



ISO 9001

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TOPLIȚA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplitza.ro
www.primariatoplitza.ro



ISO 14001



PROCES - VERBAL Nr. 9/29.04.2026.

Încheiat azi, 29.04.2026, ora 14⁰⁰, cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Toplița, convocată prin Dispoziția Primarului municipiului Toplița nr. 408/23.04.2026.

Se face apelul nominal și se constată că sunt prezenți 16 consilieri din totalul de 17 validați (15 cu prezență fizică, domnul Vodă-Marc Ioan-Andrei participă online), lipsește:

Nemotivat: Chelemen Ioan-Andrei.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița - Avem de aprobat un proces verbal de la ultima ședință. Îi dau cuvântul domnului secretar.

Se supune la vot **procesul verbal nr. 7** al ședinței din data de **25 martie 2026**, care este aprobat cu votul **pentru** a 15 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Manolache Ludovic, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru, Vodă-Marc Ioan-Andrei, **a votat împotriva**: Ciecociu Lenuța-Daniela.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița - Da. Mulțumesc. Avem pe ordinea de zi 13 proiecte de hotărâri și punctul *Diverse*. La punctul 11, Proiect de hotărâre privind interzicerea organizării și desfășurării activității de jocuri de noroc, aici o să solicit retragerea de pe ordinea de zi, în calitate de inițiator, nu a fost în dezbatere publică proiectul de hotărâre cât a trebuit și decât să fie ulterior atacabil și să avem probleme, mai bine îl retragem de pe ordinea de zi, îl pune să fie în dezbatere publică termenul legal și o să-l punem la următoarea ședință să fie aprobat. Deci supun la vot ordinea de zi cu retragerea punctului 11, care este aprobat cu votul **pentru** a 16 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Ciecociu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Manolache Ludovic, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru și Vodă-Marc Ioan-Andrei, după care acordă cuvântul domnului consilier local Coman Ionel, președintele de ședință.

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Mulțumesc frumos, domnul primar! Dați-mi voie să vă salut, stimați colegi, stimați invitați!

1. Proiect de hotărâre nr. 58/2026 privind alegerea președintelui de ședință pentru o perioadă de 3 luni, respectiv lunile mai-iulie 2026.

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Dacă nu sunt propuneri? Pentru grupul PNL, fac o propunere în persoana domnului Man Călin. Dacă mai sunt și alte propuneri. Nefiind alte propuneri, vă rog să votați propunerea pentru domnul Man Călin.

Nemaifiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot **amendamentul** la proiectul de hotărâre formulat de domnul consilier Coman Ionel, Consiliul Local aprobă amendamentul, votând **pentru** 15 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Ciecociu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Manolache Ludovic, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru, Vodă-Marc Ioan-Andrei; *se abține de la vot*: Man Călin-Constantin.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul formulat și aprobat, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 16 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Ciecociu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Manolache Ludovic, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru, Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoaptă Hotărârea nr. 56/2026**.

2. Proiect de hotărâre nr. 59/2026 privind modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 5934/05.05.2014 - modificat, pentru locuința aflată în fondul locativ al municipiului Toplița, situată în Toplița, str. Libertății, nr. 59, ap. 3.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 16 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Manolache Ludovic, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru, Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoptă Hotărârea nr. 57/2026.**

3. Proiect de hotărâre nr. 60/2026 privind modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 13205/27.04.2021, pentru locuința de necesitate, aflată în fondul locativ al municipiului Toplița, situată în Toplița, str. Tîrgului, nr. 3A, bl. B, ap. 1.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 16 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Manolache Ludovic, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru, Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoptă Hotărârea nr. 58/2026.**

4. Proiect de hotărâre nr. 61/2026 privind modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 5556/25.04.2016 - modificat, pentru locuința socială, aflată în fondul locativ al municipiului Toplița, situată în Toplița, str. Izvoarelor, bl. 1C, sc. 2, ap. 5.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 16 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Manolache Ludovic, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru, Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoptă Hotărârea nr. 59/2026.**

