

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici  
ai obiectivului de investiții

<b>Denumirea obiectivului de investiții: „RETEA DE DISTRIBUTIE APA, REZERVOR TAMPON, STATIE POMPARE SI RETEA DE CANALIZARE MENAJERA STRADA VILELOR PANA LA PARTIA DE SCHI, MUN. TOPLITA, JUD. HARGHITA”</b>	
<b>Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)</b>	<b>PT</b>
<b>Beneficiar (UAT)</b>	<b>municipiul Toplita, judetul Harghita</b>
<b>Amplasament:</b>	<b>STRADA VILELOR PANA LA PARTIA DE SCHI, MUNICIPIUL TOPLITA</b>
<b>Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)</b>	<b>4,138,576.82</b>
<b>din care C+M (lei inclusiv TVA)</b>	<b>3,094,286.13</b>
<b>Curs BNR lei/euro din data 18.03.2026</b>	<b>5.0937</b>
<b>Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)</b>	<b>4,077,629.40</b>
<b>Valoare finanțată de UAT Mun. Toplita (lei inclusiv TVA)</b>	<b>60,947.42</b>

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

<b>Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Valoare (lei inclusiv TVA)</b>
Sursa de apă	buc.	0	0
Instalațiile de pompare	buc.	0	0
Stația de clorinare a apei	buc.	0	0
Stația de tratare a apei	buc.	0	0
Conductele de aducțiune	m.	0	0
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	0	0
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	2	660,305.28
Rețelele de distribuție	m.	2310	1,596,470.56
Branșamente individuale	buc.	34	49,903.57
Alte capacități .....		.....	.....
<b>Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)</b>	loc.	864	.....

<b>Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr.1321/2021 (euro fără TVA)</b>		1250
<b>Verificare încadare în standard de cost</b>		
<b>Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori beneficiari (euro fără TVA)</b>		503.07

Primar,  
Buzilă Victor-Sebastian

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici  
ai obiectivului de investiții

<b>Denumirea obiectivului de investiții: „RETEA DE DISTRIBUTIE APA, REZERVOR TAMPON, STATIE POMPARE SI RETEA DE CANALIZARE MENAJERA STRADA VILELOR PANA LA PARTIA DE SCHI, MUN. TOPLITA, JUD. HARGHITA”</b>	
<b>Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)</b>	<b>PT</b>
<b>Beneficiar (UAT)</b>	<b>municipiul Toplita, judetul Harghita</b>
<b>Amplasament:</b>	<b>STRADA VILELOR PANA LA PARTIA DE SCHI, MUNICIPIUL TOPLITA</b>
<b>Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)</b>	<b>4,138,576.82</b>
<b>din care C+M (lei inclusiv TVA)</b>	<b>3,094,286.13</b>
<b>Curs BNR lei/euro din data 18.03.2026</b>	<b>5.0937</b>
<b>Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)</b>	<b>4,077,629.40</b>
<b>Valoare finanțată de UAT Municipiul Toplița (lei inclusiv TVA)</b>	<b>60,947.42</b>

**SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE**

<b>Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Valoare (lei inclusiv TVA)</b>
<b>Stație de epurare</b>	buc.	0	0
<b>Stații de pompare și repompare a apei apă uzată</b>	buc.	0	0
<b>Rețea de canalizare apă uzată</b>	m.	2015	1,262,608.96
<b>Conducta de evacuare a apei epurate în emisar</b>	buc.	0	0
<b>Guri de vărsare în emisar</b>	buc.	0	0
<b>Racorduri individuale</b>	buc.	34	35,092.51
<b>Alte capacități:</b>		0	0
<b>Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)</b>	loc.	1672	.....

<b>Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Valoare (lei inclusiv TVA)</b>
<b>Guri de scurgere</b>	buc.	0	0
<b>Rețea de canalizare apă pluvială</b>	m.	0	0
<b>Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială</b>	buc.	0	0
<b>Guri de vărsare în emisar</b>	buc.	0	0
<b>Alte capacități:</b>		0	0

<b>Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)</b>	<b>2,500</b>
<b>Verificare încadare în standard de cost</b>	
<b>Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)</b>	<b>146.84</b>

