



ISO 9001

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TOPLIȚA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplița.ro
www.primariatoplița.ro



ISO 14001



PROCES - VERBAL Nr. 31/22.12.2023

Încheiat azi, 22.12.2023, cu ocazia desfășurării ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Toplița.

Ing. Olariu Dumitru, primarul municipiului Toplița face apelul nominal și se constată că sunt prezenți 14 consilieri din totalul de 17 validați, participă online: dna. consilier Borș Andra Ramona, lipsesc nemotivat următorii consilieri: dl. consilier Ferencz Vlăduț Ionel, dna. Mare Gabriela Laura și dna. Tudor Ionela.

Supune la vot ordinea de zi a ședinței pe care sunt incluse 13 proiecte de hotărâre, care este aprobată în unanimitate de voturi de către Consiliul Local al municipiului Toplița .

Dl. consilier Szabo Coloman Emeric- Dacă aceasta este ultima ședință pe anul acesta, trebuia să introducem și punctul „Diverse”.

Ing. Olariu Dumitru, primarul municipiului Toplița- Ultima ședință va fi pe data de 28, ședința ordinară.

În continuare are cuvântul dl. Hirișcău Horațiu Sever Nicu, președintele de ședință.

- 1. Proiect de hotărâre privind prețurile de referință pentru anul 2024, pe specii/grupe de specii, grade de accesibilitate, sortimente dimensionale și natura produsului, pentru masa lemnoasă pe picior, care se recoltează din fondul forestier proprietate publică/privată și din vegetația forestieră din afara fondului forestier național, aparținând municipiului Toplița, administrat de Consiliul Local al municipiului Toplița.**

Nefiind obiecțiuni, supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul a 14 consilieri pentru și adoptă **Hotărârea nr. 247/2023.**

- 2. Proiect de hotărâre privind Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică (sau privată) a U.A.T. Municipiul Toplița, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.**

Nefiind obiecțiuni, supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul a 14 consilieri pentru și adoptă **Hotărârea nr. 248/2023.**

- 3. Proiect de hotărâre privind Proiectul Tehnic și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Construire locuințe nZeb plus pentru tineri în municipiul Toplița, strada Sportivilor nr. 5.” Proiect nr. C10-12-82.**

Dl. consilier Szabo Coloman Emeric- Aici aș vrea să ridic o singură problemă, foarte importantă, pe desen foarte frumos este desenat tot terenul respectiv, peste parcare la cele 8 blocuri, care sunt în împrejurime, care au parcări. Acuma desființăm parcările și facem 12 parcări pentru tot blocul respectiv? Deci nu este loc pentru acest bloc. Proiectantul a desenat

foarte frumos în mijlocul parcarilor, loc liber și în rest unde să parcheze tot cartierul respectiv? Plus, sunt terenuri intabulate acolo, care nimeni nu s-a ocupat de ele, este desenat peste teren, intabulat, care nu este proprietatea primăriei.

Ing. Olariu Dumitru, primarul municipiului Toplița- Cum puteți să spuneți că este făcut un proiect peste alt teren? Este domeniu public. Eu știu că aveți un teren acolo de două arii care încurcă, l-ați luat acolo cum l-ați luat, proiectul este stabilit pe domeniul public, este în locul la clădirea existentă. Nu facem bloc în locul parcarilor, facem locul clădirii existente care va fi demolată.

Dl. consilier Szabo Coloman Emeric -Da, clădirea existentă este 200 de metri pătrați, total. Dumneavoastră aveți bloc cu 200 de metri pătrați și încă vreo 500 de metri pătrați alei și drumuri.

Ing. Olariu Dumitru, primarul municipiului Toplița- Permite spațiul, dacă nu permitea, proiectantul nu era de acord.

Dl. consilier Szabo Coloman Emeric- Efectiv facem o aglomerație.

Ing. Olariu Dumitru, primarul municipiului Toplița -Ce propuneți, să renunțăm la bloc?

Dl. consilier Szabo Coloman Emeric- Da, să căutăm un loc „ca lumea”.

Ing. Olariu Dumitru, primarul municipiului Toplița -Noi discutăm de acest proiect de doi ani de zile. Dumneavoastră, după doi ani de zile, de ce nu ați venit cu o propunere, cu un alt amplasament?

Dl. consilier Szabo Coloman Emeric -Eu am făcut propunerile și acum doi ani.

Ing. Olariu Dumitru, primarul municipiului Toplița- Unde? Nu în ședință facem blocul, unde este propunerea pentru bloc? Unde ați propus să relocăm blocul? Veniți cu o propunere, că nu sunteți de acord, știu, cu nimic nu sunteți de acord, dar veniți cu o propunere.

Dl. consilier Szabo Coloman Emeric -Trebuie căutat un alt loc? Sunt locuri destule.

Ing. Olariu Dumitru, primarul municipiului Toplița- Noi nu l-am găsit.

Dl. consilier Szabo Coloman Emeric -Nu sunt pus acolo să caut eu.

Nefiind alte discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul a 12 consilieri pentru, se abțin de la vot următorii consilieri: dl. Bodor Attila Bela și dl. Szabo Coloman Emeric și adoptă **Hotărârea nr. 249/2023**.

4. Proiect de hotărâre privind prețul de pornire la licitație pentru partida de masă lemnoasă, proprietate a municipiului Toplița, ce se supune procedurii licitației, în scopul valorificării.

