



ISO 9001

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TOPLIȚA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplița.ro
www.primariatoplița.ro



ISO 14001



PROCES - VERBAL Nr. 6/25.02.2026.

Încheiat azi, 25.02.2026, ora 14⁰⁰, cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Toplița, convocată prin Dispoziția Primarului municipiului Toplița nr. 83/18.02.2026.

Se face apelul nominal și se constată că sunt prezenți 14 consilieri din totalul de 16 validați, lipsește:

Motivat: Manolache Ludovic și Pop Adriana.

Se supune la vot **procesul verbal nr. 25** al ședinței din data de **17 decembrie 2025**, care este aprobat cu votul **pentru** a 14 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Chelemen Ioan-Andrei, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Mare Gabriela-Laura, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru și Vodă-Marc Ioan-Andrei, cu următoarea intervenție:

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – Nu există disfuncții sau amendamente, ci o rugămintă. Deci v-am solicitat ca aceste procese verbale să fie întocmite măcar de la ordinară la ordinară, nu după două luni de zile sau mai mult ...

Domnul Ciobanu Mihai-Iulian – Secretar general al UATM Toplița – În măsura în care acest aspect este posibil, sigur că da, vom ține cont de recomandarea dumneavoastră, doar că volumul de activitate este suficient de însemnat și procesele verbale, așa cum le-ați văzut ca și conținut, sunt suficient de mari, astfel încât să necesite timp pentru redactarea exactă a lor, astfel încât cu celeritate le tratăm și le supunem aprobării dumneavoastră în momentul când sunt întocmite.

Dacă mai există discuții vizavi de acest proces verbal, dacă nu, vă invit să-l votați.

Se supune la vot **procesul verbal nr. 26** al ședinței din data de **22 decembrie 2025**, care este aprobat cu votul **pentru** a 14 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Chelemen Ioan-Andrei, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Mare Gabriela-Laura, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru și Vodă-Marc Ioan-Andrei.

Se supune la vot **procesul verbal nr. 27** al ședinței din data de **29 decembrie 2025**, care este aprobat cu votul **pentru** a 14 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Chelemen Ioan-Andrei, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Mare Gabriela-Laura, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru și Vodă-Marc Ioan-Andrei.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - primarul Municipiului Toplița, supune la vot proiectul ordinii de zi a ședinței pe care sunt înscrise 16 (șaisprezece) proiecte de hotărâri, prezentarea adresei nr. ad. 2668/12.02.2026 a Serviciului impozite și taxe și punctul *diverse*, care este aprobat cu votul **pentru** a 14 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Chelemen Ioan-Andrei, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Mare Gabriela-Laura, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru și Vodă-Marc Ioan-Andrei, după care acordă cuvântul domnului consilier local Coman Ionel, președintele de ședință.

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Mulțumesc, domnul primar. Bună ziua și din partea mea, stimați colegi și stimați invitați!

1. Proiect de hotărâre nr. 19/2026 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL și a regulamentului local aferent pentru "Introducerea suprafeței de 2672 m2 în intravilanul localității, în vederea construirii unei case de vacanță (CF 59169)" în municipiul Toplița, extravilanul localității- zona denumită "Plagesc", f.n., jud. Harghita, beneficiar: VÎLCAN Toader-Marian.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 14 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Chelemen Ioan-Andrei, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Mare Gabriela-Laura, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru și Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoaptă Hotărârea nr. 23/2026.**

2. Proiect de hotărâre nr. 20/2026 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL și a regulamentului local aferent, în scopul: "Lotizare imobile și stabilire reglementări pentru construire case de vacanță, vile turistice și

pensiuni” în municipiul Toplița, str. Vilelor, nr. f.n. jud. Harghita, beneficiari: GYÖRGY Levente Csaba; STOIAN Sorin Adrian; „SANDI FARM PLUS” S.R.L.; „PREMIUM ALPHA CONSTRUCTION” S.R.L.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 14 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Chelemen Ioan-Andrei, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Mare Gabriela-Laura, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru și Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoptă Hotărârea nr. 24/2026.**

3. Proiect de hotărâre nr. 21/2026 privind modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 584/15.01.2014 - modificat, încheiat cu Fodor Ildiko - chiriașă în spațiul cu destinație de locuință, aflat în fondul locativ al municipiului Toplița.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 14 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Chelemen Ioan-Andrei, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Mare Gabriela-Laura, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru și Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoptă Hotărârea nr. 25/2026.**

4. Proiect de hotărâre nr. 22/2026 privind modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 56/03.01.2013 - modificat, încheiat cu Șimon Maria - chiriașă în spațiul cu destinație de locuință, aflat în fondul locativ al municipiului Toplița.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 14 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Chelemen Ioan-Andrei, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Mare Gabriela-Laura, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru și Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoptă Hotărârea nr. 26/2026.**

5. Proiect de hotărâre nr. 23/2026 privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 2645/03.12.2025, preluarea și înscrierea în domeniul privat al municipiului Toplița a unui imobil-teren și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Toplița a respectivului imobil-teren.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 14 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Chelemen Ioan-Andrei, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Mare Gabriela-Laura, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru și Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoptă Hotărârea nr. 27/2026.**

6. Proiect de hotărâre nr. 24/2026 privind stabilirea costului mediu lunar de întreținere în anul 2026 pentru persoanele vârstnice instituționalizate în Căminul pentru Persoane Vârstnice din cadrul "Centrul Social Integrat" Toplița.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 14 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Chelemen Ioan-Andrei, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Mare Gabriela-Laura, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru și Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoptă Hotărârea nr. 28/2026.**

7. Proiect de hotărâre nr. 25/2026 privind contribuția lunară de întreținere pe anul 2026 pentru persoanele vârstnice instituționalizate în Căminul pentru persoane vârstnice din cadrul Centrului Social Integrat.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 14 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Chelemen Ioan-Andrei, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Mare Gabriela-Laura, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru și Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoptă Hotărârea nr. 29/2026.**

8. Proiect de hotărâre nr. 26/2026 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor aflate în proprietatea privată a Municipiul Toplița.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 14 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Chelemen Ioan-Andrei, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Mare

Gabriela-Laura, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru și Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoptă Hotărârea nr. 30/2026.**

9. Proiect de hotărâre nr. 28/2026 privind modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 11834/30.05.2019 - modificat, încheiat cu Miklos Sidonia - chiriaș în spațiul cu destinație de locuință ANL.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 14 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Chelemen Ioan-Andrei, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Mare Gabriela-Laura, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru și Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoptă Hotărârea nr. 31/2026.**

10. Proiect de hotărâre nr. 29/2026 privind modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 1293/05.02.2010 - modificat, încheiat cu Matei Sorin-Adrian - chiriaș în spațiul cu destinație de locuință ANL.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 14 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Chelemen Ioan-Andrei, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Mare Gabriela-Laura, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru și Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoptă Hotărârea nr. 32/2026.**

11. Proiect de hotărâre nr. 30/2026 privind aprobarea ocupării temporare/definitive a unor suprafețe de teren din Domeniul Public al Municipiului Toplița, reprezentând suprafețe aferente str. Mureșului, pentru realizarea investiției: "CONDUCTĂ GAZE NATURALE ȘI RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE MEDIE PROIECTATE SUBTERAN DIN PE (polietilenă) (în vederea alimentării cu gaze naturale a imobilului Str. Mureșului, nr.12)".