Primar,  
Buzilă Victor-Sebastian

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Extindere rețea de distribuție apă potabilă, rezervor tampon, stație de pompare și rețea canalizare menajeră strada Vilelor-Pârția de schi, municipiul Toplița, județul Harghita"  
cu ajustare TVA 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	0.00	0.00	0.00
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	0.00	0.00	0.00
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	630.00	3,630.00
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	47,500.00	9,975.00	57,475.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13,500.00	2,835.00	16,335.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,500.00	1,365.00	7,865.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	27,500.00	5,775.00	33,275.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	28,473.00	5,854.42	34,327.42
3.8.1	Decontat (TVA 19%)	6,245.64	1,186.67	7,432.31
3.8.2	Rest de decontat (TVA 21%)	22,227.36	4,667.75	26,895.11
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	97,973.00	20,449.42	118,422.42
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	2,531,345.32	500,762.05	3,032,107.37
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2,531,345.32	500,762.05	3,032,107.37
4.1.1.1	Decontat (TVA 19%)	1,541,023.22	292,794.41	1,833,817.63
4.1.1.2	Rest de decontat (TVA 21%)	990,322.10	207,967.64	1,198,289.74
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,949.86	619.47	3,569.33
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	2,949.86	619.47	3,569.33
4.2.1.1	Decontat (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
4.2.1.2	Rest de decontat (TVA 21%)	2,949.86	619.47	3,569.33
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	474,535.00	90,161.65	564,696.65
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	474,535.00	90,161.65	564,696.65
4.3.1.1	Decontat (TVA 19%)	474,535.00	90,161.65	564,696.65
4.3.1.2	Rest de decontat (TVA 21%)	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	3,312.00	695.52	4,007.52
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	3,312.00	695.52	4,007.52
4.2.1.1	Decontat (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
4.2.1.2	Rest de decontat (TVA 21%)	3,312.00	695.52	4,007.52
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3,012,142.18</b>	<b>592,238.69</b>	<b>3,604,380.87</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	49,251.62	9,357.81	58,609.43
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	49,251.62	9,357.81	58,609.43
5.1.1.1	Decontat (TVA 19%)	49,251.62	9,357.81	58,609.43
5.1.1.2	Rest de decontat (TVA 21%)	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	31,800.67	0.00	31,800.67
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,859.33	0.00	14,859.33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,971.87	0.00	2,971.87
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,969.47	0.00	13,969.47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	273,414.65	51,948.78	325,363.43
5.3.1	Decontat (TVA 19%)	273,414.65	51,948.78	325,363.43
5.3.2	Rest de decontat (TVA 21%)	0.00	0.00	0.00
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>354,466.94</b>	<b>61,306.59</b>	<b>415,773.53</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	0.00	0.00	0.00
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,464,582.12</b>	<b>673,994.70</b>	<b>4,138,576.82</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2,583,546.80</b>	<b>510,739.33</b>	<b>3,094,286.13</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>4,138,576.82</b>
buget de stat	<b>4,077,629.40</b>
buget local	<b>60,947.42</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>3,012,142.18</b>	<b>0.00</b>
Valoare investitie	<b>3,464,582.12</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>3,310.46</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>649.91</b>	<b>0.00</b>

Data	<b>18/03/2026</b>
Curs Euro	<b>5.0937</b>
Valoare de referință standard de cost	<b>864 - apa 1672 - canal</b>

**Beneficiar:**

**Proiectant:**

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Extindere rețea de distribuție apă potabilă, rezervor tampon, stație de pompare și rețea canalizare menajeră strada Vilelor-Pârția de schi, municipiul Toplița, județul Harghita"

cu ajustare TVA 21%

## COMPONENTA ALIMENTARE CU APA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	5,751.00	1,207.71	6,958.71
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,917.00	402.57	2,319.57
3.3	Expertizare tehnică	6,390.00	1,341.90	7,731.90
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	30,352.50	6,374.04	36,726.54
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,626.50	1,811.57	10,438.07
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,153.50	872.24	5,025.74
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17,572.50	3,690.23	21,262.73
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	18,194.25	3,740.97	21,935.22
3.8.1	Decontat (TVA 19%)	3,990.96	758.28	4,749.25
3.8.2	Rest de decontat (TVA 21%)	14,203.28	2,982.69	17,185.97
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>62,604.75</b>	<b>13,067.19</b>	<b>75,671.94</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,447,405.79	291,007.64	1,738,413.43
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1,447,405.79	291,007.64	1,738,413.43
4.1.1.1	Decontat (TVA 19%)	647,378.88	123,001.99	770,380.87
4.1.1.2	Rest de decontat (TVA 21%)	800,026.91	168,005.65	968,032.56
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,949.86	619.47	3,569.33
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	2,949.86	619.47	3,569.33
4.2.1.1	Decontat (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
4.2.1.2	Rest de decontat (TVA 21%)	2,949.86	619.47	3,569.33
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	474,535.00	90,161.65	564,696.65
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	474,535.00	90,161.65	564,696.65
4.3.1.1	Decontat (TVA 19%)	474,535.00	90,161.65	564,696.65
4.3.1.2	Rest de decontat (TVA 21%)	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.1.1	Decontat (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
4.2.1.2	Rest de decontat (TVA 21%)	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,924,890.65</b>	<b>381,788.76</b>	<b>2,306,679.41</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	31,471.79	5,979.64	37,451.42
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31,471.79	5,979.64	37,451.42
5.1.1.1	Decontat (TVA 19%)	31,471.79	5,979.64	37,451.42
5.1.1.2	Rest de decontat (TVA 21%)	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	20,320.63	0.00	20,320.63
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,495.11	0.00	9,495.11
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,899.02	0.00	1,899.02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,926.49	0.00	8,926.49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	174,711.96	33,195.27	207,907.23
5.3.1	Decontat (TVA 19%)	174,711.96	33,195.27	207,907.23
5.3.2	Rest de decontat (TVA 21%)	0.00	0.00	0.00
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>226,504.37</b>	<b>39,174.91</b>	<b>265,679.29</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	0.00	0.00	0.00
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,213,999.77</b>	<b>434,030.86</b>	<b>2,648,030.63</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1,481,827.44</b>	<b>297,606.75</b>	<b>1,779,434.18</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>2,648,030.63</b>
buget de stat	<b>2,609,085.24</b>
buget local	<b>38,945.40</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>1,924,890.65</b>	<b>0.00</b>
Valoare investitie	<b>2,213,999.77</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>2,562.50</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>503.07</b>	<b>0.00</b>

