



ISO 9001

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TOPLIȚA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplița.ro
www.primariatoplița.ro



ISO 14001



PROCES - VERBAL Nr. 10/27.03.2024

Încheiat azi, 27.03.2024, ora 14⁰⁰, cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Toplița, convocată prin Dispoziția Primarului municipiului Toplița nr. 377/21.03.2024.

Dl. Bodor Attila Bela, viceprimarul municipiului Toplița face apelul nominal și se constată că sunt prezenți 16 consilieri din totalul de 17 validați, lipsește: Tudor Ionela.

La ședință participă online: Kondratovici Ionel, Hirișcău Horațiu Sever Nicu, Macarie Olimpiu Marius și Vodă Marc Ioan Andrei.

Supune la vot Procesul verbal nr. 5/12.02.2024 care este aprobată în unanimitate de voturi de către Consiliul Local al municipiului Toplița.

Supune la vot Procesul verbal nr. 6/16.02.2024 care este aprobată în unanimitate de voturi de către Consiliul Local al municipiului Toplița.

Supune la vot Procesul verbal nr. 7/20.02.2024 care este aprobată în unanimitate de voturi de către Consiliul Local al municipiului Toplița.

Supune la vot Procesul verbal nr. 8/29.02.2024 care este aprobată în unanimitate de voturi de către Consiliul Local al municipiului Toplița.

Supune la vot Procesul verbal nr. 9/14.03.2024 care este aprobată în unanimitate de voturi de către Consiliul Local al municipiului Toplița.

Dl consilier Szabo Coloman Emeric - Vreau să îl întreb pe domnul secretar, când semnează dispoziția domnului primar, contrasemnează pentru legalitate, de ce nu se ține cont de regulamentul votat de Consiliul Local? Este la fel o lege și acela. Am votat un regulament, nu se ține cont. Fiecare consilier face programul că ultima joi este ședință de consiliu. Acum domnul primar și așa nu a venit la ședință, nu putea să facă joi ședința aceasta? Deci este un fel de nu știu, nu vreau să zic că bătaie de joc, dar asta este, să știți treaba asta, sfidarea unei hotărâri de Consiliu Local și al nostru și al grupului domnului primar. Mulțumesc. Răspuns, dacă se poate.

Supune la vot proiectul ordinii de zi a ședinței pe care sunt incluse 5 (cinci) procese verbale ale ședințelor anterioare, 8 (opt) proiecte de hotărâre și punctul *diverse*, care este aprobată în unanimitate de voturi de către Consiliul Local al municipiului Toplița.

În continuare are cuvântul doamna Mare Gabriela Laura, președintele de ședință.

1. Proiect de hotărâre privind bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al S.C. AQUA CĂLIMANI S.R.L. Toplița.

Dl. consilier Calinovici Mihai Achim - Mulțumesc, doamnă președinte. Aș vrea să relievez din nou faptul că, acest buget a fost întocmit de către domnul inginer Chiheri, care în prezent nu mai ocupă funcția de director general la Aqua Călimani, acest buget fiind conturat după viziunea dânsului de a gestiona firma care se ocupă de apă și canalizare. Totodată, este contrasemnat acest buget de doamna director economic, care în timp foarte scurt, din ce am înțeles, va părăsi și dânsa funcția pe care o ocupă. Deci noi suntem puși în fața faptului că astăzi Consiliul Local să votăm viziunea de rezolvare a problemelor de la Aqua Călimani a două persoane care, una nu mai este acolo și cea de-a doua urmează să nu mai fie. Asta este unu la mână, ceea ce aș dori să relievez, deci avem un buget conturat de doi oameni care nu îl vor implementa sub nicio formă. Doi la mână, dacă deschidem bugetul și ne uităm pe bugetul realizat anul trecut, matematic vorbind, ar fi trebuit să punem lacătul, da? Am închis anul cu aproape 4 miliarde de lei pierdere. 4 miliarde de lei, stimați colegi. Prin acest buget fantasmagoric, din punctul meu de vedere, anul acesta, în 2024, vom, mă rog, Societatea Aqua Călimani va realiza profit. Vă întreb și eu cum? Noi va trebui să votăm astăzi viziunea directorului care nu mai ocupă funcția respectivă și a directorului economic care nu va mai ocupa funcția respectivă. Mai mult de atât, am văzut o adresă înaintată de către persoanele care sunt delegați ai Consiliului Local în AGA, membrii în AGA Aqua Călimani. Și am cerut o situație referitoare la creanțele celor din locuințele sociale și celor de la A.N.L., pentru că s-a făcut o mențiune acolo și mai exact: principalele sume restante provin de la beneficiarii locuințelor sociale, dar și a celor închiriate prin Agenția Națională a Locuințelor. Am vrut doar să fac o paranteză aici și să cer în viitorul apropiat, dacă se

poate, reprezentanților să vină cu documente care să susțină afirmațiile respective. Eu, evident, nu voi vota acest buget, în condițiile în care avem și niște mențiuni de actualizare a costurilor, într-adevăr cu rata inflației. Noi nu avem nici un aviz de la A.N.R.S.C., din câte știu eu. Cred că primul pas este obținerea avizului după care să se ajungă la votul nostru ca ultim pas. Nu pot să votez viziunea unui om care a condus Aqua Călimani atâția ani și se vede unde a ajuns societatea, care a plecat din funcție, să vină altcineva să implementeze viziunea timp de șase luni, după care altcineva, probabil timp de nu știu, o perioadă nedeterminată. Vă mulțumesc, doamnă președinte!