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 14 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Chelemen Ioan-Andrei, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Mare Gabriela-Laura, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru și Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoptă Hotărârea nr. 33/2026.**

12. Proiect de hotărâre nr. 33/2026 privind aprobarea modificării prin acte adiționale a contractelor de închiriere pentru chiriașii din locuințele ANL, în urma recalculării chiriei lunare, actualizată cu rata inflației pe anul 2025.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 12 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Chelemen Ioan-Andrei, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Mare Gabriela-Laura, Șuteu Alina-Andreea și Vizitiu George-Alexandru, **s-a abținut de la vot** 2 consilieri locali, respectiv: Preda Constantin-Cătălin și Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoptă Hotărârea nr. 34/2026.**

13. Proiect de hotărâre nr. 36/2026 privind modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere pentru suprafețele de pașiști aflate în domeniul privat al municipiului Toplița nr. 11271/27.05.2019 - modificat, încheiat cu Stoian Alexandra.

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – Eu văd aici atașat la acest proiect o plată făcută de Stoian Alexandra, reprezentând suma de 283 de lei, penalizări. Doar că, având în vedere că o văd pe doamna Pricopi în sală, ar trebui să ne dea poate o explicație legată de acei 35.000 de lei debit pe care-i are această persoană și să vedem dacă putem prelungi atâta timp cât există datoriile. Mulțumesc.

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței - În raport apare domnul Pășcan. Doamna Pricopi, dacă puteți să...

Doamna Pricopi Valonia – Șef Serviciu - Serviciul impozite și taxe - Bună ziua, pot să vă spun că nu gestionez contractele de închiriere pașiști și nu pot să vă dau un răspuns acum, pentru că nu le gestionez eu.

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – Ok, deci există un document în care apare debit de 35.111,54 lei la această persoană, într-adevăr are o plată, dar acolo plătește doar partea de penalizare de 283 de lei. Eu, având în vedere că la locuințe, de exemplu, pentru două-trei sute de lei, noi nu facem prelungiri de contracte, noi propunem un amendament, deci să votăm acest proiect în momentul în care își achită datoriile. Mulțumim!

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței - De la compartimentul pașiști, dacă este cineva, puteți să ne dați un răspuns?

Doamna Moldovan Alina-Constantina – Consilier în cadrul Serviciului Agricol Gospodăria Pădurilor și Pășunilor Piața Agroalimentară Autoritatea de Autorizare - Bună ziua! Din câte știu eu, pentru contractul acesta pentru prelungire nu sunt datorii. E vorba despre un alt contract făcut anul trecut.

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – Atunci întrebarea inevitabilă e, de ce ne puneți acest document dacă e alt contract? Păi eu nu văd niciun, cum să zic, un număr de contract pe debitul acesta aici, apare pe anul 2025 debitul acesta. La ce contract, noi de unde să știm, să visăm contractul sau de unde să-l luăm? Deci, efectiv apare plata de 283 de lei și pe anul 2025 un debit de 35.111,54 lei.

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței - Domnul secretar, dacă puteți să ne dați vreo informație.

Domnul Ciobanu Mihai-Iulian – Secretar general al UATM Toplița – Din câte cunosc eu vizavi de informațiile legate de acest proiect de hotărâre, într-adevăr, cum spunea și colega de la compartimentul de resort, persoana asta are mai multe contracte, respectiv două. În raportul de specialitate întocmit e relevant faptul că nu înregistrează debite restante pe contractul care face obiectul prelungirii în momentul de față. Fișa analitică sau cum se numește documentul acela, din care rezultă debitele, probabil că e o fișă comună care relevă debitele totale ale persoanei vizavi de municipiul Toplița. Dar în raportul de specialitate întocmit de domnul Pășcan rezultă fără echivoc faptul că pentru acest contract nu sunt înregistrate debite. Pe cale de consecință, dacă ar fi existat debite restante pentru acest contract, probabil că nu s-ar fi propus din partea compartimentului prelungirea contractului. Cam atât am să vă spun vizavi de acest punct de pe ordinea de zi.

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței - Domnul consilier, dacă sunteți mulțumit cu răspunsul?

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – Sunt mulțumit dacă e așa, doar că în debite și plăți efectuate nu apare niciăieri specificat că e vorba de acest contract sau e vorba de datorii pe tot anul 2025? Noi nu avem de unde să ne dăm seama de lucrul acesta. În raportul de specialitate o fi probabil menționat, dar dacă se pune fișa asta e debite și plăți efectuate, cred că ar fi bine pe fiecare contract să evidențieze lucrul acesta.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - Primarul municipiului Toplița – Asta voiam doar să completez, că în raportul de specialitate domnul Pășcan Dumitru și-a asumat faptul situația pentru acest contract, deci nu există datorii pentru acest contract, e asumat de el aici, la taxe și impozite nu au evidență separat pentru un contract și pentru celălalt contract, e pe CNP-ul respectiv, de aici e problema fișei respective.

Doamna consilier Mare Gabriela-Laura – Deci în raportul de specialitate scrie: situația debite și plăți efectuate, emisă în 10 februarie 2026, precum și documentul bancar confirmarea de plată emis de Banca Transilvania, din care rezultă faptul că locatarul nu are datorii către bugetul local, izvorâte din contractul de închiriere numărul 11271/2019, deci se referă doar la acest contract. Nu știu dacă mai are și alte contracte. Mulțumesc frumos!

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței - Domnul consilier, vă mai mențineți amendamentul?

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – În condițiile astea nu îmi mențin amendamentul, doar să fie specificat pe viitor în ce contracte sunt datoriile, ca să știm foarte clar ce votăm. Un al doilea lucru, tot legat de aceste contracte. M-ar interesa cine din primărie se ocupă de GDPR, pentru că eu am văzut în contractele astea o grămadă de CNP-uri neblurate, o grămadă de adrese neblurate. Nu cred că e normal ca în aceste documente să apară cu CNP-uri până la urma urmei, chiar dacă e vorba de Consiliul Local, dar nu cred că pot fi transmise într-un spațiu public așa. Mulțumesc.

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței - Da, vă rog să votați proiectul de hotărâre.

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – Dar nu mi s-a dat niciun răspuns înainte de a vota.

Domnul Ciobanu Mihai-Iulian – Secretar general al UATM Toplița – E o prelucrare de date cu caracter personal în scop legitim. Nu văd unde e problema vizavi de GDPR. Entitatea noastră are toate caracterele legale cu privire la prelucrarea de date cu caracter personal. Datele sunt prelucrate vizavi de fix de situația contractului și a persoanei respective. Sunt gestionate la nivel de compartimente de specialitate. Nu, nu văd unde ar fi problema vizavi de chestiunea asta.