Data	18/03/2026
Curs Euro	5.0937
Valoare de referință standard de cost	864

Beneficiar:

Proiectant:

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Extindere rețea de distribuție apă potabilă, rezervor tampon, stație de pompare și rețea canalizare menajeră strada Vilelor-Pârția de schi, municipiul Toplița, județul Harghita"

cu ajustare TVA 21%

## COMPONENTA ALIMENTARE CU CANALIZARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	3,249.00	682.29	3,931.29
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,083.00	227.43	1,310.43
3.3	Expertizare tehnică	3,610.00	758.10	4,368.10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	17,147.50	3,600.99	20,748.49
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,873.50	1,023.44	5,896.94
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,346.50	492.77	2,839.27
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9,927.50	2,084.78	12,012.28
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	10,278.75	2,113.44	12,392.20
3.8.1	Decontat (TVA 19%)	2,254.68	428.39	2,683.06
3.8.2	Rest de decontat (TVA 21%)	8,024.08	1,685.06	9,709.13
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>35,368.25</b>	<b>7,382.25</b>	<b>42,750.51</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,083,939.53	209,754.41	1,293,693.94
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1,083,939.53	209,754.41	1,293,693.94
4.1.1.1	Decontat (TVA 19%)	893,644.34	169,792.42	1,063,436.76
4.1.1.2	Rest de decontat (TVA 21%)	190,295.19	39,961.99	230,257.18
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.1.1	Decontat (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
4.2.1.2	Rest de decontat (TVA 21%)	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.1.1	Decontat (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
4.3.1.2	Rest de decontat (TVA 21%)	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>3,312.00</b>	<b>695.52</b>	<b>4,007.52</b>
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	3,312.00	695.52	4,007.52
4.2.1.1	Decontat (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
4.2.1.2	Rest de decontat (TVA 21%)	3,312.00	695.52	4,007.52
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,087,251.53</b>	<b>210,449.93</b>	<b>1,297,701.46</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>17,779.83</b>	<b>3,378.17</b>	<b>21,158.00</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17,779.83	3,378.17	21,158.00
5.1.1.1	Decontat (TVA 19%)	17,779.83	3,378.17	21,158.00
5.1.1.2	Rest de decontat (TVA 21%)	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	<b>11,480.04</b>	<b>0.00</b>	<b>11,480.04</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,364.22	0.00	5,364.22
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,072.84	0.00	1,072.84
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,042.98	0.00	5,042.98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>98,702.69</b>	<b>18,753.51</b>	<b>117,456.20</b>
5.3.1	Decontat (TVA 19%)	98,702.69	18,753.51	117,456.20
5.3.2	Rest de decontat (TVA 21%)	0.00	0.00	0.00
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>127,962.57</b>	<b>22,131.68</b>	<b>150,094.24</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,250,582.35</b>	<b>239,963.87</b>	<b>1,490,546.22</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1,101,719.36</b>	<b>213,132.58</b>	<b>1,314,851.95</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>1,490,546.22</b>
buget de stat	<b>1,468,544.20</b>
buget local	<b>22,002.02</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>1,087,251.53</b>	<b>0.00</b>
Valoare investitie	<b>1,250,582.35</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>747.96</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>146.84</b>	<b>0.00</b>

Data	<b>18/03/2026</b>
Curs Euro	<b>5.0937</b>
Valoare de referință standard de cost	<b>1672</b>

**Beneficiar:**

**Proiectant:**