5. Proiect de hotărâre nr. 62/2026 privind modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 14628/26.11.2008 - modificat, pentru locuința aflată în fondul locativ al municipiului Toplița, situată în Toplița, str. Gării, bl. A, sc. 2, ap. 1.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 16 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Manolache Ludovic, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru, Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoptă Hotărârea nr. 60/2026.**

6. Proiect de hotărâre nr. 63/2026 privind actualizarea nivelului chiriilor pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public și privat al UAT Municipiul Toplița, precum și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 16 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Manolache Ludovic, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru, Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoptă Hotărârea nr. 61/2026.**

7. Proiect de hotărâre nr. 64/2026 privind aprobarea prețurilor de pornire la licitație și negociere pentru partidele de masă lemnoasă, proprietate a municipiului Toplița, ce se supun procedurii licitației și negocierii, în scopul valorificării.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 16 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Manolache Ludovic, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru, Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoptă Hotărârea nr. 62/2026.**

8. Proiect de hotărâre nr. 65/2026 privind modificarea, prin act adițional, a Contractului de Administrare nr. 13190/2014 încheiat între Municipiul Toplița, prin Consiliul Local al Municipiului Toplița și Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 16 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Cieociu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Manolache Ludovic, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru, Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoptă Hotărârea nr. 63/2026**.

9. Proiect de hotărâre nr. 66/2026 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 152/2024 referitoare la stabilirea structurii pe specialități în vederea constituirii Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Se face mențiunea că prin plecarea domnului Papai, comisia a rămas incompletă, respectiv a rămas în comisie Pop Adriana și Manolache Ludovic. Deci, în consecință, va trebui să facem o propunere și să o votăm. Vă rog, faceți propuneri.

Doamna consilier Pop Adriana – Îl propun pe colegul Bajko Florin.

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Da, domnul Bajko este prima propunere. Altă propunere, vă rog.

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – Îl propun pe domnul Preda Cătălin.

Nemaifiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot **amendamentul I** la proiectul de hotărâre formulat de doamna consilier Pop Adriana, Consiliul Local aprobă amendamentul, votând *pentru* 12 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Cieociu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Man Călin-Constantin, Manolache Ludovic, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Șuteu Alina-Andreea; *a votat împotriva*: Macarie Olimpiu-Marius, Vizitiu George-Alexandru; *se abține de la vot*: Preda Constantin-Cătălin, Vodă-Marc Ioan-Andrei.

Nemaifiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot **amendamentul II** la proiectul de hotărâre formulat de domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius, Consiliul Local repinge amendamentul, votând *pentru* 5 consilieri locali, respectiv: Macarie Olimpiu-Marius, Manolache Ludovic, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru, Vodă-Marc Ioan-Andrei; *se abține de la vot*: Baico Zsigmond, Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Cieociu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Man Călin-Constantin, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Preda Constantin-Cătălin.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentele formulate, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 13 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Cieociu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Man Călin-Constantin, Manolache Ludovic, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea; *se abține de la vot*: Macarie Olimpiu-Marius, Vizitiu George-Alexandru, Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoptă Hotărârea nr. 64/2026**.

10. Proiect de hotărâre nr. 67/2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Campus școlar – Liceul Teoretic O.C. Tăslăuanu, municipiul Toplița, județul Harghita.

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – Eu am citit materialele acestui proiect, doar că ar fi bine, cred că domnul primar, fiind foarte tehnic acest proiect, să facă câteva precizări legat de ce înseamnă.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița - Da, practic, eu sincer nu am înțeles de ce CNI ne pune să votăm indicatorii, pentru că ei finanțează, noi avem doar partea de împrejurire, care a rămas aceeași sumă, nu este cu nimic majorată față de proiectul inițial. Dar procedurile CNI-ului spun că trebuie să aprobăm și noi, noi fiind la sfârșit beneficiari, dar nu suntem finanțatori, nu plătim nimic. Proiectul știți că e început de foarte mult timp, încă mai sunt lucrări destul de multe de făcut. Firma am înțeles că a uzat de posibilitatea de a actualiza prețurile, CNI i-a aprobat, o să-i plătească. Noi trebuie să aprobăm, atâta tot. Sper că o să fie și la CNI suficienți bani să se lucreze serios și anul acesta. am înțeles că nu sunt foarte mulți, dar liceul de sus e într-o fază destul de avansată și ar trebui să primească finanțare. Urmează să se stabilească exact cât primește finanțare și ce o să facă anul ăsta.