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Mulțumesc, am mai avut și alte proiecte de hotărâre cu aceleași...

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – Problema este, vă spun eu că este, doar că...

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Domnul consilier, haideți acum să trecem la vot.

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – Păi nu trecem la vot, că eu mai am, vreau să fiu lămurit pe chestia asta.

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Dacă e pe proiectul respectiv.

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – Da, pe proiectul respectiv. În proiectul ăsta sunt o grămadă de contracte cu CNP-uri și adrese.

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Am mai avut asemenea proiecte cu CNP-uri și nu ați spus nimic.

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – Asta nu înseamnă că trebuie să mai avem, pentru că nu e legal. Dar dumneavoastră realizați ce înseamnă să fie publicată CNP-uri și adrese în niște documente publice sau nu realizați?

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Ei, da.

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – Eh, și atunci sunteți de acord cu asta?

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Păi și la alte proiecte ați fost de acord.

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – Dar dumneavoastră tot... și la alte proiecte? Eu vă întreb vreți să mergem mai departe cu o greșeală, dacă este o greșeală?

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – La următoarele proiecte domnul secretar, să aveți în vedere, conform legii, dacă se vor trece sau nu datele acestea. Mulțumesc.

Domnul Ciobanu Mihai-Iulian – Secretar general al UATM Toplița – Eu în proiectul de hotărâre trec datele, așa cum mi se furnizează. Dacă de la compartimentele de specialitate se consideră că intră sub aspecte GDPR și trebuie anonimizate într-un anumit fel, pentru că au un regim special, n-au decât să le facă.

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – În regulă, deci, pentru următoarele proiecte rămâne...

Domnul Ciobanu Mihai-Iulian – Secretar general al UATM Toplița – Să nu mă înțelegeți greșit, dar nu o să mă apuc să dau cu markerul pe documentele furnizate de compartimente ca să ...

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – Domnul secretar, nu dumneavoastră v-am spus lucrul ăsta. E vorba de contracte, e vorba de anexe la contracte în care apar CNP-uri. Oricine poate CNP-urile astea să le folosească undeva. Cred că avem....

Domnul Ciobanu Mihai-Iulian – Secretar general al UATM Toplița – Nu, nu, nu puteți să le folosiți, domnul consilier Macarie, pentru că vi le-am pus la dispoziție în calitate de consilieri locali.

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – Și dacă mi le fură din mail cineva?

Domnul Ciobanu Mihai-Iulian – Secretar general al UATM Toplița – E responsabilitatea dumneavoastră.

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – Nu cred, că e responsabilitatea dumneavoastră, nu a dumneavoastră personal, ci a compartimentelor să bluzeze CNP-urile și adresele, plus, dacă sunt și date de identificare.

Nemaifiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 11 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Mare Gabriela-Laura, Șuteu Alina-Andreea și Vizitiu George-Alexandru, **s-a abținut de la vot** 3 consilieri locali, respectiv: Chelemen Ioan-Andrei, Preda Constantin-Cătălin și Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoptă Hotărârea nr. 35/2026**.

14. Proiect de hotărâre nr. 37/2026 privind modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere pentru suprafețele de pașiști aflate în domeniul privat al municipiului Toplița nr. 9682/27.05.2019 - modificat, încheiat cu Bobric Marcel-Valentin Întreprindere Individuală.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 14 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Chelemen Ioan-Andrei, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Mare Gabriela-Laura, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru și Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoptă Hotărârea nr. 36/2026**.

15. Proiect de hotărâre nr. 38/2026 privind modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 11937/16.04.2021, încheiat cu Partidul Național Liberal – Filiala Harghita, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, aflat în fondul locativ al municipiului Toplița.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 14 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Chelemen Ioan-Andrei, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Mare Gabriela-Laura, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru și Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoptă Hotărârea nr. 37/2026**.

16. Proiect de hotărâre nr. 39/2026 privind modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 9386/26.03.2021, încheiat cu Uniunea Salvați România – Filiala Harghita, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, aflat în fondul locativ al municipiului Toplița.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul **pentru** a 14 consilieri locali, respectiv: Baico Zsigmond, Bodor Attila-Bela, Ceontea Irina-Ildiko, Chelemen Ioan-Andrei, Cieocoiu Lenuța-Daniela, Coman Ionel, Dobrean Olga-Ana, Macarie Olimpiu-Marius, Man Călin-Constantin, Mare Gabriela-Laura, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea, Vizitiu George-Alexandru și Vodă-Marc Ioan-Andrei și **adoptă Hotărârea nr. 38/2026**.

17. Prezentarea adresei nr. ad. 2668/12.02.2026 a Serviciului impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Toplița.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - Primarul municipiului Toplița – După cum știți, la ședința precedentă a fost un grup de persoane din Toplița care stau la ANL și voiau niște răspunsuri legat de taxa care se ia pentru că locuiesc acolo. E un răspuns aici, de la taxe și impozite. Între timp am făcut și o adresă la Ministerul de Finanțe. Doamna Pricopi a făcut o adresă la Ministerul de Finanțe să ne comunice punctul lor de vedere, pentru că apar niște dispoziții contradictorii între Codul Fiscal și normele de aplicare și așteptăm o lămurire să ne vină, când ne vine lămurirea să o prezentăm și vom acționa în consecință.

18. DIVERSE.

Se înscriu la cuvânt: Vodă-Marc Ioan-Andrei, Preda Constantin-Cătălin, Șuteu Alina-Andreea și Macarie Olimpiu-Marius.

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Înainte de a da curs colegilor consilieri, îi dau cuvântul domnului primar, urmând ca ulterior să vorbească și domnul manager al spitalului.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - Primarul municipiului Toplița – La ședința de azi l-am invitat pe domnul manager interimar al spitalului să ne spună câteva cuvinte despre spital și am avut rugămintea la domnul președinte să îi dăm cuvântul domnului manager înainte, să nu îl mai facem să aștepte. Câteva cuvinte legate de spital. Eu o să zic partea financiară, o prezint la toată lumea, să știe un pic despre ce e vorba, urmând ca domnul manager să mai facă niște completări. Deci, din păcate, la spital pe ultimii trei ani de zile avem șase milioane de lei deficit. Pe ultimii trei ani de zile. În momentul de față sunt datorii la furnizori de 1,9 milioane de lei. Când o să aprobăm bugetul, o să fim nevoiți să alocăm niște sume către spital pentru a plăti facturile restante, că sunt facturi multe, cum spuneam. În plus, în ianuarie, februarie și probabil și în martie vom avea mai multe secții care, datorită lucrărilor de reabilitare, vor fi relocate parțial, nu vor mai putea fi folosite la capacitate maximă. Automat, contractul cu Casa de Sănătate va fi mai mic, realizările vor fi mai mici și pierderea va fi mai mare în lunile astea. De ce s-a ajuns la situația asta cu șase milioane de lei deficit? În ultimii 3 ani de zile nu s-a realizat contractul cu Casa Națională de Sănătate, pe ultimii 3 ani am analizat eu un pic acum, n-am mai mers mai în spate. S-a realizat în jur de 90-95% contractul cu Casa de Sănătate. În 2025 au crescut cheltuielile cu salarii cu vreo două milioane de lei, conform cifrelor din raportul prezentat de vechiul manager. S-au făcut 9 angajări în 2025, de acolo, plus alte măririi de salarii, două milioane de lei în plus, cheltuieli au crescut, dar veniturile nu au crescut. O să înceapă în scurt timp și un audit la spital. Eu cred că e necesar să vină niște specialiști să facă o radiografie a

