

**Proiectare si executie lucrari pentru investitia „Renovarea  
energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din  
municipiul Toplita – Lot 2” finanțat din fonduri europene  
prin Planul Național de Redresare si Reziliență al  
României și din fonduri naționale cod proiect C5-A3.1-  
265 - pe 5 loturi**

Anunt de participare simplificat

## **Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA**

---

### **I.1) Denumire si adrese**

#### **MUNICIPIUL TOPLITA**

Cod de identificare fiscala: R4245178; Adresa: Strada: Nicolae Balcescu, nr. 14; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Toplita; Cod NUTS: RO124 Harghita; Cod postal: 535700; Tara: Romania; Persoana de contact: DUMITRU URZICA; Telefon: +40 0266341772; Fax: +40 266341772; E-mail: proiecte@primariatoplita.ro; Adresa internet: (URL) https://www.primariatoplita.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

### **I.2) Achizitie comuna**

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

### **I.4) Tipul autoritii contractante**

Autoritate regionala sau locala

### **I.5) Activitate principala**

Servicii generale ale administratiilor publice

## **Sectiunea II: Obiect**

---

### **Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei**

#### **II.1.1) Titlu**

Proiectare si executie lucrari pentru investitia „Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din municipiul Toplita – Lot 2” finanțat din fonduri europene prin Planul Național de Redresare si Reziliență al României și din fonduri naționale cod proiect C5-A3.1-265 - pe 5 loturi

Numar referinta: PAAPD1456193

#### **II.1.2) Cod CPV principal**

45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

#### **II.1.3) Tipul contractului**

Lucrari / Proiectare si executare

#### **II.1.4) Descrierea succinta**

Contractul de Proiectare si executie lucrari pentru investitia „Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din municipiul Toplita – Lot 2”, pentru 5 loturi: LOT 1 - Mihai Kogalniceanu bl A, LOT 2 - Str. Strada Sportivilor, Bl. I, LOT 3 - LOT 3 - Str. Stef-an cel Mare, Bl. E, LOT 4 - Str. Stefan cel Mare, Bl. C, LOT 5 - Str. Miron Cristea, Bl. Dconstă în:

A. Serviciile ce fac obiectul contractului vizat sunt:

Elaborarea DTAC

Documentatii tehnice pentru avize/acorduri/autorizatii

Elaborarea proiectului tehnic (PTh);

Elaborarea proiectului de organizare a executiei (P.O.E.)

Elaborarea detaliilor de executie (DDE);

Verificarea tehnica a proiectarii;

Asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata executiei lucrarilor

Serviciile de mai sus vor fi in concordanta cu Hotararea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice cu modificarile si completarile ulterioare.

B. Lucrările de execuție ce fac obiectul contractului: reabilitarea si eficienta energetica a unul număr de 5 blocuri (conform cerințelor tehnice DALI-ul atașat).

Notă: Este obligatorie, în prestarea serviciilor si executia lucrarilor, respectarea măsurilor prevăzute in P.N.R.R. pentru implementarea principiului "Do No Significant Harm (A nu Prejudicia in Mod Semnificativ) (DNSH)", astfel cum este prevăzut la art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Operatorii economici vor putea solicita clarificari/informatii suplimentare privind documentatia de atribuire pana la termenul de 12 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor astfel incat raspunsul autoritatii contractante sa fie transmis cu 7 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor

### II.1.5) Valoarea totala estimate

Valoarea fara TVA: 20837275,77; Moneda: RON

*(în cazul acordurilor-cadru sau al sistemelor dinamice de achizitii – valoarea maxima totala estimata pentru întreaga durata a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii)*

### II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Da

Pot fi depuse oferte pentru: Un Singur Lot

## Sectiunea II.2 Descriere

### II.2.1) Titlu

1 LOT 1 -Mihai Kogalniceanu bl. A

### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar:

45000000-7 Lucrari de constructii (Rev.2)

71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

71356200-0 Servicii de asistenta tehnica (Rev.2)

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO124 Harghita

**Locul principal de executare:**

Mihai Kogalniceanu bl A, Loc.ToplițaMihai Kogalniceanu bl A, Loc.Toplița

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Proiectare și execuție aferente blocului A Mihai Kogalniceanu:

A. Serviciile ce fac obiectul contractului vizat sunt:

Elaborarea DTAC

Documentații tehnice pentru avize/acorduri/autorizații

Elaborarea proiectului tehnic (PTh);

Elaborarea proiectului de organizare a execuției (P.O.E.)