Nefiind obiecțiuni, supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul a 14 consilieri pentru și adoptă **Hotărârea nr. 250/2023**.

5. Proiect de hotărâre privind scutirea de la plata chiriei aferentă suprafeței locative care face obiectul contractului de închiriere nr. 13213/29.08.2016, modificat, încheiat cu Varga Zsuzsanna, chiriașă în locuința A.N.L. situată la adresa Strada Izvoarelor, bloc B, scara 1, apartament 6.

Nefiind obiecțiuni, supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul a 14 consilieri pentru și adoptă **Hotărârea nr. 251/2023**.

- 6. Proiect de hotărâre privind modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere numărul 1394/30.01.2014, modificat, încheiat cu Todireasa Iona Erika, chiriașă în spațiul cu destinație de locuință socială, situat la adresa municipiului Toplița, strada Cerbului nr. 38, apartament 13.**

Nefiind obiecțiuni, supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul a 14 consilieri pentru și adoptă **Hotărârea nr. 252/2023.**

- 7. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică, a unui teren având suprafața de 54,44 mp., aflat în domeniul public al municipiului Toplița, situat la adresa str. Dealului, în vecinătatea bloc 3/D, înscris în Cartea Funciară 59833, Toplița.**

Nefiind obiecțiuni, supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul a 14 consilieri pentru și adoptă **Hotărârea nr. 253/2023.**

- 8. Proiect de hotărâre privind propunerea modificării prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1386/ 30.01.2014, modificat pentru spațiul cu destinație de locuință din fondul locativ al municipiului Toplița, situat în strada Cerbului nr. 38, apartamentul 5.**

Nefiind obiecțiuni, supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul a 14 consilieri pentru și adoptă **Hotărârea nr. 254/2023.**

- 9. Proiect de hotărâre privind repartizarea pe destinații a volumului de masă lemnoasă, proprietate a municipiului Toplița și administrată de Consiliul Local al municipiului Toplița, ce urmează a fi pus în valoare în anul 2024.**

Dl. consilier Buzilă Victor Sebastian-Eu am o întrebare aici, avem iarăși lemn de consum propriu pentru persoane fizice, 500 de mc., și pentru anul ăsta, au fost 500 de mc., s-au vândut cei 500 de mc. și dacă da, cam la ce preț? Știe cineva?

Ing. Olariu Dumitru, primarul municipiului Toplița- Nu pot să vă spun, dar dacă doriți exact prețul și cantitatea, la ședința următoare o să vă spun, dar nu s-a vândut toată cantitatea.

Dl. consilier Buzilă Victor Sebastian- Ni s-a spus că o să iasă un preț extraordinar de mare, cineva mi-a spus că a cumpărat cu 180 de lei/ mc. Mi se pare un preț rezonabil, deci a fost ok din punctul meu de vedere.

Nefiind alte discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul a 14 consilieri pentru și adoptă **Hotărârea nr. 255/2023.**

- 10. Proiect de hotărâre privind propunerea prelungirii duratei unor contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele aflate în fondul locativ al municipiului Toplița.**

Nefiind obiecțiuni, supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul a 13 consilieri pentru, se abține de la vot dl. consilier Negrea Gheorghe Alin și adoptă **Hotărârea nr. 256/2023.**

- 11. Proiect de hotărâre privind modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere numărul 1441/ 3.01.2014, modificat, încheiat cu domnul Lazăr Costel-Cristian, chiriaș în locuința situată în municipiul Toplița, strada Nicolae Bălcescu, bloc F, scara 6, apartament 2.**

Nefiind obiecțiuni, supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul a 12 consilieri pentru, se abține de la vot dl. consilier Negrea Gheorghe Alin iar dna. consilier Borș Andra Ramona nu a votat din pricina pierderii conexiunii și adoptă **Hotărârea nr. 257/2023.**

12. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui imobil, reprezentând două construcții în suprafață de 75 mp. și teren aferent, în suprafață de 95 mp., aflat în domeniul public al municipiului Toplița, situat la adresa strada Secu, nr. 23, înscris în Cartea Funciară nr. 57028, Toplița.

Nefiind obiecțiuni, supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul a 13 consilieri pentru, dna. consilier Borș Andra Ramona nu a votat din pricina pierderii conexiunii și adoptă **Hotărârea nr. 258/2023.**

13. Proiect de hotărâre privind propunerea spre atribuire în proprietate a terenului, aferent apartamente în baza articolului 36 din Legea nr. 18/1991- Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Nefiind obiecțiuni, supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă cu votul a 13 consilieri pentru, dna. consilier Borș Andra Ramona nu a votat din pricina pierderii conexiunii și adoptă **Hotărârea nr. 259/2023.**

Nemaifiind alte probleme pe ordinea de zi, dl. consilier Hirișcău Horațiu Sever Nicu declară lucrările acestei ședințe, închise.

Anexăm **în original** CD cu înregistrarea ședinței Consiliului Local al municipiului Toplița din data de **22.12.2023.**

Toplița, la 22.12.2023

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
CONSILIER- HIRIȘCĂU HORĂȚIU SEVER NICU**

**SECRETAR GENERAL
CIOBANU MIHAI -IULIAN**