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Da, din anexe se poate observa valoarea totală a investiției de 19.105.183 lei. Alte intervenții, dacă mai sunt.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – Vreau să completez aici pentru cine nu are toate informațiile, deci urmează să se facă fostul internat, se reabilitează complet fostul internat, clădirea cantinei care s-a construit, dar nu s-a finalizat, terenul de sport va fi reabilitat cu o suprafață nouă, sala de sport se va mări. Cam astea sunt lucrările și se amenajează curtea. Cam astea sunt lucrările care ar trebui făcute pe cheltuiala CNI-ului.

Domnul consilier Vodă-Marc Ioan-Andrei – Domnul primar, dar ați întrebat pe cei de la CNI de ce trebuie să aprobăm noi acești indicatori?

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – Păi tocmai am discutat subiectul acesta, ne-a cerut CNI-ul, trebuie să aprobăm, astea-s procedurile lor.

Domnul consilier Vodă-Marc Ioan-Andrei – Am înțeles. Credeam că ați discutat mai mult pe subiect cu CNI-ul. Ok.

Nemaifiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 16 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Manolache Ludovic, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru, Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoaptă Hotărârea nr. 65/2026.**

11. Proiect de hotărâre nr. 69/2026 privind aprobarea depunerii de către Biblioteca Municipală "George Sbârcea" Toplița a proiectului: „Tabăra de scriere creativă – Toplitera – Cuvinte potrivite”, finanțat prin Secretariatul General al Guvernului - Serviciul Dezvoltare Comunitară.

Nemaifiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 16 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Manolache Ludovic, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru, Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoaptă Hotărârea nr. 66/2026.**

12. Proiect de hotărâre nr. 70/2026 privind aprobarea unei deplasări în străinătate.

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Și aici aș vrea să dau citire articolului întâi: Se aprobă deplasarea în orașul Donji Kraljevec, Croația a unei delegații formate din 20 de persoane (15 elevi și 2 profesori însoțitori și 3 persoane din partea municipalității), în perioada 7-10 mai 2026, pentru a participa la evenimentul Întâlnirea Internațională a Grupurilor Folclorice. Articolul 2 spune clar: Deplasarea prevăzută la art. 1 nu implică nicio cheltuială din bugetul local al Municipiului Toplița, intervenții dacă sunt. Vă rog, domnule consilier.

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – Deci întrebarea e, am înțeles că vor merge un grup de copii, e vorba de, ce grup aparținând cui? Dacă e vorba de copii, înseamnă că nu e vorba de ansamblu. Nu sunt nominalizate sau propuse persoane din administrația primăriei care am înțeles că vor fi 3 persoane, nu?

Domnul Bodor Attila-Bela – viceprimarul Municipiului Toplița – O să participe două grupuri, un grup condus de profesoara Livia Harpa, cântece populare românești și un grup de dansatori de la Liceul Kemeny Janos, condus de profesoara Csuros Eme-se. La primărie încă nu este bătut în cuie, nici nu este necesar să nominalizăm deocamdată persoanele care vor pleca, neimpli-când nici o cheltuială din partea primăriei.

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – Nu era vorba de... Eu am înțeles că nu implică nicio cheltuială, dar voiam să vedem dacă totuși pleacă cineva care are vreo legătură cu cultura din cadrul primăriei. Mulțumim!

Nemaifiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 16 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bajko Ioan-Florin, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Manolache Ludovic, Mare Gabriela-Laura, Pop Adriana, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru, Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoaptă Hotărârea nr. 67/2026.**

13. DIVERSE.

Doamna consilier Mare Gabriela-Laura - Domnule președinte, vă rog frumos să îmi permiteți să plec la o altă întâlnire. Mulțumesc.