Elaborarea detaliilor de execuție (DDE);

Verificarea tehnica a proiectării;

Asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor

Serviciile de mai sus vor fi in concordanta cu Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările si completările ulterioare.

B. Lucrările de execuție ce fac obiectul contractului: reabilitarea si eficienta energetica a unul număr de 5 blocuri (conform cerințelor tehnice DALI-ul atașat).

## II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 85%

Denumire factor evaluare: Experienta expertilor cheie -Coordonator proiectare 10 % - 10 puncte

Pondere: 10%

Denumire factor evaluare: Experienta expertilor cheie - Expert/auditor energetic – 5%, punctajul maxim 5 puncte

Pondere: 5%

## II.2.6 Valoarea estimata

Valoarea fara TVA: 4700987,17; Moneda: RON

*(in cazul acordurilor-cadru sau al sistemelor dinamice de achizitii – valoarea maxima totala estimata pentru întreaga durata a acestui lot)*

## II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: investitia „Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din municipiul Toplita – LOT 2” cod proiect C5-A3.1-265

Tip finantare: Program / Proiect

PROGRAM/PROIECT: Planul National de Redresare si Rezilienta – PNRR

## II.2.1) Titlu

2 LOT 2 - Str. Strada Sportivilor, Bl. I

## II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar:

45000000-7 Lucrari de constructii (Rev.2)

71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

71356200-0 Servicii de asistenta tehnica (Rev.2)

## II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO124 Harghita

**Locul principal de executare:**

Str. Strada Sportivilor, Bl. I, Loc.ToplițaStr. Strada Sportivilor, Bl. I, Loc.Toplița

## II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Proiectare și execuție aferent blocului I din Str. Sportivilor:

A. Serviciile ce fac obiectul contractului vizat sunt:

Elaborarea DTAC

Documentații tehnice pentru avize/acorduri/autorizații

Elaborarea proiectului tehnic (PTh);

Elaborarea proiectului de organizare a execuției (P.O.E.)

Elaborarea detaliilor de execuție (DDE);

Verificarea tehnica a proiectării;

Asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor

Serviciile de mai sus vor fi in concordanta cu Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările si completările ulterioare.

B. Lucrările de execuție ce fac obiectul contractului: reabilitarea si eficienta energetica a unu număr de 5 blocuri (conform cerințelor tehnice DALI-ul atașat).

## II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 85%

Denumire factor evaluare: Experienta expertilor cheie -Coordonator proiectare 10 % - 10 puncte

Pondere: 10%

Denumire factor evaluare: Experienta expertilor cheie - Expert/auditor energetic – 5%, punctajul maxim 5 puncte

Pondere: 5%

## II.2.6 Valoarea estimata

Valoarea fara TVA: 4278209,02; Moneda: RON

*(in cazul acordurilor-cadru sau al sistemelor dinamice de achizitii – valoarea maxima totala estimata pentru întreaga durata a acestui lot)*

## II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: „Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din municipiul Toplita – Lot 2, cod proiect C5-A3.1-265

Tip finantare: Program / Proiect

PROGRAM/PROIECT: Planul National de Redresare si Rezilienta – PNRR

## II.2.1) Titlu

3 LOT 3 -Str. Stefan cel Mare, Bl. E

## II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar:

45000000-7 Lucrari de constructii (Rev.2)

71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

71356200-0 Servicii de asistenta tehnica (Rev.2)

## II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO124 Harghita

**Locul principal de executare:**

Str. Stefan cel Mare, Bl. E, Loc. ToplițaStr. Stefan cel Mare, Bl. E, Loc. Toplița

## II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Proiectare și execuție aferente blocului E din str.Stefan cel Mare:

A. Serviciile ce fac obiectul contractului vizat sunt:

Elaborarea DTAC

Documentații tehnice pentru avize/acorduri/autorizații

Elaborarea proiectului tehnic (PTh);

Elaborarea proiectului de organizare a execuției (P.O.E.)