situației existente acolo și să vedem ce posibilități de a crește veniturile și a scădea cheltuielile sunt. Deja domnul manager a văzut câteva lucruri care trebuie făcute. E important să nu mai lucreze acolo pe pierdere și banii care îi dăm noi de la primărie să nu meargă în acoperirea cheltuielilor de funcționare, să meargă în niște investiții. Din păcate, acum trebuie să dăm bani pentru acoperirea cheltuielilor de funcționare. Domnule manager, aveți cuvântul.

Domnul dr. Buiu Marius-Ioan – Manager al Spitalului Municipal Toplița - Bună ziua tuturor! Sunt doctorul Buiu, de o lună de zile noul manager al spitalului din Toplița. O parte dintre noi ne cunoaștem de câțiva ani, foarte buni și mulți ani. Mulțumesc pentru invitație! Ce ați auzit sau ați văzut și am și declarat în perioada anterioară, vin cu toate gândurile bune, exact cum am fost și rugat de a accepta această provocare, de a scoate acest spital din impas. Vin într-o componentă publică, câțiva ani sau zeci de ani, dintr-o componentă privată și îmi doresc mult, ceea ce spun și colegilor mei, medici și asistenți medicali, de a pune acest spital pe traseul corect. Problemele spitalului sunt foarte mari. Colegilor mei zilnic le prezint ce identific probleme și care ar fi soluțiile ca să scoatem spitalul din impas. Sunt niște aspecte care consider că trebuie să tragem toți la aceeași căruță, cum se spune. Nu doresc să arăt în spate ce s-a greșit sau unde sunt greșelile. Doresc să identificăm problemele din cadrul spitalului și să avem o direcție de acțiune constructivă, să facem performanță medicală, cum era pe vremuri. Spitalul Toplița era recunoscut. Vreau să fie mai recunoscut Spitalul Toplița. Ca formare, sunt, - în afară de faptul că sunt fost militar și fost aviator -, sunt urgentist. Ca prioritate, cred că sunteți toți în asentimentul meu, structura de urgență într-o perioadă scurtă de timp sau foarte scurtă vreau să aibă o direcție de acțiune pentru a dezvolta această structură CPU (compartiment de primiri urgențe) la adevărata performanță să se facă. Colegii mei sunt într-un impas legat de a gestiona anumite situații medicale. Este un aspect pe care îl vom dezvolta pe viitor. Din punct de vedere al problemelor care sunt, încerc să le rezolv într-un scop constructiv, să ajungem să... începând cu finalizarea lucrărilor, spitalul să lucreze la capacitate maximă, iar această interfață cu pacientul începând de la poartă, terminând cu pacientul care ajunge, să spunem, în terapie intensivă sau într-o specialitate, pacientul trebuie să fie mulțumit. M-am aplecat asupra cheltuielilor care s-au făcut în perioada anterioară și chiar în prima zi am identificat niște probleme majore, dar am găsit și soluții și dau și soluții. Cum spunea domnul primar legat de acest audit, un sprijin într-un scop constructiv de a avea o direcție de acțiune corectă, de a face performanță medicală este scopul principal, repet, performanță medicală. Și zilele trecute am fost în spital și am fost extraordinar de surprins, în secții pacienții sau pacientele vorbeau foarte frumos. Se face performanță medicală, sunt probleme, trebuie să le rezolvăm împreună. Eu, ca medic, ca manager, mi-aș dori mult să, toți să mergem într-o direcție constructivă pentru comunitatea aceasta în care conflictele dintre oameni, conflictele, indiferent de ce ar fi, să fie într-un scop constructiv, să fie discuții divergente, să rezolvăm problemele spitalului. Într-o perioadă următoare veți auzi, vom muta laboratorul, vom face un laborator central să funcționeze la adevărata valoare, performanță medicală. Medicii să poată să facă performanță medicală. Activitatea laboratorului, activitatea radiologiei se va extinde, imagistica medicală ca și program de lucru. Medicii să poată să facă performanță medicală. Cu asta cred că am spus legat de gândurile constructive și *help me*, ajutați-mă să scoatem spitalul din impas. Mulțumesc.

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Mulțumim și noi, domnul doctor ...

Domnul consilier Chelemen Ioan-Andrei – Bună ziua, domnul manager, așa avea o întrebare Ați spus că ați identificat probleme și ați găsit și soluții. Puteți spune trei probleme și trei soluții?

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Domnul Chelemen, intervenim, dar adresându-ne totuși președintelui Suntem și colegi.

Domnul consilier Chelemen Ioan-Andrei – Domnul președinte, pot să adresez o întrebare?

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Domnului manager? Vă rog frumos.

Domnul consilier Chelemen Ioan-Andrei – Mulțumesc. Domnul manager, ați spus că ați identificat probleme și soluții. Îmi spuneți, vă rog, care sunt principalele trei probleme pe care le-ați identificat și care sunt soluțiile pentru ele? Mulțumesc.

Domnul dr. Buiu Marius-Ioan – Manager al Spitalului Municipal Toplița - Vă spun că una dintre problemele identificate în primele ore, ca o problemă din punctul de vedere al unui manager, al unui vârf de lance, a fost faptul că, începând cu anul 2024, 2025, începutul 2026, raportându-ne la numărul de pacienți care au fost internați sau cazuri rezolvate în cadrul spitalului, numărul de pacienți practic a scăzut. Lucrări, situații... Dar cheltuielile pe materiale sanitar-farmaceutice, medicamente, multe aspecte, este constant, s-o spunem așa, trebuie să ne facem contractul. Nu este normal. Colegilor mei le-am prezentat, astăzi am identificat, mâine am și rezolvat situația. Circuitul documentelor într-o instituție, indiferent de ce natură este, că este civilă, că este militară, este un circuit ierarhic. Aspectul acesta, să spunem, din zilele următoare, am încercat să o rezolv radical. Nu se face excepție. Nu ajunge să plece o persoană în concediu sau două persoane dintr-o structură să plece în concediu când într-o activitate în spital e nevoie. A treia, ajungem să se audă Radio Șant: personalul medical nu vorbește frumos cu noi, nu ne bagă în seamă. La ora 10 jumătate în prima zi, ajuns în data de 2 februarie, ce constat? Hai-hui, poarta deschisă, lumea se plimbă pe unde vrea. Clar, direcția de acțiune: control acces, totul se închide, nu se mai plimbă fiecare unde vrea. Alte probleme? Sunt nenumărate, multe și mărunte. Cum se spune în aviație, *safety first*. Nu prea văd... Da, în primul rând, partea de siguranță, siguranța pentru personalul medical. În stânga noastră e domnul doctor, care este chirurg. Vă poate da situații în care s-a trezit cu nenumărați cetățeni în ușa secției, în ușa sălii de operație. În sala de la urgențe: un pacient, 20 de aparținători, poate chiar 30. Sunt nenumărate probleme. Încerc să impun reguli, proceduri, să încercăm să facem un cadru legal, să facem un contur al problemelor ca să le rezolvăm.