Se înscriu la cuvânt: Manolache Ludovic, Șuteu Alina-Andreea, Preda Constantin-Cătălin și Vodă-Marc Ioan-Andrei.

Domnul consilier Manolache Ludovic – Bună ziua, am un contract aici dintre Consiliul Local și chiriașii de la locuințe sociale în care citesc aici: proprietarul se obligă să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționare a clădirii, pe toată durata închirierii locuințelor, să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele construcției exterioare ale clădirii, acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare, curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii, casa scării, lifturi, holuri, coridoare, subsoluri. Avem aici, la departament, vreau să știu dacă s-a făcut întreținere în ultimii 16 ani.

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Nu știu dacă poate să ne dea cineva vreo lămurire din aparatul primăriei.

Doamna Bucur Lucia-Adriana – Consilier Compartiment amenajare teritoriu, administrare patromniu, mediu - Nu pot să dau acum răspunsul la întrebarea domnului Manolache, o să îi dăm un răspuns pentru următoarea ședință, va avea.

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Am înțeles. Mulțumesc, domnul Manolache. Mai aveți vreun punct?

Domnul consilier Manolache Ludovic – Da, am câteva punct. Am fost..., sunt pe comisie cu doamna Luci Bucur și am întrebat-o dacă s-au făcut lucrări și atunci mi-a răspuns că nu știe, că nu știe, deci este de vreo săptămână. Mă gândesc că se putea pregăti cu niște acte să-mi dovedească dacă s-au făcut sau dacă nu s-au făcut lucrări de întreținere la locuințele respective. În afară de acesta, am depus niște cereri la dânsa. Vă dau un exemplu, sunt pe comisia ANL, unde am avut și o ședință de comisie, care a fost convocată de doamna în care mie, ca și consilier, nu mi s-a prezentat niciun act oficial, nimic, nimic, nimic. S-a prezentat pur și simplu să bârfim la o ședință de comisie. Eu singur am venit cu un act emis de ANL, în care erau probleme că blocurile ar fi construite noi, că s-au anvelopat, că s-au schimbat. Ei nu au putut să îmi dea niciun document la mână. Răspunsul a fost că a ars arhiva. Am spus să îmi dea procesul verbal de la pompieri, dacă a ars, ca să văd. Nu mi s-a dat nimic.

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Da, ați aflat răspunsul că o să vi-l dea în scris.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – Despre ce arhivă arsă ar fi vorba, că eu n-am mai auzit până acum de o arhivă a Primăriei Toplița arsă. Cine v-a spus că a ars arhiva?

Doamna Bucur Lucia-Adriana – Consilier Compartiment amenajare teritoriu, administrare patromni, mediu - Eu v-am spus că a ars arhiva? Am spus că trebuie să solicităm de la arhivă autorizațiile de construire pentru acele blocuri. Nu că a ars arhiva. Deci, vă rig frumos.

Domnul consilier Manolache Ludovic – Mai am următorul punct. Vineri, la ora 9 și jumătate, m-am întâlnit pe strada Izvoarelor cu colega. A spus că este în ședință de lucru să constate. Aș vrea să văd procesul verbal ce a constatat la locuințele ANL.

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Da, s-a reținut solicitarea domnului coleg și o să vă dea un răspuns.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – Așteptați să-l vedeți acum, că bănuiesc că nu a venit cu procesul verbal la ea?

Doamna Bucur Lucia-Adriana – Consilier Compartiment amenajare teritoriu, administrare patromni, mediu - Dacă tot dorește domnul să știe ce căutam eu pe strada Izvoarelor, eram la locuințele sociale, nu eram la locuințele ANL, deci nu cred că ar trebui să îi dau un răspuns dânsului, ce am căutat pe strada Izvoarelor.

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Da, mulțumesc pentru informație. E în regulă.