Elaborarea detaliilor de execuție (DDE);

Verificarea tehnica a proiectării;

Asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor

Serviciile de mai sus vor fi in concordanta cu Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările si completările ulterioare.

B. Lucrările de execuție ce fac obiectul contractului: reabilitarea si eficienta energetica a unu număr de 5 blocuri (conform cerințelor tehnice DALI-ul atașat).

## II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 85%

Denumire factor evaluare: Experienta expertilor cheie -Coordonator proiectare 10 % - 10 puncte

Pondere: 10%

Denumire factor evaluare: Experienta expertilor cheie - Expert/auditor energetic – 5%, punctajul maxim 5 puncte

Pondere: 5%

## II.2.6 Valoarea estimata

Valoarea fara TVA: 2594535,62; Moneda: RON

*(in cazul acordurilor-cadru sau al sistemelor dinamice de achizitii – valoarea maxima totala estimata pentru întreaga durata a acestui lot)*

## II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: „Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din municipiul Toplita – Lot 2, cod proiect C5-A3.1-265

Tip finantare: Program / Proiect

PROGRAM/PROIECT: Planul National de Redresare si Rezilienta – PNRR

## II.2.1) Titlu

4 LOT 4 - Str. Stefan cel Mare, Bl. C

## II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar:

45000000-7 Lucrari de constructii (Rev.2)

71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

71356200-0 Servicii de asistenta tehnica (Rev.2)

## II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO124 Harghita

**Locul principal de executare:**

Str. Stefan cel Mare, Bl. C, Loc.ToplițaStr. Stefan cel Mare, Bl. C, Loc.Toplița

## II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Proiectare și execuție aferente blocului C din str.Stefan cel Mare:

A. Serviciile ce fac obiectul contractului vizat sunt:

Elaborarea DTAC

Documentații tehnice pentru avize/acorduri/autorizații

Elaborarea proiectului tehnic (PTh);

Elaborarea proiectului de organizare a execuției (P.O.E.)

Elaborarea detaliilor de execuție (DDE);

Verificarea tehnica a proiectării;

Asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor

Serviciile de mai sus vor fi in concordanta cu Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările si completările ulterioare.

B. Lucrările de execuție ce fac obiectul contractului: reabilitarea si eficienta energetica a unu număr de 5 blocuri (conform cerințelor tehnice DALI-ul atașat).

## II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 85%

Denumire factor evaluare: Experienta expertilor cheie -Coordonator proiectare 10 % - 10 puncte

Pondere: 10%

Denumire factor evaluare: Experienta expertilor cheie - Expert/auditor energetic – 5%, punctajul maxim 5 puncte

Pondere: 5%

## II.2.6 Valoarea estimata

Valoarea fara TVA: 6450356,52; Moneda: RON

*(in cazul acordurilor-cadru sau al sistemelor dinamice de achizitii – valoarea maxima totala estimata pentru intreaga durata a acestui lot)*

## II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: „Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din municipiul Toplita – Lot 2, cod proiect C5-A3.1-265

Tip finantare: Program / Proiect

PROGRAM/PROIECT: Planul National de Redresare si Rezilienta – PNRR

## II.2.1) Titlu

5 LOT 5 - Str. Miron Cristea, Bl. D

## II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar:

45000000-7 Lucrari de constructii (Rev.2)

71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

71356200-0 Servicii de asistenta tehnica (Rev.2)

## II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO124 Harghita

**Locul principal de executare:**

Str. Miron Cristea, Bl. D, Loc.ToplițaStr. Miron Cristea, Bl. D, Loc.Toplița

## II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Proiectare și execuție aferente blocului D din str.Miron Cristea:

A. Serviciile ce fac obiectul contractului vizat sunt:

Elaborarea DTAC

Documentații tehnice pentru avize/acorduri/autorizații

Elaborarea proiectului tehnic (PTh);

Elaborarea proiectului de organizare a execuției (P.O.E.)

Elaborarea detaliilor de execuție (DDE);

Verificarea tehnica a proiectării;

Asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor

Serviciile de mai sus vor fi in concordanta cu Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările si completările ulterioare.

B. Lucrările de execuție ce fac obiectul contractului: reabilitarea si eficienta energetica a unul număr de 5 blocuri (conform cerințelor tehnice DALI-ul atașat).