Dl. consilier Vodă Marc Ioan Andrei - Vă mulțumesc. Referitor la ce spunea dl Calinovici, aș avea o completare la situația prezentată de către el și i-aș ruga pe colegii consilieri care sunt în AGA, dacă ne pot spune, cum s-au implicat în acest proiect de buget și dacă ni-l și pot prezenta puțin.

Vă mulțumesc.

Dl. consilier Man Călin Constantin - O să încerc să fac o sinteză și, desigur, o să-i răspund prima și prima dată domnului Calinovici. Așa cum am discutat și în ședința pe Comisia de cultură la care dânsul este președinte, am făcut o informare în sensul în care atât eu, cât și domnul Hirișcău nu am participat cu absolut nimic la întocmirea acestui buget de venituri și cheltuieli de la Aqua Călimani. L-am luat ca informare. El este asumat de fostul administrator al societății, precum și de directorul economic în funcție. Al doilea aspect, l-am luat doar la cunoștință și atât, urmând a fi prezentat în această ședință de Consiliul Local. Toate datele înscrise atât în nota de fundamentare, cât și în buget sunt date contabile, pe care doar le-am luat la cunoștință, nu am, subliniez, nu am participat la întocmirea lor pentru că nu suntem persoane de specialitate. Referitor la viziunea pe care a avut-o domnul director acum, chiar dacă anul trecut a terminat cu pierdere, din diverse motive, poate că, chiar dacă dumneavoastră nu considerați justificate cifrele din bugetul prezentat, poate că ele se vor realiza. Am spus, poate, dar exact cum am procedat la aprobarea sau neaprobarea bugetului UAT Toplița, unde și acolo au fost discuții diverse, și bugetul de față de la Aqua Călimani reprezintă o previziune, răspund domnului Vodă la întrebarea pusă anterior.

Dacă mai sunt alte chestiuni de lămurit, vă rog frumos, vă stau la dispoziție.

Doamna consilier Borș Andra Ramona - În urmă cu ceva timp ați fost desemnat să ne reprezentați acolo. Dacă au fost înaintate aceste hârtii, înseamnă o oarecare asumare. Ziceți că nu ați participat, însă noi trebuie să știm, sunt în regulă cifrele de acolo, adică tot ce nu ne-am dori cu siguranță niciunul dintre noi ar fi o posibilă situație în care, din nou, locuitorii Topliței să rămână fără apă. Dacă tot așa, în urmă cu ceva timp nu am fost de acord să existe întreruperi de curent în municipiul Toplița, nu am vrea de niciun fel să existe probleme, nici de întreruperi continue ale furnizării de apă. Iar faptul că deja totuși s-a investit în stația de captare și uzina de acolo arată totuși că există șansă de îmbunătățire. Acum, dumneavoastră fiind acolo, ne puteți spune ceva în legătură cu totuși, trebuie să aveți o viziune, dacă tot sunteți, v-ați dorit să vă implicați în acest domeniu, înseamnă că v-ați asumat o sarcină. Nu puteți spune doar că nu ați contribuit cu nimic și o aruncați în cărucia domnului Chiheri. Doamna, spuneți că părăsește nava, nava se scufundă și noi stăm și asistăm pasivi? Nu.

Dl. consilier Man Călin Constantin - Da, vă voi răspunde la această chestiune referitor la alimentarea municipiului cu apă. Sperăm din toată inima să nu mai fie probleme, adică să existe continuitate. Au fost făcute demersuri în sensul în care să existe un flux continuu atât la captare, cât și la tratare. Referitor la implicarea în cadrul Adunării Generale, asta era viziunea conducerii pe care la momentul respectiv am susținut-o. Susținem în continuare conducerea pentru ca activitatea firmei Aqua Călimani să continue și să poată beneficia de serviciile ei toți locuitorii municipiului Toplița.

Mulțumesc!

Dl. consilier Calinovici Mihai Achim - Foarte scurt, ca și completare, domnule Man, ați mai scris în adresa respectivă care se corelează cu bugetul, faptul că, citez: ne preocupăm în continuare de buna funcționare a societății, în sensul punerii la punct a unui plan de reducere a pierderilor și de eficientizare a activității economice. Vreau să vă spun următorul lucru, că această poveste cu zâne am mai auzit-o anul trecut din gura domnului director Chiheri, iar la ultima ședință la care a participat și dânsul, dacă vă aduceți bine aminte, i-am cerut acel plan. El era obligat legal, conform ultimului raport de control, să facă acel plan de reducere a pierderilor. Eu vă pun următoarea întrebare, mă gândesc că probabil o să vă țineți de cuvânt, sper să vă țineți de cuvânt, să veniți cu acel plan, care este termenul în care o să veniți cu acel plan pe masă, în fața Consiliului Local? Pentru că data trecută...

Dl. consilier Man Călin Constantin - Da, stimate coleg Calinovici, în primul rând că nu pot să răspund în locul domnului Chiheri. Acum, după, mă rog, după preluarea mandatului de către noul administrator, analizăm absolut toate posibilitățile cu privire la măsurile pe care le vom avea în vedere în vederea limitării pierderilor și a eficientizării activității. În acest moment nu vă pot spune un termen, 15 zile, 30 de zile, dar mă voi ține de cuvânt și poate chiar mai repede decât credeți dumneavoastră, o să venim și o să vi le prezentăm.

