de gunoi si gradini verticale cu un diametru de 1.20 m si inaltime de cca. 2.40 m.
- Se va instala un sistem de iluminat modern si prize din loc in loc pentru a facilita organizarea de targuri si alte evenimente culturale si civice in Piateta;
- Dotarea Piatetei: Patinuar ecologic sezonal S=160mp, Macheta mun. Toplita 3D, Fundatie suport brad, Ceas stradal;

Zona Parcului Miorita cu scarile, rampele, aleeile adiacente aflate intre str. Nicolae Balcescu si Str. Eroilor:

In urma evaluarii situatiei existente din Zona Parcului Miorita cu scarile, rampele, aleeile adiacente aflata intre str. Nicolae Balcescu si Str. Eroilor s-au prevazut urmatoarele lucrari:

- Demontarea mobilierului urban existent;
- Desfacere dale/pavele existente pe zona trotuarului pana la intersectia cu str. Victor Babes si in Parcul Miorita;
- Desfacere mixtura asfaltica pe zona aleilor pietonale existente;
- Desfacere garduri existente din zonele verzi ingradite, relocarea stalpilor de iluminat;
- Desfacere placi din piatra de la scari si din proximitatea zonelor verzi;
- Desfacere betoane scari / rampa / zid si armaturi;
- Executarea trotuarelor cu dale din granit antiderapant de granit de 6 cm grosime;
- Executarea rampelor cu panta de 5% si 8%, a scarilor cu dale din granit antiderapant de 3 cm grosime;
- Executarea scarilor si rampelor pentru persoane cu dizabilitati respectand pantele si zonele de intoarcere conform NP 051-2012 din beton armat;
- Se propun balustrade din tevi de inox cu mana curenta la h=90 si h=60 cm;
- Executarea zonelor verzi noi delimitate prin borduri mici de 10 cm grosime;
- Repararea Parcului Miorita cu dale din piatra naturala de 3-6 cm grosime cu rosturi care se vor inierba;
- Montarea de dale tactilo-vizuale sau marcaje pe trotuare in vederea asigurarii accesibilitatii persoanelor cu deficiente conform NP 051-2012;
- S-au prevazut doua pergole de 6.51- 9.02 m lungime cu latimea de 2.77 m, inaltimea maxima de +2.82 si inaltimea minima de +2.30m, cu stalpi si talpi metalice de 100x100x3mm si 80x80x3mm,

- cu panouri lemn cu elemente de 50x30 mm fixate pe suporturi de lemn montate pe cadrele metalice la partea superioara a invelitorii;
- Dotarea parcului cu mobilier pentru locul de joaca;
- Dotarea zonei de iluminat cu suporturi metalice modulare (37 de stalpi) pe care se monteaza benzile LED si plantat in jurul structurii metalice cu plante cataratoare rezistente la temperature mici- iedera greengeart (37 de exemplare) pentru mascarea structurii;
- In parcul Miorita si zona scarilor sunt 49 de specii de arbori existenti din care 35 de arbori se mentin, iar 14 de arbori se vor propune spre relocare;
- Se vor reloca 14 de exempare de arbori din Parcul Miorita si zona scarilor pentru a reorganizarea si extinderea spațiilor verzi publice, astfel încât să se optimizeze utilizarea terenului și să se îmbunătățească estetica peisajului;
- Se vor propune spre mentinere 35 de exemplare din speciile existente de arbori din parcul Miorita si zona adiacenta parcului-zona scarilor;
- Se vor planta arbusti si arbori noi (molid argintiu-Fat Albert- 10 exemplare si molid argintiu Picea Pungens "Diamond Blue"- 17 exemplare);
- Se vor planta arbori noi la locul de joaca (pom fructifer-cires Bigarreau Burlat- 3 exemplare);
- Se vor mentine specia de trandafiri existenta din zona spatiilor vezi de langa Parcul Miorita si se vor completa cu 200 de exempare de trandafir din specia "cherry brandy";
- Se vor propune pentru gradinile verticale 342 de exemplare de flori din speciile: Calluna vulgaris (iarbă neagră); Erica gracilis (erica); Helleborus niger (trandafirul Crăciunului); lasomia de iarnă: Festuca (păiuș); Lavanda (Lavandula angustifolia); Petunii triobells (Calibrachoa);
- Se vor propune pentru bancile din beton cu jardiniera
- S-au prevazut 4 banci din lemn cu spatat la baza unor arbori;
- Dotarea cu banci din beton cu jardiniere, banci din lemn fara spatat, cosuri de gunoi;
- Dotarea Zona Parc Miorita cu: Ceasuri stradale, Indicator directii exterior,panou informative mun. Toplita;
- Se va inierba tot parcul folosandu-se pamant negru de calitate specifice zonei;