Domnul consilier Manolache Ludovic – Să-i răspund. Am avut o ședință cu locatarii, chiriașii locuințelor ANL, unde am găsit 7-8 apartamente care nu-s locuite de ani de zile. Unul cred că este de 13 ani, persoana fiind plecată în Spania. Vreau să văd cum s-au prelungit contractele și de ce nu s-au făcut verificări până acum niciodată. În luna decembrie am vorbit și cu domnul secretar și cu doamna Luci Bucur să facem o anchetă, nu s-a făcut nimic, suntem în aprilie. Nimeni nu controlează, nimeni nu trage la răspundere pe nimeni.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – Eu din câte știu, recent avem un apartament care a fost atribuit cuiva după ce s-a reziliat contractul cu cineva care nu îl folosea. Posibil să fie mai multe. Sunteți o comisie acolo trebuie mers și văzut dacă sunt alte apartamente nefolosite. Să venim și cu dovezi în acest sens, bineînțeles. Și din punctul meu de vedere e foarte bine să se rezilieze dacă nu sunt folosite, pentru că cereri sunt foarte multe.

Domnul Ciobanu Mihai-Iulian – Secretar General UATM Toplița – Scuzați-mă, nu vreau ca intervenția mea să fie abruptă, dar vreau să păstrăm totuși acuratețea. S-a discutat într-adevăr despre activitatea aceasta de control, cu ghilimelele de rigoare, la nivelul lunii decembrie. În schimb, trebuie să înțelegeți, să vă aduceți aminte și să vă asumați, domnul Manolache, că din luna decembrie dumneavoastră ați lipsit o bună perioadă de timp din localitate. S-a reluat subiectul la nivelul săptămânii trecute și am convenit noi, cei prezenți la ședința trecută, că vom reconvoaca o ședință, vom discuta cu precădere sau absolut subiectul acesta și vom cădea de acord cu privire la solicitarea dumneavoastră și maniera în care se poate desfășura activitatea. Deci, eu atât am vrut să punctez, ca să nu se înțeleagă de către cineva că am stabilit în luna decembrie că mergem să facem activitatea și cineva a lăsat-o să moară de la sine. Deci s-a discutat, dumneavoastră ați plecat, noi am rămas. Și cam atât. Dar se va face exact cum cred că am discutat deja. Adică ne întâlnim special într-o ședință a comisiei ANL, stabilim oportunitatea, stabilim maniera de lucru, stabilim absolut orice vizavi de solicitarea dumneavoastră, asta cu caracter punctual.

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Mulțumesc. Mai aveți vreun punct?

Domnul consilier Manolache Ludovic – Da, mai am, să răspund și la domnul secretar. Vă mulțumesc. Întrebarea a fost până acum de ce nu s-a făcut? Sunt ani de zile, domnule secretar, dumneavoastră nu ați fost aici, cine a fost în comisie, nu știu. Întrebarea e pentru ei. Sunt ani de zile în care nu s-au făcut controale, s-au prelungit contractele de închiriere, dar nu stă nimeni acolo.

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Fiind de ani de zile, înseamnă că au fost multe mandate anterior și să vedem de acum, de la prezent. Mulțumesc.

Domnul consilier Manolache Ludovic – Da, mai am către domnul primar. Dacă îmi puteți spune, acum o să încercați să reparați locuințele sociale de pe strada Tîrgului, având în vedere că aveți obligația, noi, ca Primărie sau Consiliu Local, să reparăm.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – În propunerea de buget pe care am discutat-o cu cei care au fost prezenți aici, sunt sume și pentru reparațiile la locuințe sociale și niște sume la locuințe ANL. Nu niște sume foarte mari, în care se vor putea face niște reparații foarte, foarte mari, dar sunt niște sume să rezolvăm cel puțin problemele urgente. Referitor la locuințele sociale, avem două clădiri, una pe Tîrgului și una pe Cerbului, în care au fost construite identic de aceeași firmă, cu aceleași materiale. Una arată foarte bine, în care oricare dintre noi am putea să stăm fără probleme. Una e într-o stare dezastruoasă. Mai contează un pic și cei care locuiesc acolo ce fac și după aia așteaptă în fiecare an să mergem să reparăm. Cam greu asta. Mai trebuie tras la răspundere. Cred că situația vine, vine de mult timp. Cred că cineva care strică tot timpul și așteaptă în fiecare an să repare, are o problemă. Putem compara cele două clădiri și vedem niște diferențe imense, același an în care s-au dat în folosință și diferențele sunt mari.

