



ISO 9001

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TOPLIȚA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplita.ro
www.primariatoplita.ro



ISO 14001



DISPOZIȚIA NR. 83 / 2026
privind convocarea ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului TOPLIȚA

Având în vedere:

- Art. 133 alin.(1), art. 134, alin. (1) lit. "a", alin. (3), lit."a", art. 135, art. 155 alin.(1), lit."b" și alin. (3), lit."b" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată;
 - Art. 23 și art. 27 alin. (1) lit. a) din Hotărârea nr. 172/2025 a Consiliului local al Municipiului Toplița privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Toplița;
- În temeiul art. 196, art. 197 alin. (1), art. 198 și art. 199 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată

DISPOZIȚIE:

Art.1: (1) Se convoacă în ședință ordinară Consiliul Local al Municipiului Toplița, în ziua de **25 februarie 2025, ora 14,00**, ce se va desfășura cu participarea fizică a consilierilor locali.

(2) Ședința va avea loc la sediul Primăriei municipiului Toplița în sala de ședințe a Consiliului Local, cu ordinea de zi, conform anexei la prezenta dispoziție.

(3) Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi vor fi puse la dispoziția consilierilor locali potrivit opțiunii acestora prin intermediu poștei electronice.

(4) Proiectele de hotărâri înscrise în proiectul ordinii de zi, anexă a prezentei dispoziții, au fost transmise spre avizare către toate comisiile de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Toplița respectiv: **juridică, buget-finanțe, învățământ-sănătate, urbanism-amenajarea teritoriului, agricultură – comerț.**

(5) Consilierii locali din cadrul Consiliului Local Toplița sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise în proiectul ordinii de zi.

Art.2: Cu aducere la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează domnul secretar general al UAT Municipiul Toplița - Ciobanu Mihai Iulian.

Art.3: Prezenta dispoziție se aduce la cunoștință publică prin afișare, publicare în presa locală, sau pe pagina web a Consiliului Local și se comunică:

- consilierilor locali ai localității;
- Instituției Prefectului județului Harghita.

PRIMAR,
BUZILĂ VICTOR-SEBASTIAN

Toplița la, 18.02.2026.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL UAT – CIOBANU MIHAI-IULIAN



ISO 9001

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TOPLIȚA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplit.ro
www.primariatoplit.ro



ISO 14001



Anexă la Dispoziția nr. 83/2026

PROIECTUL ORDINII DE ZI

Aprobarea proceselor-verbale nr. **25/17.12.2025**, nr. **26/22.12.2025** și nr. **27/29.12.2025** ale ședințelor anterioare a Consiliului local al municipiului Toplița.

1. Proiect de hotărâre nr. 19/2026 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL și a regulamentului local aferent pentru "Introducerea suprafeței de 2672 m2 în intravilanul localității, în vederea construirii unei case de vacanță (CF 59169)" în municipiul Toplița, extravilanul localității- zona denumită " Plagesc" , f.n., jud. Harghita, beneficiar: VÎLCAN Toader-Marian.

Inițiator: Domnul Buzilă Victor-Sebastian – Primarul Municipiului Toplița.

- Referatul de aprobare nr. 19/27.01.2026;
- Raportul de specialitate nr. 2841/27.01.2026;
- Raportul de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

2. Proiect de hotărâre nr. 20/2026 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL și a regulamentului local aferent, în scopul: "Lotizare imobile și stabilire reglementări pentru construire case de vacanță, vile turistice și pensiuni" în municipiul Toplița, str. Vilelor, nr. f.n. jud. Harghita, beneficiari: GYÖRGY Levente Csaba; STOIAN Sorin Adrian; „SANDI FARM PLUS” S.R.L.; „PREMIUM ALPHA CONSTRUCTION” S.R.L..

Inițiator: Domnul Buzilă Victor-Sebastian – Primarul Municipiului Toplița.

- Referat de aprobare nr. 20/28.01.2026;
- Raportul de specialitate nr. 2911/27.01.2026;
- Raportul de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

3. Proiect de hotărâre nr. 21/2026 privind modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 584/15.01.2014 - modificat, încheiat cu Fodor Ildiko - chiriașă în spațiul cu destinație de locuință, aflat în fondul locativ al municipiului Toplița.

Inițiator: Domnul Buzilă Victor-Sebastian – Primarul Municipiului Toplița.

- Referatul de aprobare nr. 21/28.01.2026;
- Raportul de specialitate nr. 2055/20.01.2026;
- Raportul de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

4. Proiect de hotărâre nr. 22/2026 privind modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 56/03.01.2013 - modificat, încheiat cu Șimon Maria - chiriașă în spațiul cu destinație de locuință, aflat în fondul locativ al municipiului Toplița.

Inițiator: Domnul Buzilă Victor-Sebastian – Primarul Municipiului Toplița.

- Referatul de aprobare nr. 22/28.01.2026;
- Raportul de specialitate nr. 2046/20.01.2026;
- Raportul de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

5. Proiect de hotărâre nr. 23/2026 privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr. 2645/03.12.2025, preluarea și înscrierea în domeniul privat al municipiului Toplița a unui imobil-teren și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Toplița a respectivului imobil-teren.

Inițiator: Domnul Buzilă Victor-Sebastian – Primarul Municipiului Toplița.