Indicatori urbanistici-propuși:

INDICATORI FIZICI CONSTRUITI:

Destinatie: PARC
Regim de înălțime: P (Parter)

ZONA 1

Nr. CAD. 56864- suprafata teren= 1 460.00 mp
Nr. CAD. 51784- suprafata teren= 990.00 mp
Nr. CAD. 60700- suprafata teren= 890.00 mp

Suprafață totala teren = 3 340.00 mp
- din care suprafata totală teren studiat / amenajat = 1 035.51 mp

ZONA 2

Nr. CAD. 56837- suprafata teren= 5 117.00 mp
Nr. CAD. 60682- suprafata teren= 750.00 mp
Nr. CAD. 60674- suprafata teren= 2 586.00 mp
Nr. CAD. 60699- suprafata teren= 388.00 mp

Suprafață totala teren = 8 841.00 mp
- din care suprafata totală teren studiat / amenajat = 3 863.77 mp

ZONA 1 + ZONA 2

Suprafață totala terenuri = 12 181.00 mp
- din care suprafata totală terenuri studiate / amenajate = 4 899.28 mp

Zona 1:

INDICATORI FIZICI CONSTRUITI:

Destinatie: Scena

Regim de inaltime: P (Parter)

S. construita scena = 56.13 mp

S. desfasurata scena = 56.13 mp

ZONA 1

S. totala teren Nr. Cad. 56864 = 1 460.00 mp

S. totala teren Nr. Cad. 51784 = 990 mp

S. totala teren Nr. Cad. 60700 = 890.00 mp

Suprafata totala teren = 3 340mp

- din care suprafata totala teren studiat / amenajat = 1 035.51 mp

P.O.T. existent = 1,68 %

C.U.T. existent = 0,016

INDICATORI FIZICI AMENAJARI:

ZONA 1

S. interventie Nr. Cad. 56864 = 729.02 mp

S. interventie Nr. Cad. 51784 = 200.75 mp

S. interventie Nr. Cad. 60700 = 105.74 mp

Suprafata totala teren studiat / amenajat zona 1 = 1 035.51 mp (s. pavata) din care:

s. dale din granit - gri = 851.41 mp

s. dale din granit - gri deschis = 120.50 mp

s. dale din granit - gri inchis = 63.60 mp

Zona 2:

INDICATORI FIZICI CONSTRUITI:

Destinatie: PARC

Regim de inaltime: P (Parter)

ZONA 2

Nr. CAD. 56837- suprafata teren= 5 117.00 mp

Nr. CAD. 60682- suprafata teren= 750.00 mp

Nr. CAD. 60674- suprafata teren= 2 586.00 mp

Nr. CAD. 60699- suprafata teren= 388.00 mp

Suprafata totala teren = 8 841.00 mp

- din care suprafata totala teren studiat / amenajat = 3 863.77 mp

INDICATORI FIZICI AMENAJARI:

Zona 2

Suprafata spatii verzi = 2 494.51 mp

Suprafata scari / alei placate cu placi de
piatra naturala inierbate = 224.90 mp

Suprafata placi granit -scari / trotuar /
rampe pt. pers. cu diz. = 1 060.34 mp

Suprafata pavaj tactil de directionare = 28.15 mp

Suprafata bordura = 55.87 ml

Suprafata totala teren studiat / amenajat zona 2 = 3 863.77 mp

Suprafata bordura existenta- se mentine = 11.75 ml

Indicatori tehnici - Drumuri:

Zona adiacenta Parcului Miorita - Structura alei pietonale:

- 6 cm strat din placi prefabricate de granit antiderapant;
- 5 cm strat de nisip pilonat;
- 15 cm strat de fundatie din piatra sparta;
- 20 cm strat de fundatie din balast;
- Geotextil netesut;
- Amenajare corespunzatoare pat sistem propus (min. 25 cm umplutura de balast, unde este cazul).