DI. consilier Buzilă Victor Sebastian - Da. Eu vreau să vă comunic că, pierderea de anul trecut a fost extrem de mare, da? În anii precedenți nu a fost pierdere și vă spun de ce nu a fost pierdere, pentru că Aqua Călimani făcea lucrări de prestări servicii, adică făcea extindere de apă-canal pentru Primăria Toplița. Și anul trecut Primăria Toplița nu i-a mai dat nicio lucrare. Mai bine s-au dat la firme private din alte părți. Așa își acoperea de ani de zile pierderile Aqua Călimani. Anul trecut nu a mai primit lucrări, a ieșit pe profit. Departe de mine gândul de a spune că a fost gestionată bine. Nu, nu a fost gestionată bine Aqua Călimani din punctul meu de vedere, se putea mult mai bine. Dar trebuie ajutor din partea primăriei. Inclusiv cu lucrările de care spuneam eu. Peste tot în țara asta infrastructura e făcută de UAT-uri, inclusiv infrastructura de apă și canal. Aqua Călimani gestionează doar infrastructura, asta dacă infrastructura e praf, putem să cerem să îl aducem pe cel mai tare manager din lume că nu o să facă treabă. Trebuie infrastructura și au început deja lucrări. Știm cu toții că au început lucrări la stația de captare, la Uzina de Apă, care o să repare unele din probleme, dar nu toate, nu rezolvă problemele nici pe departe. Sunt pierderi în rețea în multe locuri. Trebuie făcută schimbare de conductă în multe locuri și asta depinde în primul rând de noi și de Consiliul Local și de Primăria Toplița să facă treaba asta. Depinde dacă credem că e prioritar sau nu. Și aici vă spun și un lucru, în buget era prevăzut, la propunerea domnului primar, să se facă un sens giratoriu pe strada Sportivilor. Din punctul meu de vedere, nu avea niciun sens să îl facem acolo. Ei, banii ăia s-au tăiat la propunerea unor consilieri locali, aici de față, adică domnul Man, dacă țin bine minte și sumele alea au trecut la niște echipamente pentru infrastructura de apă. Asta e una din lucrurile care trebuie să le facem și în continuare. Deci, dacă nu se investește în infrastructura asta, o să fie probleme în continuare, putem să aducem orice manager, de oriunde din lumea asta.

Mulțumesc.

DI consilier Szabo Coloman Emeric - Vreau să spun că infrastuctură este o chestiune foarte principală pentru conductele de apă. Dar, investițiile făcute de primărie nu sunt urmărite. S-a făcut canalizarea de 500 de la strada Ștefan cel Mare în sus, am făcut subtraversarea peste râul Mureș cu cheltuieli enorme și după aceea am abandonat lucrarea în fața la magazinul Penny. De acolo în sus, acum nu mai este o legătură la canalizarea orașului și menajerul curge în Mureș. Deci investițiile începute trebuie terminate, nu să facem alte investiții. S-a făcut o canalizare de 500 de milimetri în zona Izvoarelor și acolo, la recepție, am ridicat o mulțime de probleme. Toată lumea a zis că se va face, nu s-a făcut nimic. Deci, căminele nu sunt etanșate deloc, canalizarea nu este etanșată, tot atâta apă pluvială intră în canalizarea menajeră. Deci, dacă noi facem investiții cu eforturi mari, cu sume foarte mari pentru investiții, care dacă nu urmărim, investiția nu are niciun rost. Deci trebuie avut grijă. Deci, propriu zis, biroul de investiții de la primărie trebuie să aibă mult mai multă grijă de lucrările executate de primărie. Plus la recepție am cerut de *n* ori să participe și cineva dintre consilieri locali la recepție. Niciodată nu s-a ținut cont de asta. Se face mușamalizarea lucrărilor rău executate de constructor. Dirigintele de șantier conlucrează cu constructorul, nu cu primăria, plătește dirigirntele de șantier?

Mulțumesc.

Nemaifiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul a 15 consilieri, a votat împotriva domnul consilier Calinovici Mihai Achim și adoptă **Hotărârea nr. 40/2024**.

2. Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 4635/02.04.2014 - modificat, încheiat cu doamna Piț Mihaela Carmen – chiriașă în spațiul cu destinația de locuință situat în Toplița, str. Izvoarelor, bl. A, sc.2, ap.9.

Doamna consilier Pop Daniela Lenuța - Eu vreau să sesizez o problemă la acest proiect de hotărâre. Doamna Piț Mihaela Carmen cere prelungirea contractului de închiriere. Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de către membrii familiei. Membrul familiei trecut în acest tabel are proprietate personală, deci are apartament în proprietate personală, Deci nu știu dacă are dreptul la închiriere. Am mai avut probleme de acest gen în care am avut chiriași și s-a constatat că au proprietate privată și nu li s-a mai prelungit contractul. Deci eu nu pot să votez așa ceva.

Deci cer să se verifice sau să se amâne proiectul de hotărâre.

Doamna consilier Mare Gabriela Laura – președintele ședinței - Doamna Bucur, puteți să ne spuneți ceva în legătură cu acest proiect?

Doamna consilier Pop Daniela Lenuța - Probabil doamna nu a fost înștiințată, nu știe că această persoană are proprietate privată. Depinde, ce documente a depus la dosar.

Doamna Bucur Lucia Adriana – Responsabil spațiul locative - Bună ziua! Astăzi, înainte de ședință am aflat și eu că fiul doamnei Piț are un apartament proprietate personală. Chiar și dacă a cumpărat apartamentul, putea ca să îl scoată din contract, soț, soț, soție la A.N.L. este obligativitatea declarației notariale prin care ei declară că nu dețin. Aici nu am știut de proprietatea fiului.

Mulțumesc.

Doamna consilier Pop Daniela Lenuța - Eu propun amânarea proiectului, să se verifice dacă aveți alte propuneri:

Doamna consilier Mare Gabriela Laura – președintele ședinței - Mai există alte propuneri? Atunci supun la vot la proiectul nr. 2, amânarea.