- Referatul de aprobare nr. 23/29.01.2026;
- Raportul de specialitate nr. 3529/30.01.2026;
- Raportul de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

6. Proiect de hotărâre nr. 24/2026 privind stabilirea costului mediu lunar de întreținere în anul 2026 pentru persoanele vârstnice instituționalizate în Căminul pentru Persoane Vârstnice din cadrul "Centrul Social Integrat" Toplița.

Inițiator: Domnul Buzilă Victor-Sebastian – Primarul Municipiului Toplița.

- Referatul de aprobare nr. 24/02.02.2026;
- Raportul de specialitate nr. 4451/05.02.2026;
- Raportul de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

7. Proiect de hotărâre nr. 25/2026 privind contribuția lunară de întreținere pe anul 2026 pentru persoanele vârstnice instituționalizate în Căminul pentru persoane vârstnice din cadrul Centrului Social Integrat.

Inițiator: Domnul Buzilă Victor-Sebastian – Primarul Municipiului Toplița.

- Referatul de aprobare nr. 25/02.02.2026;
- Raportul de specialitate nr. 4444/05.02.2026;
- Raportul de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

8. Proiect de hotărâre nr. 26/2026 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Toplița.

Inițiator: Domnul Buzilă Victor-Sebastian – Primarul Municipiului Toplița.

- Referatul de aprobare nr. 26/03.02.2026;
- Raportul de specialitate nr. 4714/09.02.2026;
- Raportul de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

9. Proiect de hotărâre nr. 28/2026 privind modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 11834/30.05.2019 - modificat, încheiat cu Miklos Sidonia - chiriașă în spațiul cu destinație de locuință ANL.

Inițiator: Domnul Buzilă Victor-Sebastian – Primarul Municipiului Toplița.

- Referatul de aprobare nr. 28/10.02.2026;
- Raportul de specialitate nr. 5108/11.02.2026;
- Raportul de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

10. Proiect de hotărâre nr. 29/2026 privind modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 1293/05.02.2010 - modificat, încheiat cu Matei Sorin-Adrian - chiriaș în spațiul cu destinație de locuință ANL.

Inițiator: Domnul Buzilă Victor-Sebastian – Primarul Municipiului Toplița.

- Referatul de aprobare nr. 29/10.02.2026;
- Raportul de specialitate nr. 5110/11.02.2026;
- Raportul de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

11. Proiect de hotărâre nr. 30/2026 privind aprobarea ocupării temporare/definitive a unor suprafețe de teren din Domeniul Public al Municipiului Toplița, reprezentând suprafețe aferente str. Mureșului, pentru realizarea investiției: ” CONDUCTĂ GAZE NATURALE ȘI RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE MEDIE PROIECTATE SUBTERAN DIN PE (polietilenă) (în vederea alimentării cu gaze naturale a imobilului Str. Mureșului, nr.12)” .

Inițiator: Domnul Buzilă Victor-Sebastian – Primarul Municipiului Toplița.

- Referatul de aprobare nr. 30/10.02.2026;
- Raportul de specialitate nr. 5089/11.02.2026;
- Raportul de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

12. Proiect de hotărâre nr. 33/2026 privind aprobarea modificării prin acte adiționale a contractelor de închiriere pentru chiriașii din locuințele ANL, în urma recalculării chiriei lunare, actualizată cu rata inflației pe anul 2025.

Inițiator: Domnul Buzilă Victor-Sebastian – Primarul Municipiului Toplița.

- Referatul de aprobare nr. 33/11.02.2026;
- Raportul de specialitate nr. 5232/11.02.2026;
- Raportul de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

13. Proiect de hotărâre nr. 36/2026 privind modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al municipiului Toplița nr. 11271/27.05.2019 - modificat, încheiat cu Stoian Alexandra .

Inițiator: Domnul Buzilă Victor-Sebastian – Primarul Municipiului Toplița.

- Referatul de aprobare nr. 36/12.02.2026;
- Raportul de specialitate nr. 5828/17.02.2026;
- Raportul de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

14. Proiect de hotărâre nr. 37/2026 privind modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al municipiului Toplița nr. 9682/27.05.2019 - modificat, încheiat cu Bobric Marcel-Valentin Întreprindere Individuală.

Inițiator: Domnul Buzilă Victor-Sebastian – Primarul Municipiului Toplița.

- Referatul de aprobare nr. 37/12.02.2026;

- Raportul de specialitate nr. 5829/17.02.2026;
- Raportul de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

15. Proiect de hotărâre nr. 38/2026 privind modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 11937/16.04.2021, încheiat cu Partidul Național Liberal – Filiala Harghita, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, aflat în fondul locativ al municipiului Toplița.

Inițiator: Domnul Bodor Attila-Bela – Viceprimarul Municipiului Toplița.

- Referatul de aprobare nr. 38/13.02.2026;
- Raportul de specialitate nr. 5857/17.02.2026;
- Raportul de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local

16. Proiect de hotărâre nr. 39/2026 privind modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 9386/26.03.2021, încheiat cu Uniunea Salvați România – Filiala Harghita, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, aflat în fondul locativ al municipiului Toplița.

Inițiator: Domnul Buzilă Victor-Sebastian – Primarul Municipiului Toplița.

- Referatul de aprobare nr. 39/13.02.2026;
- Raportul de specialitate nr. 5860/17.02.2026;
- Raportul de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local

17. Prezentarea adresei nr. ad. 2668/12.02.2026 a Serviciului impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Toplița.

18. Diverse.

**PRIMAR,
BUZILĂ VICTOR-SEBASTIAN**

**SECRETAR GENERAL UAT,
CIOBANU MIHAI-IULIAN**