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Domnul doctor, mulțumim frumos. După 30 de zile aveți multe informații. O să mai fiți invitați și colegii o să mai adreseze întrebări la următoarele participări. Așa că mulțumim frumos și dăm cuvântul colegilor în ordinea în care s-au înscris. Rugămintea mea este ca o problemă să nu se repete de la un coleg la altul. Deci fiecare să vină cu o problemă distinctă. Și primul coleg la diverse este Vodă Marc Ioan. Vă rog.

Domnul consilier Vodă-Marc Ioan-Andrei – Mulțumesc. Domnul președinte, cred că sunt suficiente probleme încât să venim fiecare cu câte una diferită, așa că stați liniștit. Eu am o întrebare pentru domnul primar. Știu că anul trecut, când se discuta despre disponibilizări din primării, discutaserăm, și noi, ca primărie eram destul de ok, ținând cont că la ultima organigramă s-au redus posturi, cel puțin pe hârtie, și nu trebuia să concediem oameni sau să restrângem posturi. Acum, după OUG-ul adoptat recent, ieri seară, suntem în situația în care trebuie să facem disponibilizări?

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - Primarul municipiului Toplița – Conform OUG-ului aprobat, în termen de 20 de zile de la aprobare, o să primim o comunicare oficială de la Prefectură, atunci o să vedem, fără să fie posibilitate de interpretare, dacă mai trebuie să concediem sau nu mai trebuie, de redus din organigramă, categoric, trebuie reduse 30% din posturi. Să vedem. Sunt niște aspecte aici. Nu toată lumea intră la numărătoarea asta: Poliția Locală e altfel, e un pic mai complicat. O să vedem când vine de la Prefectură exact numărul la care trebuie să ajungem conform ordonanței de urgență. Suntem cam la limită, dar oficial o să vedem atunci.

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Domnul consilier Vodă, dacă mai aveți?

Domnul consilier Vodă-Marc Ioan-Andrei – Eu, nu. Domnul Macarie, dacă are o completare la ce am spus?

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Dar e înscris la cuvânt.

Domnul consilier Vodă-Marc Ioan-Andrei – Completare la ce am spus eu la problema respectivă.

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – Voiam să întreb pe domnul primar dacă se referea 30% dintr-un număr maxim, cred că, nu? Nu din ce avem noi în organigramă. Deci din numărul maxim alocat unui municipiu de dimensiunea noastră, 30% sau din ce avem noi?

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - Primarul municipiului Toplița – 30% din posturile din organigramă, dar multe nu sunt ocupate. Deci multe nu sunt ocupate. Condiția e, 30% din organigramă, din statul de funcții, practic, dar nu mai mult de 20% din posturile ocupate. Dar, din calculele noastre, până acum, undeva suntem la limită. Deci nu va fi mare impact.

Domnul consilier Preda Constantin-Cătălin – Bună ziua, voiam să-i adresez o întrebare domnului director de la investiții, dar văd că dânsul nu e, nu e în sală astăzi. O să vă întreb pe dumneavoastră, poate știți, la anveloparea blocurilor, din zece blocuri apar cam trei tipuri de balcoane. Deci sunt firme care la balcoane au efectuat zidărie cu BCA. Sunt care, mai nou acum, pe la blocul Nicolae Bălcescu din centru, aplică vata bazaltică direct peste structura veche a balconului, adică peste scândurile alea care au minim 40 de ani vechime. Și acum mai apare un tip de balcoane din ramă termopan cu plăci din XPS de 3 cm. Având în vedere că e reabilitare termică, trebuie să respecte niște coeficienți termici. Acum eu sunt curios dacă vor respecta, având în vedere faptul că apar punți termice, dacă la sfârșit se respectă programul, dacă domniii diriginți de șantier își asumă lucrările și dacă nu cumva o să fim nevoiți să dăm banii înapoi. Asta e prima întrebare.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - Primarul municipiului Toplița – Lucrările se fac conform proiectelor aprobate. Există diriginți de șantier care verifică lucrările. E diferență de la un bloc la altul din cauza structurii de rezistență a blocurilor respective. Sunt anumite balcoane care nu aveau cum, nu puteau să reziste cu greutate dacă se puneau zidărie. Și atunci a fost soluția de panourile acelea sandwich și peste ele o să fie pus și vata bazaltică. Proiectele sunt adaptate de la bloc la bloc, în funcție de rezistență, în funcție de multe lucruri la acel bloc. De-asta nu e *copy-paste* de la un bloc la altul.

Domnul consilier Preda Constantin-Cătălin – Păi da, adică la un balcon folosim BCA de 10-15 cm, are același coeficient termic la sfârșit, cu tot cu vată bazaltică cu balcoanele de la blocul de pe Nicolae Bălcescu, unde efectiv pe rama aia metalică care nu are mai mult de 3-4 centimetri, sunt scânduri de 2 cm maxim? Deci nu cred că are același coeficient. Nu cred că la sfârșit o să fie, o să mâncăm aceeași mâncare. Nu prea are cum. Nu prea are cum.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - Primarul municipiului Toplița – Eu nu sunt inginer să îmi dau cu părerea, dar există oameni care au făcut proiectele respective, există diriginți de șantier, există auditor energetic care va face auditul la sfârșit. Eu nu cred că cineva se încumetă să nu respecte proiectul acolo și să nu fie plătit. Nu cred.

Domnul consilier Preda Constantin-Cătălin – Dacă ziceți, vă cred. A doua problemă vizavi de fabrica de tricotațe. Până în urmă cu câțiva ani, exista o parcare pavată în față la fostul **subsic**. S-au efectuat lucrările de canalizare, canalizarea nouă. Pavajul e plecat de acolo. L-am găsit ieri, am aflat că e în curte la district. Eu sunt curios cine a luat în primire sau cine a luat o evidență la pavajul respectiv, pentru că o jumătate de palet din același pavaj de trafic intens de 8 cm e peste gard de district, undeva între gard și bloc. O să vă arăt poze după ședință, dacă vreți să vedeți.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - Primarul municipiului Toplița – Nu știu. Pot să întreb și eu cine l-a luat în evidență pentru că e luat, de acolo a fost decopertat de doi-trei ani de zile, cred. O să întreb, să vedem, și eu am văzut pavajul respectiv acolo, o să trebuiască... Mai avem și alt pavaj și piatră cubică la Legea 7 duse, o să trebuiască să luăm la rând și să vedem unde să îl punem înapoi, să amenajăm niște zone, având materialul respectiv care nu mai trebuie să îl plătim.

