

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici  
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Reabilitare, modernizare și dotare stație de captare, aducțiune și uzina de apă din municipiul Toplița, județul Harghita”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	municipiul Toplița, județul Harghita
Amplasament:	Dum de exploatare, DN15, str. Marton Aron, str. Lungă, Uzina de apa, str. Dealului, mun. Toplița
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	24,857,285.40
din care C+M (lei inclusiv TVA)	19,889,549.96
Curs BNR lei/euro din data 18.03.2026	5.0937
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	24,328,725.39
Valoare finanțată de UAT Mun. Toplița (lei inclusiv TVA)	528,560.00

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	1	2,530,306.46
Instalațiile de pompare	buc.	0	
Stația de clorinare a apei	buc.	0	
Stația de tratare a apei	buc.	1	2,602,393.06
Conductele de aducțiune	m.	10330	15,307,375.85
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	0	0
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	0	
Rețelele de distribuție	m.	0	
Branșamente individuale	buc.	0	
Alte capacități .....		.....	.....
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	16828	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr.1321/2021 (euro fără TVA)		1250
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori beneficiari (euro fără TVA)		242.05

Primar,  
Buzilă Victor-Sebastian

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "

Reabilitare, modernizare și dotare stație de captare, aducțiune și uzină de apă din municipiul Toplița, județul Harghita"

cu ajustare TVA 21%

\*cu ajustari pentru corelare cu valori contract de finantare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	827,757.00	173,828.97	1,001,585.97
2.1	Decontat cu TVA 19%	0.00	0.00	0.00
2.2	Rest de decontat cu TVA 21%	827,757.00	173,828.97	1,001,585.97
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>827,757.00</b>	<b>173,828.97</b>	<b>1,001,585.97</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii (TVA 19%)	31,000.00	5,890.00	36,890.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (TVA 19%)	17,325.00	3,291.75	20,616.75
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare (TVA 19%)	613,500.00	116,565.00	730,065.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	57,500.00	10,925.00	68,425.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	530,000.00	100,700.00	630,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	311,065.64	64,892.78	375,958.42
3.8.1	Decontat (TVA 19%)	21,550.00	4,094.50	25,644.50
3.8.2	Rest de decontat (TVA 21%)	289,515.64	60,798.28	350,313.92
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>972,890.64</b>	<b>190,639.53</b>	<b>1,163,530.17</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	15,552,864.63	3,074,154.71	18,627,019.34
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	15,552,864.63	3,074,154.71	18,627,019.34
4.1.1.1	Decontat (TVA 19%)	9,597,342.92	1,823,495.15	11,420,838.07
4.1.1.2	Rest de decontat (TVA 21%)	5,955,521.71	1,250,659.56	7,206,181.27
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	44,056.56	9,251.88	53,308.44
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	44,056.56	9,251.88	53,308.44
4.2.1.1	Decontat (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
4.2.1.2	Rest de decontat (TVA 21%)	44,056.56	9,251.88	53,308.44
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,454,336.85	305,410.74	1,759,747.59
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	1,454,336.85	305,410.74	1,759,747.59
4.3.1.1	Decontat (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
4.3.1.2	Rest de decontat (TVA 21%)	1,454,336.85	305,410.74	1,759,747.59
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.5.1.1	Decontat (TVA 19%)	0,00	0,00	0,00
4.5.1.2	Rest de decontat (TVA 21%)	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.1.1	Decontat (TVA 19%)	0,00	0,00	0,00
4.5.1.2	Rest de decontat (TVA 21%)	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>17,051,258.04</b>	<b>3,388,817.33</b>	<b>20,440,075.37</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	196,434.46	37,871.58	234,306.04
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	174,393.28	33,242.93	207,636.21
5.1.1.1	Decontat (TVA 19%)	168,982.78	32,106.73	201,089.51
5.1.1.2	Rest de decontat (TVA 21%)	5,410.50	1,136.21	6,546.71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,041.18	4,628.65	26,669.83
5.1.2.1	Decontat (TVA 19%)	0,00	0,00	0,00
5.1.2.2	Rest de decontat (TVA 21%)	22,041.18	4,628.65	26,669.83
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	185,524.59	0,00	185,524.59
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	84,329.36	0,00	84,329.36
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16,865.87	0,00	16,865.87
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	84,329.36	0,00	84,329.36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	1,514,267.15	317,996.10	1,832,263.25
5.3.1	Decontat (TVA 19%)	0,00	0,00	0,00
5.3.2	Rest de decontat (TVA 21%)	1,514,267.15	317,996.10	1,832,263.25
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,896,226.20</b>	<b>355,867.68</b>	<b>2,252,093.88</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	0,00	0,00	0,00
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>20,748,131.88</b>	<b>4,109,153.52</b>	<b>24,857,285.40</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>16,599,071.47</b>	<b>3,290,478.49</b>	<b>19,889,549.96</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>24,857,285.40</b>
buget de stat	24,328,725.39
buget local	528,560.00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	17,051,258.04	0.00
Valoare investitie	20,748,131.88	0.00
Cost unitar aferent investiției	1,232.95	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	242.05	0.00

Data	18/03/2026
Curs Euro	5.0937
Valoare de referință standard de cost	16828

Beneficiar:

Proiectant: