



ISO 9001

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TOPLIȚA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplita.ro
www.primariatoplita.ro



ISO 14001



PROCES - VERBAL

Nr. 13/19.06.2025.

Încheiat azi, 19.06.2025, ora 14⁰⁰, cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Toplița, convocată prin Dispoziția Primarului municipiului Toplița nr. 304/12.06.2025.

Se face apelul nominal și se constată că sunt prezenți 17 consilieri din totalul de 17 validați, lipsește: -

La ședință participă online: Balazs Zoltan, Chelemen Ioan-Andrei, Dobrean Olga-Ana, Șuteu Alina-Andreea, Vasilache Virgil și Vodă-Marc Ioan-Andrei.

Se supune la vot procesul verbal nr. 12 al ședinței din data de 28 mai 2025, care este aprobat în unanimitate, cu votul a 17 consilieri locali.

Se supune la vot proiectul ordinii de zi a ședinței, pe care sunt înscrise 9 (nouă) proiecte de hotărâri și punctul *diverse*, care este aprobat în unanimitate, cu votul a 17 consilieri locali, cu mențiunea că, Pop Adriana anunțând interesul personal pe care îl are la adoptarea proiectului de hotărâre nr. 9 de pe ordinea de zi, nu va fi luată în calcul pentru cvorumul necesar adoptării hotărârii consiliului cu privire la care acesta și-a anunțat interesul și nu are drept de vot la adoptarea acestei hotărâri.

În continuare, are cuvântul doamna consilier Mare Gabriela-Laura - președintele ședinței.

1. Proiect de hotărâre privind înființarea Consiliului Consultativ Economic la nivelul Municipiului Toplița.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul a 17 consilieri locali și adoptă **Hotărârea nr. 86/2025.**

2. Proiect de hotărâre privind luarea la cunoștință a bilanțului contabil cu anexele aferente pe anul 2024 al S.C. AQUA CĂLIMANI S.R.L. Toplița.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul a 17 consilieri locali și adoptă **Hotărârea nr. 87/2025.**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor de pornire la licitație, pe specii și sortimente în scopul valorificării pentru cantitatea de 1273,80 mc. de material lemnos, aferentă partizii de masă lemnoasă nr. 2432, proprietate a municipiului Toplița.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul a 17 consilieri locali și adoptă **Hotărârea nr. 88/2025.**

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor de pornire la licitație și negociere pentru partizile de masă lemnoasă, proprietate a municipiului Toplița, ce se supun procedurii licitației și negocierii, în scopul valorificării.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul a 17 consilieri locali și adoptă **Hotărârea nr. 89/2025.**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2025 o locuință socială/de necesitate din fondul locativ al municipiului Toplița, administrat de către Consiliul Local.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul a 15 consilieri locali, s-a abținut de la vot: Chelemen Ioan-Andrei, a votat împotriva: Macarie Olimpiu-Marius și adoptă **Hotărârea nr. 90/2025.**

6. Proiect de hotărâre privind modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 11834/30.05.2019 - modificat, încheiat cu Miklos Sidonia - chiriașă în spațiul cu destinație de locuință ANL.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul a 17 consilieri locali și adoptă **Hotărârea nr. 91/2025**.

7. Proiect de hotărâre privind modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 5295/02.05.2012 - modificat, încheiat cu Ionta Ana - chiriașă în spațiul cu destinație de locuință, aflat în fondul locativ al municipiului Toplița.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul a 17 consilieri locali și adoptă **Hotărârea nr. 92/2025**.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele ANL, situate în municipiul Toplița.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul a 17 consilieri locali și adoptă **Hotărârea nr. 93/2025**.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Toplița, strada Sportivilor, bl. J, ap. 14, către domnul Pop Alexandru, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 48626/14.12.2021.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul a 15 consilieri locali, s-a abținut de la vot: Chelemen Ioan-Andrei, nu a participat la vot: Pop Adriana și adoptă **Hotărârea nr. 94/2025**.

10. DIVERSE

Se înscriu la cuvânt: Preda Constantin-Cătălin, Macarie Olimpiu-Marius, Vodă-Marc Ioan-Andrei și Vizitiu George-Alexandru.

Domnul consilier Preda Constantin-Cătălin – Bună ziua! Vreau să îl întreb pe domnul primar sau pe domnul viceprimar dacă au un plan pentru viitorul apropiat, după ce se termină lucrările la conducta de apă de la stația de apă, dacă este vreun proiect luat în vedere pentru schimbarea conductelor de apă și canalizare în cartiere?