Domnul consilier Preda Constantin-Cătălin – Și a treia întrebare, cum facem cu firmele de gaz? Aceeași discuție am avut-o și anul trecut. Firmele de gaz sau firma Aqua Călimani, la lucrările efectuate, după ce asfaltează, la o perioadă de timp, lucrarea devine un haos și un dezastru. Deci, dacă vă uitați pe drumul din Moglănești de la viaduct către prima stradă pe partea dreaptă, efectiv *e făcută covată*; pe strada Lungă, pe o distanță de mai mult de 200 de metri cred că, exact aceeași problemă. Deci se compactează cum se compactează. Se asfaltează cum se asfaltează, cineva semnează de recepție la lucrare și în doi ani de zile lucrarea devine aproape zero. Nu s-ar putea oare ca o firmă specializată în asfaltare să vină să repare după firmele care au executat lucrări? Și n-au decât firmele de gaz sau de apă, să plătească la firma de asfalt.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - Primarul municipiului Toplița – De lucrările care spuneți dumneavoastră, de pe Avram Iancu și Lungă, acolo e vorba nu de un bransament, acolo e vorba de lucrarea efectivă de introducere a gazului în Toplița. Adică a fost o lucrare mare de peste 10 milioane de lei. Firma trebuia să-și facă treaba așa cum trebuie și să compacteze suficient de bine. Am văzut și eu, s-a lăsat drumul european acolo. Trebuie să-și facă suficient de bine treaba, și că ei dădeau lucrarea efectiv de asfaltare altei firme, noi nu putem să-i obligăm la o lucrare de zece milioane, să-i spunem cu cine să facă. În schimb, cred că putem, - am auzit de variante de genul acesta la alte localități, trebuie să vedem cum au făcut, să nu fim acuzați apoi că avantajăm o anumită firmă -, la toate bransamentele care se fac, de gaz, de apă, prin autorizația de construcție, să vedem dacă e legal, să îi obligăm să se facă aducerea la forma inițială, adică asfaltare, a tot ce trebuie făcut, de către o firmă anume. Noi de un an de zile am făcut condițiile pentru aceste lucrări mult mai drastice, cu foarte multe obligații, nu prea mai avem, puține mai avem zone în care nu au adus la forma inițială. Am dat și amenzi, dacă nu au făcut. Dar, din păcate, aveți dreptate, câteodată lucrările nu sunt la standardele care ar trebui. Dacă găsim modalitatea legală, ar fi bine să facem cu o singură firmă, să îi obligăm să facă cu o singură firmă, dar să vedem dacă e legal.

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Mulțumesc.

Domnul consilier Preda Constantin-Cătălin – Numai puțin, că nu am terminat.

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Ați spus că aveți trei întrebări.

Domnul consilier Preda Constantin-Cătălin – Da, dar mai am o completare la întrebare.

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Deci mai aveți una.

Domnul consilier Preda Constantin-Cătălin – Da, exact. Voiam să zic că trebuie să găsim o modalitate...

Domnul consilier Coman Ionel – președintele ședinței – Domnul Andrei, ați avut cuvântul. Vă rog.

Domnul consilier Preda Constantin-Cătălin – Trebuie să găsim o modalitate, pentru că chiar dumneavoastră ziceați, într-una din ședințele trecute că bugetul aproape s-a dublat pentru reparațiile drumurilor față de anul trecut. Deci noi nu o să putem să mergem ca și comunitate la nesfârșit să plătim ce nu fac alții. Trebuie găsită o modalitate să își facă fiecare treaba, pentru că fiecare pentru bani muncește. La fel și gazele, la fel și cei de la Aqua Călimani încasează și trebuie să aducă lucrări la stadiul inițial. Mulțumesc!

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - Primarul municipiului Toplița – De acord că a crescut și trebuie să creștem cheltuielile cu reparațiile, dar doar o mică parte vine de acolo. Problema e de neîntreținerea drumurilor de ani de zile, de acolo vin problemele, din fisurile alea mici care apar de 2-3 mm, care nu au fost niciodată reparate, se transformă în craterele pe care le avem acum pe Vale și nu numai pe Vale. O să trebuiască aici, avem de lucru mult.

Doamna consilier Șuteu Alina-Andreea – Bună ziua, doresc domnului primar să-i aduc aminte un aspect care a mai fost specificat și în ședințele trecute de către colegii mei, și anume infrastructura din zona Călimănel. Țin să vă reamintesc că strada Călimani face parte din acest municipiu, este o zona D a municipiului și consider că și drumurile aferente, chiar și drumul principal, ar trebui consolidat. După cum ați primit și dumneavoastră, cred că nenumărate dovezi de către locuitorii acestei străzi, cu cât de afectat este malul drumului din cauza apei care l-a surpat, pentru că nu s-au mai făcut lucrări de diguire a drumului și din cauza mașinilor cu tonaj mare care circulă pe acolo, drumul se îngustează de la an la an, și drumurile aferente străzii principale, care sunt impracticabile. Știm că s-au mai aplicat lucrări de pietriș, ocazional, însă nu sunt suficiente, și pe aceste drumuri se circulă zilnic. Sunt oameni care își duc copiii la școală. Este nevoie pe acolo să se circule cu o ambulanță. Deci consider că ar trebui și acest aspect luat în considerare, ținând cont că acum vom discuta și despre buget. Ce măsuri puteți lua în acest sens? Concret, ce puteți să ne spuneți acum? Mulțumesc.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - Primarul municipiului Toplița – Drumurile de la Călimănel și cel asfaltat, și cele neasfaltate fac parte din orașul Toplița și, la fel cum s-a intervenit în altă parte, se intervine și acolo. Anul trecut, pe drumurile neasfaltate au fost cel puțin trei intervenții la rând toate drumurile, inclusiv cele din Călimănel. Din păcate, sunt anumite drumuri în Călimănel și cu pantă, înguste, nu ai unde să faci un o rigolă, un șanț. Când plouă, tot ce am dus, vin la vale. Din nou, o luăm de la capăt. O să dureze până se va rezolva această problemă și se va rezolva doar când o să le avem asfaltate. Până atunci reparăm, se strică, reparăm, se strică. Asta e situația, trebuie să intervenim de multe ori, din păcate, nu totdeauna se poate interveni imediat cum s-au stricat, că avem câțiva zeci de kilometri de drum neasfaltat și nu poți să intervii cu echipele pe care le avem la gospodărire simultan, peste tot. Asta e situația, o să intervenim peste tot, bineînțeles, pe rând.