DI. consilier Man Călin Constantin - Amânarea proiectului de hotărâre se face de către inițiator. Inițiatorul nefiind în sală, supuneți la vot.

DI. consilier Calinovici Mihai Achim - Domnul Man, cred că e vorba de un amendament.

Retragerea proiectului de pe ordinea de zi aparține inițiatorului, Nu neapărat amânare, să știți.

Doamna consilier Pop a propus amânarea, deci mă gândesc că este un amendament.

Doamna consilier Mare Gabriela Laura – președintele ședinței - Deci, având în vedere că este amendament, eu propun la vot amendamentul doamnei Pop de amânare a proiectului de pe ordinea de zi.

DI. consilier Macarie Olimpiu Marius - Eu, înainte de a vota, aș avea o întrebare către doamna Bucur, dacă e vorba de soț soție și aici, din câte am înțeles, are un apartament fiul lor, dacă fiul locuiește separat de cei doi părinți, mai e o problemă ?

Doamna consilier Mare Gabriela Laura – președintele ședinței - Da, pentru că este trecut în contract.

Nemaifiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot amendamentul la proiectul de hotărâre, respectiv amânarea acestuia, Consiliul Local aprobă cu votul a 16 consilieri.

3. Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 15/05.04.2018, încheiat cu Truța Dorina Mirela.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul a 16 consilieri și adoptă **Hotărârea nr. 41/2024.**

4. Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. ad. 5242 / 30.04.2014 - modificat, încheiat cu domnul Covaci Marin Sorin – chiriaș în spațiul cu destinația de locuință situat în Toplița, str. Dealului, bl. 3C, sc. 2, ap. 33.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul a 16 consilieri și adoptă **Hotărârea nr. 42/2024.**

5. Proiect de hotărâre privind propunerea aprobării listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2024 o locuință socială din fondul locativ al municipiului Toplița, administrat de către Consiliul Local.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul a 16 consilieri și adoptă **Hotărârea nr. 43/2024.**

6. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 181/2021 a Consiliului Local al municipiului Toplița referitoare la constituirea bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Toplița, modificată.

DI. consilier Negrea Gheorghe Alin - Mulțumesc. Având în vedere că e vorba de o clădire a școlii pe care o scoatem din domeniul acesta al învățământului, mă interesează pașii următori, fiindcă clădirea respectivă e ca un fel de anexă a Școlii Gimnaziale Andrei Șaguna de pe Vale. Nu are deocamdată intrare separată, precum și terenul aferent clădirii. Cât teren se va concesiona respectivului solicitant pe care-l avem în mapă? Și cum se va face acesta? Fiindcă am avut la nivelul unității de învățământ, unde lucrez și eu, am câteva ore acolo, la școală, a fost discuții despre modul de acces în curtea școlii. Dâșii nu prea au respectat toate regulile: nu călcăm cu mașinile pe pavaje și ne facem de cap cum vrem noi. Porțile de la școală au rămas deschise în nenumărate rânduri peste noapte, drept pentru care aș vrea să întreb mai departe cine e în măsură să îmi răspundă, cum se va proceda în următoarea perioadă și care vor fi clauzele contractuale?

DI. Ciobanu Mihai Iulian - Secretar General UAT - După finalizarea acestui demers de scoatere a respectivului corp de clădire, respectiv C5, din baza materială a unității de învățământ, se va proceda la întocmirea documentației în vederea închirierii aceluși imobil. În momentul de față, în lucru există la Compartimentul Urbanism un plan de amplasament și detaliu cu privire la nominalizarea suprafeței care va face obiectul contractului de închiriere ca și teren aferent respectivei construcții. Din elementele pe care le cunosc eu până în momentul de față, dacă nu se vor schimba și dacă vor fi agreeate de toate părțile implicate, va fi vorba de undeva de o suprafață de 500 de mp de teren, accesul la respectivul imobil realizându-se din strada principală în

mod direct, fără să mai aibă nicio implicare cu incinta școlii și cu parcare care deservește unitatea școlară în momentul de față.

DI. consilier Negrea Gheorghe Alin - O să folosească strict suprafața lor sau vor folosi și spațiul de joacă de la școală și terenul de sport?

DI. Ciobanu Mihai Iulian - Secretar General UAT - Contractul de închiriere va viza strict imobilul clădire și terenul aferent, strict, fără să vorbească despre un alt spațiu de joacă sau o altă utilitate de acolo, de la unitatea școlară. Dacă se vor folosi, va fi treaba exclusivă a chiriașului și a unității școlare și își vor perfectă această situație pe bază de protocol sau alte înțelegeri ulterioare.

DI. consilier Negrea Gheorghe Alin - Eu acum întreb fiindcă sunt direct interesat, având în vedere că am participat la multe din discuțiile astea la școală și m-a rugat doamna director să am un punct de vedere. Intrarea din 1 decembrie o vor construi ei sau o să construiască primăria?

DI. Ciobanu Mihai Iulian - Secretar General UAT - Intrarea din 1 decembrie practic reprezintă doar funcționalizarea unei porți de acces în gardul metalic și crearea unei pod peste șanțul respectiv. Va fi, bineînțeles, în sarcina chiriașului.

DI. consilier Negrea Gheorghe Alin - Ok, și delimitarea spațiului interior se va face sau nu se va face?

DI. Ciobanu Mihai Iulian - Secretar General UAT - Delimitarea spațiului se va face. Vom face delimitarea spațiului închiriat în teren, grănițuirea, dacă la asta vă referiți. Deocamdată nu s-a discutat, nu pot să vă dau nicio informație, dacă va cădea conform contractului de închiriere în sarcina chiriașului sau o vom face noi ca și proprietar?