Domnul consilier Manolache Ludovic – Domnul primar, acolo sunt îngrămădite 32 de familii cu 300 de membri în 200-300 de metri pătrați. N-ați făcut nici o lucrare în ultimii 16 ani, dar Primăria s-a renovat de două ori în ultimii 16 ani, unde sunt cele mai inteligente persoane din oraș, cei mai școliți, cei mai cinstiți, care se comportă frumos și nu strică.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – În primul rând, eu nu sunt primar de 16 ani, da? Avem aceeași răspundere amândoi aici, și eu și dumneavoastră, că nu s-a făcut de 16 ani, pe picior de egalitate suntem. Și repet, dacă cineva așteaptă reparații tot timpul și el distruge tot timpul, poate ar trebui să fim mai drastici și acolo unde distrug, să-i scoatem afară. Poate asta ar trebui să luăm măsuri.

Domnul consilier Manolache Ludovic – Acoperișul nu cred că s-au urcat să-l strice ei. La urma urmei, despre asta e vorba, că le plouă înăuntru, au mucegai, igrasie pe pereți, le curge apa prin bec. Despre asta e vorba.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – Da, sunt fonduri pentru reparația acoperișului. E problemă doar la hornuri, nu e efectiv cu acoperișul. La hornuri se infiltrează apă pe lângă hornuri.

Domnul consilier Manolache Ludovic – Și mai am o problemă. Am fost cu o problemă într-un birou la - nu știu numele -, birou 205,208, nu am idee, unde am fost făcut de către o colegă, un angajat al primăriei, spectator, că ea nu are nevoie de spectatori în birou. Am fost pe o problemă serioasă pe care a expus-o domnul Mihai Calinovici. Vineri ne-am întâlnit în fața Primăriei cu o persoană care a spus că merge să-și ridice certificatul fiscal, a ieșit înapoi, i s-a spus să revină luni, am intrat înapoi cu dânsul și i l-a eliberat pe loc. Cum facem aici?

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – Da, e o problemă aici, ar trebui să se elibereze, din punctul meu de vedere, atunci pe loc, că nu e foarte mult de lucru, dacă toate actele sunt în regulă și sunt înregistrate proprietățile persoanei respective, aici ar trebui să se facă pe loc sau în câteva ore să se elibereze.

Doamna consilier Șuteu Alina-Andreea – Bună ziua, domnului primar aș dori să-i adresez o întrebare. Discutam în ședințele trecute despre reabilitarea drumului din Călimănel, și anume că cei care exploatează la carieră s-au angajat să întrețină șoseaua principală. Avem vreun comunicat în acest sens, pentru că ați spus că veți solicita o expertizare sau, mă rog, veți solicita o acțiune prin care să explice ce reparații s-au făcut la acest drum în ultimul timp, pentru că ei așa au afirmat că au consolidat drumul și au reparat drumul. Avem un răspuns?

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – Eu nu am încă absolut nimic scris. Știm cu toții că anii trecuți, adică nu știu cu toții dacă știm, dar s-a lucrat anii trecuți de către firma de acolo Astor Com, în care s-a asfaltat de către ei bucata aceea de drum, acum avem și o cerere pusă de la Astor Com, care trebuie să vedem cum îi dăm răspuns, în care ei ne solicită, prin ce mijloace, prin ce demersuri s-a făcut în 2018, 2019 cred, acea limită de tonaj, pentru că și acolo trebuia să pornim de la niște acte. Am avut niște discuții și cu firma Astor Com să ne prezinte și lucrările care le-au făcut, că avem un acord între Astor Com, tot așa, două acorduri, unul în 2019, unul din 2020, prin care el își asumă că repară acel drum. Am avut niște discuții cu niște proiectanți să ne facă un studiu, ține acel drum sau nu ține acel drum mașinile de tonaj, dar noi suntem cam obligați la activitățile economice din localitate să asigurăm cel puțin o rută de transport, adică nu putem să oprim activitatea cuiva. Au fost și multe reclamații pentru transporturile de acolo, pentru exploatarea de acolo, au venit cei de la Mediu, au toate instituțiile abilitate în acest sens, au făcut măsurători. Era vorba și de problema prafului în care firma de acolo are o cisternă care udă de două ori pe zi drumul, mie mi s-a spus că se udă și nu ar fi așa problemă. Cei de la Mediu, care sunt mai abilitați decât noi și ei au competențele astea, au spus că nu sunt probleme, dar situațiile de care mă întrebați încă nu le am. O să le am.