Zona Parc Miorita - Structura alei pietonale Parc Miorita:

- 3-6 cm - dale din piatra naturala (diametru variabila 30-40 cm) care se vor inierba;
- 5 cm - strat din nisip pilonat;
- 15 cm - strat de fundatie din piatra sparta;
- 20 cm - strat de fundatie din balast;
- Geotextil netesut;
- Amenajare corespunzatoare pat alee (min. 25 cm umplutura de balast-unde este cazul);

Circulatia pietonala va fi asigurata prin executia de alei pietonale cu latimi variabile in functie de spatiul disponibil. In sectiune transversala panta aleilor pietonale va fi unica spre spatiul verde avand o panta varibila cuprinsa intre 0.50% - 2.65%. Aleile pietonale vor fi incadrate intre borduri prefabricate din beton tip „B1 - 10x15x50 cm”. Bordurile prefabricate din beton tip „B1 - 10x15x50 cm” se vor aseza pe o fundatie din beton simplu C16/20 (XC2).

Zona Piateta:

Amenajarea pietetei se va face astfel:

- 6 cm strat din placi prefabricate de granit antiderapant;
- 5 cm strat de nisip pilonat;
- 15 cm strat de fundatie din piatra sparta;
- 20 cm strat de fundatie din balast;
- Geotextil netesut;
- Amenajare corespunzatoare pat sistem propus (min. 25 cm umplutura de balast, unde este cazul).

Amenajare peisagistica

<u>Criteriu</u>	<u>Situația existentă</u>	<u>Situația propusă (proiect de regenerare)</u>
<u>Spații verzi</u>	Parcela de 2 270.08 mp cu vegetație spontană și arbori.	Parc public si spatii verzi extinse de 2 487.67 mp, cu alei, arbori, bănci, pergole.
<u>Calitate peisagistică</u>	Peisaj urban degradat, cu aspect neîngrijit și funcțiune neclară.	Extinderea zonelor verzi și realizarea unui peisaj coerent, estetic, cu zone de recreere și de socializare, cu vegetație diversă.
<u>Funcționalitate socială</u>	Zona evitată de locuitori cu risc de insalubritate.	Spațiu public activ, care atrage locuitorii și le îmbunătățește calitatea vieții.
<u>Impact ecologic</u>	Sol impermeabilizat și poluat, biodiversitate redusă.	Sol parțial permeabilizat, vegetație care contribuie la purificarea aerului și la gestionarea apelor pluviale.

Termen de execuție: 12 luni.

Durata totala de executie (luni)

12

stadiu fizic	perioada pana la inceperea stadiului fizic	durata stadiului fizic	perioada pana la finalizarea lucrarilor
	luni	luni	luni
Organizare de santier	0	0.5	11.5
Lucrari de desfacere/dezafectari	0.5	1	10.5
Lucrari pregatitoare pentru fundatii (sapatura/compactare/tumare beton de egalizare)	1.5	1	9.5
Cofrare/armare scena Piateta	2.5	2	8.5
Cofrare/armare scari si rampe	3.5	2	6.5
Cofrare/armare fundatii	5.5	0.5	6
Amenajare gradena	6	0.5	5.5
Tumare beton scari si rampe	6	0.5	5.5
Tumare beton in fundatii	6.5	0.5	5
Montare pergole	7	0.5	4.5
Ridicare camine la cota	7.5	1	3.5
Lucrari structura sistem alei pietonale	7.5	1	3.5
Montare rigola ascusna	8	0.5	3.5
Montare borduri	8	0.5	3.5
Montare pavaje alei pietonale/scari/rampe	8.5	1	2.5
Montare instalatii de iluminat	9.5	1	1.5
Montare mobilier urban	10.5	0.5	1
Montare loc de joaca	10.5	0.5	1
Plantare arbori/flori/amenajare zona verde	11.5	0.5	0

Indicatori economici:

- **Valoarea totală a investiției (cu TVA): 12.269.661,62 lei**
- **Valoarea totală a investiției (fără TVA): 10,151,386.80 lei**
- **Cheltuieli C+M: 6,530,016.76 lei**
- **Cheltuieli diverse și neprevăzute: 832,970.56 lei**

ÎNTOCMIT,

**Pușcaș Andrea – consilier/manager de proiect
Compartiment Dezvoltare, Programe, Proiecte europene**

**Președintele de ședință
Consilier Local – Man Călin-Constantin**

**Secretar general UAT
Ciobanu Mihai-Iulian**