DI. consilier Negrea Gheorghe Alin - Rugăminte de avut în vedere, în zona respectivă se află și stația de autobuz de pe lângă școală, unde copiii pleacă cu autobuzul. Să încercăm să nu le obturăm intrarea, adică să nu ciuntim din stația de autobuz pentru intrare.

DI. Ciobanu Mihai Iulian - Secretar General UAT - Nu va fi vorba de așa ceva, pentru că practic accesul în respectivul spațiu va fi numai pietonal. Deci în perimetrul respectiv, care e în imediata apropiere a stației de autobuz, se va realiza doar acces pietonal. Nu va fi vorba despre un acces auto, astfel încât să trebuiască reglementat din punctul ăsta de vedere, circulația în zonă.

DI. consilier Negrea Gheorghe Alin - Mulțumesc.

DI. Zaiț Mihăiță - Ca persoană interesată și care cunosc cât de cât situația despre care vorbea domnul consilier Negrea, V-aș ruga să nu îngrădiți posibilitatea copiilor din municipiul Toplița de a avea acces la serviciile pe care le oferă asociația respectivă. Cunosc despre ce este vorba. Părinții din zonă umblau până în momentul de față la Reghin. Bineînțeles că trebuie reglementate toate situațiile despre care a făcut vorbire domnul consilier, dar cred că se poate rezolva și ar fi păcat să nu avem în Toplița, chiar dacă nu sunt tot toplițeni, cei care fac, fac un lucru foarte bun. Referitor la accesul pe terenul de sport despre care spunea domnul consilier, din câte îmi amintesc, există o lege care spune că se pot folosi și în afara orelor de program, se pot folosi de către toți.

Nu știu dacă este așa, dar așa parcă îmi amintesc.

Vă mulțumesc.

DI consilier Szabo Coloman Emeric - Ar trebui să apară schița respectivă acuma la ședință, ca să votăm ceva ce este clar așa.

DI. Ciobanu Mihai Iulian - Secretar General UAT - Nu face obiectul hotărârii. Unitatea școlară a transmis, la solicitarea noastră, faptul că nu mai folosește de o grămadă de timp acea clădire pentru activități școlare. Există, e atributul Consiliului Local, dacă dorește să o scoată sau să nu o scoată din baza materială. Deci avem acoperire legală, ca să zic așa. Când vom creiona propriu zis proiectul de hotărâre cu privire la închirierea respectivului spațiu, vom aduce la forma finală schița. Bineînțeles că vă vom trimite materialul și vom putea discuta la modul concret despre acces, despre suprafața rezultată în schița respectivă, la nivel de virgulă, la metri pătrați și de toate elementele specifice.

Dar în momentul de față nu e oportun să ne pierdem în detalii de genul ăsta. Ne hotărâm doar dacă o scoatem sau nu o scoatem din baza materială a unității respective de învățământ, ca ulterior să facă obiectul procedurii de închiriere specifice pentru o activitate de genul celei solicitate în acea cerere de principiu a asociației Zori Kids.

DI. consilier Negrea Gheorghe Alin - Ca să îl completez pe domnul Zaiț, dar cu siguranță dânsul e mai în măsură ca mine să răspundă la multe întrebări legate de ceea ce face asociația. Eu vin în completare cu faptul că asociația deja funcționează în spațiul respectiv din luna octombrie și nici până în ziua de astăzi nu a venit conducătorul asociației, personal să discute cu doamna director, doar prin mesaje și e-mail-uri și prin niște mesaje, nu vreau să vă spun acum de față cu dumneavoastră că nu sunt atât de frumoase de spus public. Drept pentru care să nu se înțeleagă greșit că vrem să îngrădăm dreptul unui părinte sau unui copil la o educație pentru copii cu nevoi speciale, ci e vorba de o legalitate în documente și în hârtii de care ne lovim toți, mai ales în momentul în care conduce o instituție de învățământ sau alte instituții, cum este în municipiul Toplița sau așa mai departe. Mulțumesc.

Nemaifiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul a 16 consilieri și adoptă **Hotărârea nr. 44/2024**.

7. Proiect de hotărâre privind propunerea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Toplița, strada Sportivilor, bl. J, ap. 19, către doamna Moldovan Laura-Adriana, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 49256/17.12.2021.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul a 16 consilieri și adoptă **Hotărârea nr. 45/2024**.

8. Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 4/04.01.2010 - modificat, încheiat cu Nistea Floarea.

Nefiind intervenții/obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul a 16 consilieri și adoptă **Hotărârea nr. 46/2024**.

9. Diverse

Se înscriu la cuvânt următorii consilieri: Calinovici Mihai Achim, Buzilă Victor Sebastian, Coman Ionel și domnul Dobrovski.

DI. consilier Calinovici Mihai Achim – Bună ziua din nou. Mi-aș fi dorit să fie și domnul primar aici sau măcar domnul Rugină, dar o să fac o scurtă sinteză asupra problemelor pe care le-am identificat în ultima vreme și mai exact starea foarte nasoală a drumurilor, foarte multe gropi încă neastupate, ceea ce prezintă deja un risc major în siguranța conducătorilor auto. Poate, domnule viceprimar, să-i transmiteți mai departe informațiile domnului primar, să se apuce de treabă.

În față la Banca Transilvania efectiv scara s-a dizolvat. Nu știu dacă ați avut ocazia să mergeți pe acolo. Eu am avut ocazia, din păcate, să merg cu mama mea, care se deplasează extrem de greu, să știți, și a trebuit să coboară pe acolo. Nu vă puteți imagina cât de groaznic poate fi pentru o persoană în vârstă. Nu zâmbiți, domnul Coman, că nu facem povești cu zâne. Vă spun o realitate, vă pot demonstra cu camera. Și să nu mă întrerupeți.