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - Primarul municipiului Toplița – Da. Chiar ieri m-am întâlnit cu niște consultanți. Măine vin niște ingineri pe alte proiecte, dar am discutat și această problemă. Se pare că se anunță.... prima dată trebuie să avem o finanțare pentru o lucrare de amploare asta, se pare că o să fie pe AFM finanțare pentru extindere sau reabilitare apă. Imediat cum aflăm că e sigură finanțarea, o să dăm drumul la proiectare să schimbăm tronsoanele acolo unde sunt vechi sau o să trebuiască în multe locuri stații de pompare noi și probabil rezervoare tampon, stil, cum s-a făcut acum pe str. Vilelor. Ar rezolva din problemele care există acum. Semnalele sunt că, o să fie pe AFM fonduri pentru așa ceva și atunci imediat pornim proiectarea. N-am vrea să o pornim înainte de a ști că avem finanțare sigură, pentru că e un proiect mare, eventual putem face din fonduri proprii doar tronsoane mai mici.

Domnul consilier Preda Constantin-Cătălin – Mulțumesc și încă o întrebare, dacă știți cumva dacă mai sunt școli care nu-s branșate la gaz. Se are în vedere, nu se are în vedere?

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - Primarul municipiului Toplița – Am votat împreună, adică Consiliul Local a votat lista de investiții unde nu am mai pus anul acesta, nu știu, cred că un singur branșament care s-a mai făcut. Nu avem cuprinse acuma branșamente noi de gaz. O să trebuiască anul viitor să alocăm fonduri și pentru branșamente de gaz și centrale, undeva în jur de 100 mii de lei, cel puțin o să fie cam pe fiecare nou branșament și centrală de gaz. Trebuie să avem în vedere asta. Acum nu avem fonduri pentru asta.

Domnul consilier Macarie Olimpiu-Marius – O singură întrebare, dacă e aceeași firmă care face decopertarea și asfaltarea, pentru că eu acum două zile am fost la Cluj și în zona Stânceni și mai în jos, dimineața decopertarea, când m-am întors de la Cluj, seara, era asfaltat. Deci aici mi se pare că e un decalaj foarte mare între decopertări și asfaltări, cel puțin pe Ștefan cel Mare și Aluniș. Acolo, de o săptămână jumătate e decopertat, slalom, TIR-uri...

Poate ar putea să grăbească un pic și asfaltarea.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - Primarul municipiului Toplița – Da, e aceeași firmă, din păcate, atunci când s-a făcut contractul, s-a discutat să nu avem întârzieri atât de mari între decopertare și asfaltare. S-a discutat una, se pare că se face alta. Am insistat să se vină, să vină să facă. Din păcate nu vin. Aici e o chestiune legată și de preț. Firma e din Târgu Mureș, își trimite utilajele... Ei consideră că își trimit când au mai mult de lucru, să nu vină pentru o singură zi de lucru. Am avut ofertă și de la alte firme mai apropiate, dar prețul era mai mare, adică plăteam mai mult, era mai repede, dar trebuia să plătim mai mult. Despre asta e vorba. Nu e ok ceea ce se întâmplă acum. Trebuie să avem în vedere, nu știu, probabil că la viitoarea achiziție în contract să avem stipulat: dacă nu vin două-trei zile, nu știu, penalități, n-a fost așa ceva stipulat niciodată într-un contract la Primăria Toplița. Cred că trebuie să apelăm la această variantă. Înțeleg atunci când plouă, dar nu mai e cazul acum. A fost vreme bună, se putea veni. Plus că ne-au lăsat baltă vreo săptămână și ceva, efectiv n-au fost aici. Am înțeles că au lucrări mari, pe Anghel Saligny, prin Luduș și nu știu unde, trebuia să ajungă la 80%, sunt niște

indicatori pe care trebuiau să-i atingă. Au mers acolo, dar ne-au lăsat baltă pe noi și se prelungeste foarte mult asfaltarea. Asta e situația. Sper să vină cât de repede, să continue cu asfaltările acolo unde au frezat, o să continue și frezările. Mai avem cred că vreo două mii și ceva de metri pătrați de frezat.

Domnul consilier Vodă-Marc Ioan-Andrei – Bună ziua, am o întrebare pentru domnul primar. La ultima ședință ordinară, colegul Preda a adus în discuție problema unui imobil de pe Nicolae Bălcescu, Bloc A și spuneți că vă interesați cu privire la subiect. Vroiam să vă întreb dacă mai știți ceva în plus sau orice altceva?

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - Primarul municipiului Toplița – Se pare că n-avem pe nimeni de la investiții. Din câte știu eu, i s-a răspuns persoanei respective în scris, care a făcut solicitarea. Acolo e vorba, să zicem, de o neînțelegere între noi și domnul respectiv, care consideră că acolo e balcon. Acolo nu e balcon, e acoperiș plat, atâta tot. Acolo n-au fost balcoane niciodată. Asta am înțeles că e problema. Din păcate nu e cineva de la investiții, de acolo s-a dat un răspuns pe tema asta, efectiv nici n-a trecut pe la mine răspunsul respectiv. Da, am înțeles că asta e problema. Practic, acolo toate spațiile comerciale de la blocul A de pe Nicolae Bălcescu sunt ieșite în afara blocului, cum ar veni. Și acolo era acoperiș plat.