Doamna consilier Șuteu Alina-Andreea – Un alt aspect, dacă-mi permiteți, am mai primit solicitarea de a muta acele ghene de gunoi din partea celor care locuiesc în vecinătatea lor, deoarece nu sunt închise, animalele, și sălbaticile și câinii merg și scot gunoiul. Este un adevărat cuib de infecție, mai ales vara. Nu se colectează selectiv. Cred că o soluție ar fi ca mașina de gunoi să meargă mai des acolo sau să existe mai multe puncte de colectare a gunoiului, deci lumea e foarte nemulțumită de acest aspect.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - Primarul municipiului Toplița – În mai multe zone din Toplița s-a renunțat la anumite - zone de case vorbesc-, s-a renunțat la anumite zone unde se colectează toată lumea ducea gunoiul acolo și se merge individual la fiecare casă, cum e normal să se meargă să ridice gunoiul individual. Din păcate, am avut în unele zone cereri să luăm de acolo punctul de colectare și au venit alte persoane din aceeași zonă cu cereri, să le punem înapoi. În mai multe zone. La fel și la Călimănel. Unii vor, alții nu vor. Problema se va rezolva în următoarele luni, când va veni noua firmă de salubritate, operatorul unic la nivel județean care va schimba modul de lucru. Am înțeles că o să se colecteze individual de la fiecare persoană personalizat, nu o să se ridice gunoiul dacă nu este colectat selectiv, nu o să se mai ridice dacă nu face plata. Nu se mai face plata la Primăria Toplița, se va face direct la operator. Nu ai plătit, nu ți se ridică gunoiul. Recent, cred că acum două, trei săptămâni s-a semnat contractul la nivel județean cu noul operator, în urma câștigării licitației. Până la sfârșitul anului trebuie să devină operativ noul serviciu unic județean de colectare a deșeurilor. Și atunci o să se rezolve și problemele, teoretic, trebuie să rezolve și problemele de pe drumurile din Călimănel, de exemplu, sau alte drumuri. Și inclusiv la blocuri, unde arată foarte rău acum unde se colectează gunoiul, cu gardurile acelea prin care se vede, e mizerie, nu e în regulă, dar nu mai are rost să investim noi acum. Când va veni un operator unic, care am înțeles că o să vină cu alt sistem, o să vedem.

Doamna consilier Șuteu Alina-Andreea – Și mai am un aspect de precizat. Ținând cont că anumite drumuri sunt nepracticabile și pe acolo nu trece mașina de colectare a gunoiului, să știți că noi, pe lângă frumoasa clopotniță de pe Tarnița, avem și o groapă de gunoi pe Tarnița. Acum este acoperită de zăpadă, dar este pe kilometri întregi întinsă o zonă cu deșeuri. De la saltele, materiale de construcție, pampers, plapume și altele. Aceste deșeuri sunt rezultatul nepăsării sau imposibilității de a-și pune la poartă și a fi ridicat gunoiul de către firma de care ați spus că are obligativitatea să ridice gunoiul. În aceste condiții, ce s-ar putea face? Pentru că, cel puțin în toamnă, era pe doi kilometri întinsă zona cu gunoi, deci e o adevărată groapă de gunoi.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - Primarul municipiului Toplița – Eu vă propun frumos, să mergem, dacă vreți împreună, să vedem unde e zona respectivă, să vedem casele unde nu se ajunge, de ce nu se ajunge, dacă nu se ajunge să se facă un punct de colectare la limita zonei unde se poate ajunge și să rezolvăm problema.

Doamna consilier Șuteu Alina-Andreea – Da, cred că asta ar fi o soluție foarte bună să mai fie încă un punct de colectare, undeva mai în sus, pe drumurile acelea cu pietriș de care v-am amintit, pentru că acolo este problema. Unii efectiv își pun gunoiul în căruță și îl duc la câmp, când merg...

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - Primarul municipiului Toplița – Nu vă supărați, acum dacă îl duc în sus la câmp, nu puteau să-l ducă în jos până la punctul de colectare? Haideți să fim serioși acum, dar mă rog, da, trebuie să fie poate mai aproape un punct de colectare, să se ajungă poate în mai multe zone decât se ajunge acum cu mașinile. Am fost în ultimul timp destul de des în zona respectivă. Eu am fost și cu mașină mică în multe zone, nu cu 4x4. Cred că se poate să ajungă și mașinile, chiar dacă n-ajunge mașina de gunoi, că e mai mare, sunt alte mașini mai mici de la salubritate care pot să ajungă în zonele respective.

Doamna consilier Șuteu Alina-Andreea – Mulțumesc.

Doamna consilier Mare Gabriela-Laura – În legătură cu acest lucru, poate firma de salubritate care vine pe viitor poate ar trebui să facă un punct de colectare pe categorii, în care omul, într-un anumit interval de timp, să poată să meargă direct cu mașina acolo, de exemplu, am o saltea, poate nu-mi ia de la poartă, dar dacă știe că în intervalul de la ora 7 la ora 3 la punctul de colectare este un loc bine stabilit pentru saltele și acolo este cineva, mă gândesc că pe viitor se pot gândi și o altă problemă legată de firma aceasta care vine, este vorba despre această taxă de salubritate pe care o plătim odată cu impozitul? Va trebui să plătim o altă taxă sau..?

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - Primarul municipiului Toplița – Asta nu se va mai plăti. Această taxă la primărie va dispărea.

Doamna consilier Mare Gabriela-Laura – Și cei care au plătit-o?

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - Primarul municipiului Toplița – Păi vedem, vedem în funcție de luna în care vine, se recalculează, bineînțeles, dacă se preia serviciul de salubritate de altcineva. Va exista o altă taxă, pe care nu o cunosc în momentul de față, va exista o altă taxă care se va plăti, am înțeles direct firmelor, vor fi contracte individuale cu fiecare casă. La blocuri se vrea contracte cu asociațiile de locatari. Din păcate, la noi sunt probleme cu asociațiile de locatari. Am fost la o ședință în care s-a discutat această problemă. Eu am ridicat problema Topliței, unde nu avem asociație de locatari. Au spus că o să facă și acolo individual, cu fiecare locatar. Se vrea la blocuri ceva de genul, o cartelă cu care să se intre acolo unde se pune gunoiul. O să vedem.