DI. consilier Coman Ionel – Vă rog, abțineți-vă.

DI. consilier Calinovici Mihai Achim – Și să nu vorbiți neîntrebat. Deci ar trebui rezolvată problema cu scara de acolo. Încă o chestie care m-a deranjat foarte tare a fost dărâmarea aceluia mă rog, nu știu cum să l numesc, zid cu *Visit Toplița*, pentru care m-am zbatut vreo trei ani de zile să se repare venind în fața dumneavoastră, inclusiv eu cred că și domnul Buzilă. S-a găsit soluția, s-a dărâmat, s-a băgat pichamărul. Atât voiam să vă aduc la cunoștință. Sper să audă și domnul primar să rezolve problemele. Cu siguranță mai sunt și altele, multe altele.

DI. consilier Buzilă Victor Sebastian – Și eu aceeași problemă am vrut să ridic, ca domnul Calinovici, problema drumurilor și mi se pare că ar fi fost normal să putem pune întrebarea asta domnului primar sau cuiva de la investiții, când? Dar nu avem cui să punem problema. Din punctul meu de vedere e bătaie de joc mare, primarul să convoace ședințe și nu e prima dată. O convoacă când vrea el, că nu respectă regulamentul și apoi nu vine. Mai înțeleg, intervine odată ceva neprevăzut, de două ori, dar de câte ori? Adică o convoci și nu vii și noi vorbim aici cu cine, vorbim între noi? Cui să pun întrebarea asta? Când se repară drumurile? Facem ședințele de acum, unde facem, ne întâlnim așa la o bere și povestim, pentru că nu avem cui să vorbim. Inițiatorul hotărârilor nu vine să susțină hotărârile. Nu avem cui să punem întrebări. Mi se pare bătaie de joc mare de tot.

oamna consilier Mare Gabriela Laura – președintele ședinței - Mulțumesc, domnule Buzilă, total de acord...

DI. consilier Macarie Olimpiu Marius – Dacă îmi permiteți, doamnă președinte.

oamna consilier Mare Gabriela Laura – președintele ședinței - Da, domnule Macarie, vă ascultăm.

DI. consilier Macarie Olimpiu Marius – Deci eu aş dori să întreb dacă ar putea să ne răspundă domnul viceprimar.

Doamna consilier Mare Gabriela Laura - Domnul viceprimar, dacă ştiţi ceva de la Biroul de investiţii, dacă au ceva în plan.

DI. Bodor Attila Bela – Viceprimarul municipiului Topliţa - În decursul zilei de astăzi am văzut domnul Rugină a fost aici în instituţie şi am văzut că şi doamna Rabja cu domnul Urzică erau împreună, discutau. Nu înţeleg lipsa dumnealui de la şedinţa asta, că ca informare nouă din partea lor nu este comunicare spre noi. Ăsta este o întrebare, s-a pus în timpul săptămânii trecute de două, de trei ori i-am întrebat de drumuri, au zis că este în lucru. Este un procedeu în lucru şi urmează să restabilească lucrurile, să repare drumul. De doi ani, doi ani jumate nu s-a făcut efectiv nicio lucrare la stratul de asfalt din oraş şi aţi văzut cum arată peticit. E dezastru, cum a zis şi domnul Calinovoci, cum ne-a spus şi domnul Sebastian Buzilă, asta e situaţia în care deja, dacă ei ne sfidează şi nu se prezintă la şedinţe, atunci de la cine să primim răspuns? Tot acelaşi comportament au şi faţă de mine, cum au respectul faţă de Consiliul local al oraşului.

Doamna consilier Mare Gabriela Laura – preşedintele şedinţei - Mulţumim, domnul Bodor, deci să înţelegem că nu aveţi atribuţii în acest sens? Era frumos dacă era cineva de la investiţii sau cineva care să ne poată măcar spune că pe viitor vom avea parte de refacerea drumurilor.

DI. consilier Coman Ionel - Mulţumesc, doamna preşedintă! Problemele ridicate de mine, ca şi de alţi colegi consilieri sunt dedicate nouă, consilierilor şi cetăţenilor, mai puţin domnului primar, care nu este de faţă. Deci eu consider că tot ce discutăm noi aici, acum şi la ultima şedinţă, când dânsul nu a fost, ni le împărtăşim între noi. Dar, bineînţeles, cetăţenii aud aşa ceva. Dintre problemele ridicate, şi acum rog colegii de la IT să prezinte acele poze. În şedinţele anterioare am amintit că vin cu nişte poze şi zâmbetul s-a datorat coincidenţei. Se pare că nu există un interes în reparaţii.

DI. consilier Calinovici Mihai Achim –Îmi cer scuze, dacă îmi permiteţi, domnul Coman.

Doamna consilier Mare Gabriela Laura - Vă rog frumos să vorbiţi când luaţi cu cuvântul.