Doamna consilier Șuteu Alina-Andreea – Vom face o solicitare în următoarea perioadă în acest sens, că totuși oamenii așteaptă un răspuns. În afară de, cred că două mașini de pietriș care au consolidat malul, chiar de la intrare pe stradă până la brigadă, alte lucrări în afară de covorul asfaltic, nu s-au făcut și există porțiuni de drum în care s-a surpat malul de către apă destul de tare.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – Bun, o să fac și eu o cerere în scris să ne prezinte tot ce au făcut în ultimul timp și ce au de gând să facă pe viitor.

Doamna consilier Șuteu Alina-Andreea – Mulțumesc Și încă un subiect aș dori să abordez, și anume accesul în instituție a persoanelor cu dizabilități. În momentul de față, accesul în primărie este imposibil pentru persoanele cu mobilitate redusă. Solicitarea mi-o întemeiez pe Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, care prevede obligația autorităților publice de a asigura accesul neîngrădit a persoanelor cu dizabilități la instituțiile publice. De asemenea, Constituția României, care garantează dreptul de egalitate a cetățenilor și Legea 221/2010 privind ratificarea Convenției ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități. În acest sens, aș dori să analizați situația și să dispuneți montarea unor rampe de acces conforme sau instalarea unor sisteme de acces adaptate în acest sens.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – Cred că înainte de toate, trebuie să terminăm și să recepționăm lucrarea în desfășurare, pentru că e un proiect pe care trebuie să îl respectăm și e nevoie și de acces pentru persoanele cu dizabilități, la bibliotecă știu că există treaba asta. Să vedem ce soluție găsim să rezolvăm această problemă, dar să recepționăm un proiect care a fost aprobat și să-l terminăm în așa cum a fost aprobat.

Domnul consilier Macarie Ovidiu-Marius – Am o întrebare pe subiectul acesta, se poate? Pe subiectul pe care l-a spus doamna doctor? Oare constructorul care în momentul de față lucrează la acest proiect, nu ar avea obligația temporară, până termină, să asigure accesul în instituție, constructorul?

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – Adică n-am avut înainte, n-am asigurat înainte și pe perioada șantierului să asigure ei. Mă îndoiesc că există această obligație din partea lui, că noi nu l-am avut înainte și să obligăm pe el să-l facă, în condițiile în care e șantier. Vă pot da un răspuns că nu știu.

Domnul consilier Macarie Ovidiu-Marius – Ideea e că a fost sau n-a fost înainte, nu e o problemă. Ei, în momentul în care lucrează, cred că au obligația să asigure accesul persoanelor cu dizabilități și cu un anumit grad de handicap. Mulțumesc.

Domnul consilier Preda Constantin-Cătălin – Voiam să-l întreb pe domnul primar sau pe domnul viceprimar dacă la proiectul de anveloparea primăriei, geamurile termopan schimbate și acoperișul rămân în inventarul primăriei sau sunt cu recuperare de către constructor? Asta ar fi prima întrebare.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – În proiect nu era prevăzut că îl recuperăm noi. Multe din geamuri erau într-o stare foarte proastă. Constructorul le-a adus el, el știe unde, acoperișul, toată tabla care am zis că e posibil să o mai folosim în alte părți, e la stația de de epurare depozitată acolo, care posibil părțile bune să îl mai putem folosi în alte locuri.