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – O să-l rog pe domnul Marcel să pună o poză pe care i-am transmis-o lui. Deci, după cum vedeți, *art nouveau* la Toplița continuă. Aș vrea să întreb cine se ocupă de sistematizare a orașului? Asta e o terasă nou apărută, unde puteți mânca mici, ciolane, ce știu ce puteți mânca acolo, vizavi de Lidl, într-o zonă centrală. Având în vedere că se află exact în vecinătatea unei lipituri de un bloc, poate că e de înțeles că noi cam asta știm să facem. Totuși, acum, la modul serios, chiar am ajuns în halul acesta să postăm, plantăm orice fel de corturi din astea care sunt utile pentru un concert, eventual sau pentru două zile la un spectacol, să le punem în mijlocul orașului cu o rulotă de genul acela? Cred că nu arată a oraș turistic imagini de genul acesta. A doua problemă, legată de balcoane, de rezistența balcoanelor de, știu eu, nu e obligația - și asta cred că, din păcate, e încetățenită așa în toată țara-, nu e obligația domnului primar să ne dea explicații tehnice legat de rezistența balconului, de proiecte, de... măcar domnul Urzică cred că era normal să fie în sală și nu e prima oară când lipsește, dar nu e nici prima oară când îl văd prin restaurante cu tot felul de constructori la povești. Are și birou. Ar fi bine domnul Urzică să-și aducă constructorii cu care are discuții, să-i aducă la birou, nu prin restaurante, și să fie prezent, sper că îi solicitați și dumneavoastră să fie prezent la ședințe, să nu vă pună pe dumneavoastră în situația să dați exemple de specificații tehnice care probabil nu le stăpâniți. De ce vă spun lucrul acesta? Pentru că noi am mai consultat niște constructori și ne-au spus: balcoanele acelea în momentul în care mai pui și vată pe ele, la cât arată de jalnic, acelea trebuiau consolidate. Cineva o să răspundă dacă pică vreun balcon de ăla după aia cu o tanti care își pune rufele în balcon. Asta e. Întrebarea mea e, cumva față de proiectul inițial au fost făcute note din astea de șantier, de modificare a unor proiecte sau se respectă proiectul inițial făcut de proiectanți, sau s-au mai făcut note pe parcurs, de modificare? vedeți, astea sunt întrebări la care ar trebui să răspundă domnul Urzică, colegii dânsului, unii dintre colegi sunt aici, nu înțeleg el de ce nu e aici?

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - Primarul municipiului Toplița – Vă zic de ce nu e aici. El împreună cu soția și-au dus copilul la spital astăzi și au o zi de concediu amândoi. Se poate verifica.

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – În regulă, domnul primar, credem lucrul ăsta, dar nu e prima oară. Deci solicitați-i și dânsului să fie la ședințe aici dacă apar întrebări tehnice legat de... totuși, sunt o grămadă de construcții în oraș în momentul ăsta. Dacă apar întrebări tehnice, să poată să răspundă. Nu trebuie să răspundeți dumneavoastră. Cred că știm cu toții că, Consiliul Local este legislativ, dumneavoastră sunteți executiv, nu trebuie să răspundeți la întrebările astea. Nu trebuie să vă asumați niște lucruri care ar trebui să și le asume domnul Urzică. Bun, acuma legat de partea cu GDPR-ul, a fost luat în derâdere. Eu vă recomand să o abordați la modul foarte serios, pentru că au fost primării sancționate pentru faptul că au trecut doar o adresă, o adresă la repartizarea unei locuințe sociale, au trecut adresa și au fost sancționate pentru că au trecut adresa. Nu-i spun domnului secretar. Probabil domnul secretar va trebui să transmită niște lucruri către compartimentele respective. Dar nu se trec lucrurile astea, nici CNP-uri, nici adrese. Ați pronunțat în luarea de cuvânt pe care ați avut-o, domnul primar: va trebui să alocăm sume pentru plata facturilor și exact ce spuneam adineauri, Consiliul Local hotărăște ce anume se va face. Dumneavoastră trebuie să executați ce hotărăște Consiliul Local. Nu puteți să ne spuneți ce să facem. E o imixtiune a dumneavoastră în lucrările Consiliului Local. Nu aveți de ce să ne spuneți: trebuie să facem ceva. Noi hotărâm, dumneavoastră executați. Articolul 136, alineatul 4 din Codul Administrativ are următorul conținut în forma în vigoare la acest moment, spune așa:

Nominalizarea compartimentelor de resort și a comisiilor de specialitate cărora li se transmit proiectele de hotărâri ale Consiliului Local, precum și celelalte documente, potrivit prevederilor alineatului 3, se face către de către primar, împreună cu secretarul general al unității subdiviziunii administrativ teritoriale. Ce vreau să vă rog în continuare să facem, mai ales la ședințele extraordinare sau extraordinare, de îndată, unde nu sunt foarte multe puncte. Nu cred că întotdeauna toate comisiile trebuie să pună aviz, deci sunt anumite hotărâri unde ar fi bine să fie specificat în nota de aprobare sau în alt document, în nota de fundamentare, unde doriți, care comisie trebuie să dea avizul în funcție de proiectul respectiv. Și atunci nu trebuie, nu cred că trebuie să ne întrunim toți în momentul în care e vorba de o comisie care privește agricultura, să zicem, dau un exemplu.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - Primarul municipiului Toplița – Deci, cândva la Primăria Toplița se făcea, așa cum spuneți dvs. Nu se distribuiau toate proiectele de hotărâri către toate comisiile și au început problemele. De ce hotărârea aia nu merge la comisia X? De ce nu merge la comisia Y? Și vă zic că discuțiile respective au venit chiar din tabăra PSD. Demult, nu știu, zece ani, poate mai mult. Atunci s-a luat hotărârea să nu mai fie interpretări, că nu vrea cineva să trimită la comisia X sau Y, se trimite la fiecare, altfel tot timpul o să fie interpretări: de ce poate asta și din punct de vedere juridic și urbanistic... și s-au trimis la toate, ca să nu fie problemă. Nu cred că e atât de greu dacă se dă avizul pentru o hotărâre, să dea pentru patru, de exemplu. Iar referitor la sumele necesare pentru spital, eu bineînțeles că o să propun. Eu o să vin cu inițiativa. Dacă eu nu mergeam să văd care e problema, nu se știa că sunt probleme probabil, nu? E datoria mea să vin cu inițiativa. Consiliul Local poate să voteze sau poate să nu voteze. Bineînțeles că Consiliul Local, când nu o să voteze și o să închidă, pune lacătul, că nu

mai sunt bani pentru plata facturilor și nu mai furnizează, atunci cine o să fie de vină? Lumea tot primar o să zică, dar de fapt nu o să fie primarul, va fi Consiliul local. Eu, bineînțeles, trebuie să supun la vot absolut orice. Puteți să votați sau nu votați.

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – Domnul primar, eu nu țin minte ce spuneți dumneavoastră că a fost la inițiativa PSD-ului sau n-a fost. Eu v-am citit doar ce spune Codul administrativ. Haideți să îl respectăm. Deci se trimit comisiilor care trebuie să își dea avizul în cazul unui proiect. De ce să se întrunească toate comisiile dacă e vorba de un proiect, să presupunem sau două proiecte în cadrul unei ședințe extraordinare. Asta spune Codul administrativ. Să-l respectăm. În regulamentul de funcționare al Consiliului Local nu scrie așa ceva, că le trimitem la toate, că așa am stabilit noi cândva. Nu scrie nici în regulament, nici în cod. Respectați, vă rog, Codul administrativ, pentru că în momentul în care e un proiect de hotărâre care nu privește comisia din care eu fac parte, poate nu cred că trebuie să vin până aici să îmi aloc o jumătate de oră sau o oră pentru ceva care nu e prevăzută într-un regulament. Mulțumesc.

Nemaifiind alte probleme pe ordinea de zi, domnul consilier Coman Ionel declară lucrările acestei ședințe, închise.

Toplița, la 25.02.2026.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
CONSILIER – COMAN IONEL**

**SECRETAR GENERAL UAT,
CIOBANU MIHAI-IULIAN**