DI. consilier Coman Ionel - Deci la nivelul Topliţei nu există interes în reparaţii. Cum de fapt o să vedem şi în alte poze, dar există interes în demolări. Care deranjează. Puteau fi făcute aceste demolări cu consultarea consilierilor începând chiar acum patru ani, la începerea mandatului, acum, pe ultima sută, probabil urmează troiţa sau ştiu eu ce alte demolări. Mergem mai departe şi dacă vă amintiţi, împreună cu alt coleg am discutat această problemă a drumului care duce spre centură de la spital. Acum vreo doi ani de zile şi din partea administraţiei ni s-a spus că a doua zi gata, luăm măsuri, discutăm şi rezolvăm problema care într-adevăr e stringentă. Acum, dacă observaţi, în partea din dreapta jos e chiar un crater urât, ca de fapt şi în alte părţi din oraş. Cred ca aici se pune problema bunului simţ în a promite şi a nu face. Dacă nu pot să fac, vin şi spun în şedinţă: domnule, nu am putut să fac, că politica sau consilierii vorbesc, nu fac nimic, nu e aşa. Deci, în condiţiile în care nu pot realiza o lucrare ridicată de consilieri, mă ridic în şedinţă: Domnilor, n-am putut face problema respectivă. O altă idee este, şi cred că e genial, prin faptul că s-a iniţiat un limitator natural de viteză. Mi-a plăcut ideea. Deci, pe lângă toate gropile din oraş, aici lângă Podul Văii, avem acel şanţ ucigător. Tot aşa discută lumea, cetăţenii: una este să mergi cu maşina personală, să-ţi distrugi maşina şi să sesizezi cu siguranţă că mulţi mai aduc nişte cuvinte urâte în momentul în care sau cei care tranzitează Topliţa, neştiind de şanţul respectiv, trag nişte înjurături, nu ştiu adresate cui. Dar cu totul altceva este să conduci maşina instituţiei, să nu-ţi pese că îţi distrugi maşina. Deci eu mergând cu maşină personală, mă doare sufletul când ajung în zona respectivă şi în altele. Şi o ultimă idee, dar nu ştiu cui să adresez, domnului primar, era domnul Rugină, care mi-a răspuns mai acum vreo doi-trei ani: Inventarul de la şcoli. Casarea? Se face inventariere peste inventariere. În fiecare an, fiecare instituţie îşi face inventariere, dar fără casare. În primul an de mandat s-a făcut o casare, s-au eliminat materialele care nu mai erau în uz, iar acum avem o grămadă, ne sufocăm prin lipsa casării, prin materialele care se datorează lipsei casării. Nu se poate aşa ceva. Acum cu siguranţă domnul Rugină, dar e greu să vorbim de cineva care nu e în sală, aşa că mă abţin, spunându-ne dânsul că se trece la informatizarea bunurilor publice şi nu ştiu ce. E greu să vorbeşti când cineva nu e în sală, deci, motiv pentru care problema mea este, de ce nu se face casarea? Mulţumesc.

DI. Bodor Attila Bela – Viceprimarul municipiului Topliţa - Pot da un răspuns, acum încă e în proces inventarierea, s-a format deja comisia de casare şi în scurt timp urmează casarea acestor obiecte.

DI. consilier Coman Ionel - Domnul viceprimar, aşa cum banii au circulat în paralel, banii vechi şi banii noi, până când s-a clarificat şi s-a ajuns la banii noi, aşa şi aici, listele de casare, casarea putea să se demareze, iar în paralel era introdusă varianta asta informatizată. Deci nu putem.... Mulţumesc pentru răspunsul pe care mi l-aţi dat.

oamna consilier Mare Gabriela Laura – președintele ședinței - Vă mulțumesc, domnule Coman. Din public, domnul are o intervenție.

Domnul Dobrovschi Ilie – Bună ziua, sunt Ilie Dobrovschi din Toplița. Deci în speță este vorba despre un teren intravilan care aparține statului român. Însă pe acel teren, tatăl meu a construit în perioada 1990-2015 niște imobile, anexe gospodărești, care deci și terenul l-au utilizat prin uzucapiune. Însă ieri, în jurul prânzului, am constatat că la fața locului se aflau niște persoane, care au început demolarea acelor construcții fără să fim înștiințați sau să trimită o somație la fața locului. Din câte am înțeles, a dat dispoziție verbală cineva de la primărie să fie demolate, fără să fim înștiințați sau somați. Deci acele bunuri au fost construite fără autorizare de construcție în anii '90. Dar începând din 2015, după decesul tatălui meu, deci am procedat la succesiunea bunurilor rămase după deces. S-a constatat că acele bunuri au fost construite de el pe terenul statului român. Noi am început să facem demersuri pentru a înainta spre instanță, a intra în legalitate cu acele bunuri, plus terenul ăla de trei mii de metri pătrați, unde sunt construcțiile aferente.

Dar la momentul de față, dacă știu cineva dintre dumneavoastră cine a dispus demolarea celor bunuri pe Strada Lungă nr. 288. Deci acuma se lucrează la demolare. Deci nici nu sunt lucrători din Primăria Toplița. Nici Poliția Locală nu a știut astăzi, nici domnul secretar, nici domnul Ciprian Rugină. Nimeni nu a știut nimic de ce se întâmplă în Toplița. Deci interesant.

Doamna consilier Mare Gabriela Laura – președintele ședinței - Domnul viceprimar, dacă ne spune ceva.

DI. Bodor Attila Bela – Viceprimarul municipiului Toplița - Dacă Poliția Locală nu a știut și nici noi nu am știut, este poate.... Cu executor au fost acolo?

Domnul Dobrovschi Ilie – Nu a fost.

DI. Ciobanu Mihai Iulian - Secretar General UAT - Ca să înțeleagă dacă poate cineva să înțeleagă ceva vizavi de subiectul ăsta. Deci domnul a venit ieri la mine în birou, la fel, să mă întrebe ceea ce întreabă astăzi, în ședința de consiliu, dacă cunosc cine demolează respectivele construcții anexe. Răspunsul meu a fost nu, pentru că dacă nu știu, nu pot să îl mint. În contextul ăsta în care nu știu cine demolează respectivele construcții, pentru că nu e o lucrare de demolare care aparține primăriei, nu sunt construcțiile primăriei, nu e terenul primăriei, răspunsul meu de ce v-a nemulțumit, domnul meu? Sau ce răspuns ați fi dorit dumneavoastră să primiți de la mine la întrebarea respectivă, în condițiile în care a fost un răspuns foarte sincer și bazat pe niște elemente absolut concrete. Nu știu cine demolează construcțiile pentru că dacă nu le demolează primăria, nu am de unde să știu ce să repet că.