Nu erau balcoane la etajul 1.

Domnul consilier Vizitiu George-Alexandru – Mulțumesc. După cum știți, o să urmeze reabilitarea termoelectrică a spitalului, care duce la închiderea etapizată a corpurilor pentru renovări. Săptămâna viitoare sau peste două săptămâni va trebui închisă jumătate din secția de chirurgie și camerele de medici. Ele vor trebui relocalate în anumite spații. Și acum revin la problema, vor fi relocalate unele din ele în spații neavizate, pentru că avem probleme cu recepția ambulatoriului?

Vă rog să vă gândiți că nu putem bloca activitatea și asigurarea asistenței medicale continue a cetățenilor.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - Primarul municipiului Toplița – Știu problema. Chiar azi s-a discutat cu constructorul că trebuie să dea și el un accept oarecum să intre în spațiile acelea care încă nu sunt recepționate. S-a progresat, referitor la recepție, s-a progresat, dar avem, de exemplu, două divergențe legate de prețuri. Știți, problema cu unul din aparate, e mai veche, în care suntem în instanță. S-a facturat cu un preț, produsul respectiv era de 10 ori mai ieftin, se găsește pe piață. Și acum avem, de exemplu generatorul. Generatorul în proiect era o marcă care costa 300 de mii de lei, nu mai țin minte exact, dar să zicem 300 de mii de lei. A venit cu alt generator care pe piață se găsește la o 100 de mii de lei, dar el vrea 300 de mii de lei pe el. Nu pot să fiu de acord cu asta, pentru că o să avem probleme. Astea două echipamente de genul ăsta sunt în momentul de față. Restul am cam ajuns la un consens. Aici trebuie să ajungem la un consens și aici. Și mai sunt niște chestii birocratice, el mai trebuie să facă niște devize de lucrări. Astea ar fi de rezolvat din partea lui. Am înțeles că chiar acum mai avea niște remedieri de făcut, au om care se ocupă acum de remedierile astea, erau semnalate de către cei de la investiții, că erau niște probleme pe undeva. Se lucrează și cu alea.

Domnul consilier Vizitiu George-Alexandru – Dacă și reabilitarea termoelectrică va funcționa și va merge ca renovarea ambulatoriului,

vom închide spitalul.

Domnul Buzilă Victor-Sebastian - Primarul municipiului Toplița – Vă înțeleg. Sper să nu se întâmple asta. Firma care face reabilitarea energetică atât la primărie, cât și la spital, aceeași firmă a făcut lucrarea la Mihai Eminescu și, din punctul meu de vedere, a lucrat foarte bine și, spre deosebire de firma care a făcut lucrarea la ambulatoriu, lucrează și cu actele bine. Adică n-am avut probleme cu nimic, și lucrările mi se par de calitate ce am văzut acolo și și cu actele a decurs totul foarte rapid. Sperăm să nu fie aceleași probleme.

Domnul consilier Coman Ionel – Doamna președinte, dacă îmi permiteți, legat de acest subiect, s-a amintit că aceeași firmă a lucrat și la Eminescu. Despre organizarea de șantier: în momentul când firma a spus că până joi vrem spațiul să fie amenajat pentru lucrări, directorul, respectiv managerul spitalului, la noi, directorul ne-a convocat pe toți și am organizat frontul de lucru. Cred că e o problemă și locală în spital, ca doamna manager să se ocupe de organizarea....

Doamna consilier Mare Gabriela-Laura – președintele de ședință – Domnule Coman, sper că totuși lucrările se vor desfășura bine.

Domnul consilier Vizitiu George-Alexandru – Domnule profesor, nu putem controla numărul de pacienți care vin la spital. Numărul de elevi îl poți controla.

Domnul consilier Coman Ionel – Nu de asta era vorba. Era vorba de implicarea managerului în problema locală de organizare, indiferent de.... Cunoaște mai bine situația din spital un primar decât managerul spitalului, cum să organizeze cabinetele sau saloanele? Cred că e o problemă de organizare locală. Și ulterior, dacă e nevoie de spații extinse, bănuiesc că se poate apela la domnul primar pentru a găsi împreună soluții. Un punct de vedere propriu. Mulțumesc.

Nemai fiind alte probleme pe ordinea de zi, doamna consilier Mare Gabriela-Laura declară lucrările acestei ședințe, închise.

Anexăm în original CD cu înregistrarea ședinței Consiliului Local al municipiului Toplița din data de 19.06.2025 – ora 14.00.

Toplița, la 19.06.2025.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
CONSILIER – MARE GABRIELA-LAURA

SECRETAR GENERAL UAT,
CIOBANU MIHAI-IULIAN