Domnul consilier Preda Constantin-Cătălin – Da, mulțumesc și domnului director de la investiții vreau să îl întreb că l-am văzut aici, în sală, dacă la reabilitarea primelor patru blocuri din Toplița, e vorba de blocul Potcoavă, blocurile A și B din Victor Babeș și blocul de la BCR, au avut participație la proiect cred că cu 20% locatarii, restul au fost din finanțări, din patru blocuri, un singur bloc a beneficiat pe proiect de acoperiș și vreau un răspuns oficial dacă celelalte au beneficiat sau dacă n-au beneficiat, de ce a fost diferența asta de proiectare sau de finanțare?

Domnul Urzică Dumitru – Șef Serviciul PIIA – Singurul bloc care a beneficiat de acoperiș a fost blocul B din Nicolae Bălcescu, cel vizavi de Primărie. Cele patru blocuri au fost făcute pe Ordonanța 18/2009, niște fonduri guvernamentale. În momentul în care am făcut proiectele, am încercat cu blocul B și șarpantă, într-adevăr, singurul bloc la care ne-a reușit treaba asta a fost blocul B din Nicolae Bălcescu, din toate blocurile. Am reușit, nu știu prin ce forme am reușit să ni se facă și șarpantă nouă. La restul nu am reușit, într-adevăr. Ordonanța 18 se referă strict la anveloparea blocurilor și nu la șarpantă. Cu blocul acesta am avut un noroc, pentru că s-a acceptat și șarpantă nouă.

Domnul consilier Vodă-Marc Ioan-Andrei – Bună ziua! Eu am o întrebare oarecum recurentă pentru domnul primar și domnul viceprimar poate să răspundă, care consideră, am mai adresat-o și acum un an, referitor la construcțiile ilegale. Ne puteți spune

un status, o evidență, construcțiile ilegale și acele hotărâri judecătorești care au prevăzut sau prevăd demolarea unor construcții? Ați luat o decizie în acest sens?

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – Da, sunt mai multe, nu le știu din cap. Sunt câteva zeci de hotărâri în instanță de demolare. Majoritatea dintre ele sunt în zona locuințelor informale de pe pârâul Baicăului și de pe Zăpodea. Pentru acele zone am primit niște notificări oficiale de la Prefectură prin care ni s-a spus, dacă demolăm ceva, trebuie să le asigurăm imediat locuință celor care nu mai au unde locui demolându-le acele locuințe. Acolo s-a făcut pe Tîrgului și o lucrare cadastrală în care o să apară efectiv și intabulate, ca clădiri fără acte, dar apar ca și clădiri. Deci dacă demolăm acolo, trebuie să le asigurăm locuință. Sunt și în alte părți câteva decizii în instanță definitive de demolare, care eu sper că luna viitoare o să începem să le punem în practică.

Domnul consilier Preda Constantin-Cătălin – O parte din locuințele de pe pârâul Baicăului nu se află pe proprietate privată?

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița – Ba da!

Domnul consilier Preda Constantin-Cătălin – Păi și atunci respectivul are proprietate privată, ocupată ilegal, dar prefectura ține partea locuințelor informale. Păi Prefectura să rezolve cu omul, să-i despăgubească sau să găsească o soluție. Nu e normal. Adică vin în casă la tine, îmi pun șatra și cu asta basta. M-am făcut stăpân la tine în grădină.

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Da, s-a reținut. Pe același subiect, vă rog.

Doamna consilier Dobrea Olga-Ana – Vreau să vin cu o completare pentru doamna Șuteu vizavi de drumul din Călimănel. Am trimis domnului Goia o înregistrare, drumul din Călimănel chiar se udă. Am fost personal și am făcut filmarea.

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Da, s-a reținut.

Nemaifiind alte probleme pe ordinea de zi, domnul consilier Coman Ionel declară lucrările acestei ședințe, închise.

Toplița, la 29.04.2026.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
CONSILIER – COMAN IONEL**

**SECRETAR GENERAL UAT,
CIOBANU MIHAI-IULIAN**