Domnul Dobrovschi Ilie – Am înțeles că s-a dispus de cineva din primărie.

DI. Ciobanu Mihai Iulian - Secretar General UAT - De la cine ați înțeles și pe ce filieră ați înțeles?

Domnul Dobrovschi Ilie – Am ajuns la fața locului și am întrebat cetățenii care se aflau acolo, că a zis cineva de la primărie că trebuie demolate trebuie eliberat terenul , că așa a constatat domnul primar căz trebuie demolat.

Doamna consilier Mare Gabriela Laura – președintele ședinței - Dumneavoastră ați cerut un act de demolare, o hârtie?

Doamna consilier Borș Andra Ramona - Da, așa mi se părea și mie logic. Nu vă supărați, de ce n-ați solicitat să vină poliția?

Domnul Dobrovschi Ilie – Am fost azi dimineața la domnul comandant de la Poliția Locală.

Doamna consilier Mare Gabriela Laura – președintele ședinței - Îmi pare rău, să nu vă dezamăgim, dar pur și simplu nu este jurisdicția noastră, a Consiliului Local. Deci noi nici nu avem nicio legătură, inclusiv nici domnul secretar, nici domnul viceprimar. Deci eu zic că trebuie dumneavoastră trebuie să mergeți pe cale legală.

DI. Truța Ovidiu Gheorghe – Poliția locală - Da. Bună ziua! Pot să vă dau câteva explicații în ceea ce privește regimul juridic al terenului. Terenul respectiv, o parte dintre el se află pe statul român. Construcțiile au fost executate acum peste 20 de ani, fără autorizație de construcție, fără documente. După câte am înțeles noi, nu a dat nimeni dispoziție de la primărie. Desființarea construcției o face unul dintre moștenitorii defunctului. Deci acolo e un litigiu personal între moștenitori. În scris nu avem nimic, nu am primit nimic în scris. A fost, s-a prezentat domnul, a fost într-adevăr la șeful meu. Astăzi dânsul trebuia să plece la o problemă familială urgentă, dar, din câte știm, e un litigiu familial acolo. Deci construcțiile le demolează fosta soția defunctului.

Doamna consilier Mare Gabriela Laura – președintele ședinței - Deci vă mulțumim foarte mult. Îi mulțumim și domnului că și-a pus speranța în noi aici, dar nu știu, cel puțin eu zic să procedați pe cale legală, să faceți sesizări. Mulțumim mult de tot! Mulțumim! Dacă din online cineva mai dorește să intervină, deși nu era pe ordinea de zi.

Dl. consilier Kondratovici Ionel - Am și eu o întrebare la domnul viceprimar. Până nu demult, domnul Rugină era prea prezent în sala de ședință și răspundea la toate întrebările. Acum văd că îi duce dorul atât domnul Bodor, cât și domnul consilier Coman.

Cum se explică schimbarea asta de atitudine?

Dl. Bodor Attila Bela – Viceprimarul municipiului Toplița – Nu-i duce nimeni dorul. Dacă era cineva din biroul investiții, de exemplu, domnul Rugină făcea un abuz, fără să fie întrebat de consilieri sau de consiliu, el intervenea în ședințele de consiliu. Eu am zis că dacă i-a plăcut așa de mult să facă politică, atunci nu trebuia să demisioneze din funcția de consilier local. El răspundea în numele la toate birourile. Pentru asta i-am atenționat să lase șefii de serviciu să răspundă la întrebările consilierilor.

Nu, nu duce nimeni dorul, din partea mea până la sfârșitul mandatului nu sunt interesat să-l văd.

Doamna consilier Mare Gabriela Laura – președintele ședinței - Da, vă mulțumim frumos pentru intervenții. Și o singură intervenție, scurtă și la obiect, deși domnul Calinovici a mai avut cuvântul.

Dl. consilier Calinovici Mihai Achim - Mulțumesc, doamnă președinte! Scurt și la obiect. Din câte știu eu, dumneavoastră aveți delegate atribuțiile de președinte sau coordonator al inventarelor. Este corect, domnule viceprimar?

Dl. Bodor Attila Bela – Viceprimarul municipiului Toplița – Da, este corect și am și răspuns că acum e încă în proces inventarierea. Comisia de casare s-a format săptămâna asta și urmează și casarea.

Dl. consilier Calinovici Mihai Achim - Deci domnul Coman, când mai are întrebări, să vină direct la dumneavoastră, că e mai simplu, că dumneavoastră sunteți responsabil cu inventarul.

Dl. consilier Coman ionel – Întrucât, doamna președintă, mi s-a spus numele, forma de adresare și persoana căreia mă voi adresa, e decizia mea, nu soluția altei persoane. Mulțumesc.

Nemaifiind alte probleme pe ordinea de zi, doamna consilier Mare Gabriela Laura declară lucrările acestei ședințe, închise.

Anexăm **în original** CD cu înregistrarea ședinței Consiliului Local al municipiului Toplița din data de **27.03.2024 – ora 14,00.**

Toplița, la 27.03.2024.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
CONSILIER - MARE GABRIELA LAURA**

**SECRETAR GENERAL UAT,
CIOBANU MIHAI - IULIAN**