## II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 85%

Denumire factor evaluare: Experienta expertilor cheie -Coordonator proiectare 10 % - 10 puncte

Pondere: 10%

Denumire factor evaluare: Experienta expertilor cheie - Expert/auditor energetic – 5%, punctajul maxim 5 puncte

Pondere: 5%

## II.2.6 Valoarea estimata

Valoarea fara TVA: 2813187,44; Moneda: RON

*(in cazul acordurilor-cadru sau al sistemelor dinamice de achizitii – valoarea maxima totala estimata pentru întreaga durata a acestui lot)*

## II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: „Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din municipiul Toplita – Lot 2, cod proiect C5-A3.1-265

Tip finantare: Program / Proiect

PROGRAM/PROIECT: Planul National de Redresare si Rezilienta – PNRR

## Sectionea III: Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

### III.1) Conditii de participare

#### III.1.1) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale

**Lista si descriere succinta a conditiilor:**

1. Ofertantii, tertii sustinatori si subcontractantii nu trebuie sa se regaseasca in situatiile prevazute la art 164, 165, 167 din Legea nr. 98/ 2016. Modalitatea prin care poate fi demonstrate indeplinirea cerintei: se va complete DUAE de catre toti operatorii economici participant la procedura de atribuire, cu informatiile aferente situatiei lor.

Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmeaza a fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Aceste documente pot fi:

a. Certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc) la momentul prezentarii;

b. cazierul judiciar al operatorului economic si al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv;

c. dupa caz, documente prin care se demonstreaza faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogarile prevazute la art.166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice;

d. alte documente edificatoare, dupa caz.

-In cazul in care in tara de origine sau in tara in care este stabilit operatorul economic nu se emit documente de tipul celor solicitate sau acestea nu vizeaza totate situatiile cuprinse la art. 164, art. 166 alin. (2), art. 165, art 167 alin. (2) si art. 171 din Legea 98/2016, se accepta orice document considerat edificator emis de autoritati competente din tara respectiva.

2. Ofertantii, tertii sustinatori si subcontractantii trebuie sa respecte Regulile de evitare a conflictului de interese prevazute la art. 59-60 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice. Se va prezenta o Declaratie de neincadrare in prevederile art. 60. Declaratia se va prezenta odata cu DUAE, de catre toti participantii la procedura de atribuire (ofertant, asociat, subcontractant si tert sustinator). In cazul in care ofertantul se incadreaza in oricare din situatiile prevazute la art. 59 din legea nr. 98/ 2016 oferta acestuia va fi respinsa ca inacceptabila.

Persoanele cu functie de decizie in cadrul AC in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii sunt:

Primar – Olariu Dumitru, Viceprimar – Bodor Attila Bela, Secretar – Ciobanu Mihai Iulian, Administrator public – Rugina Dan Ciprian, Sef birou investitii – Urzica Dumitru, Responsabil Tehnic - Biea Gavril, Manager de proiect – Teslovan Florin Vlăduț, Responsabil achizitii Proiect - Vodă Ana-Maria, Responsabil financiar Proiect - Bucur Lucia Adriana, Responsabil tehnic - Teslovan Petru,

Responsabil publicitate proiect - Vodă Bianca Nicoleta.

Consilieri locali: - Bodor Attila Bela, - Borș Andra Ramona, - Buzilă Victor Sebastian, - Calinovici Mihai Achim, - Coman Ionel, - Ferencz Vlăduț Ionel, - Hirișcău Horațiu Sever Nicu, - Konratovici Ionel, - Macarie Olimpiu Marius, - Man Călin Constantin, - Mare Gabriela Laura, - Negrea Gheorghe Alin, - Pop Daniela Lenuța, - Szabo Coloman Emeric, - Tudor Ionela, - Vodă Marc Ioan Andrei, Dobrea Olga-Ana.

Persoana Juridica – consultant extern SC SPES CONSULTING, prin expert cooptat Vasilică Țugui.

CERINTA 1: Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o forma de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului, respectiv COD CAEN autorizat. În vederea demonstrării îndeplinirii criteriului de capacitate de exercitare a activității profesionale, Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Tertul sustinator/ Subcontractantul va completa DUAE- subsecțiunea "Inscrierea în Registrul Comerțului".

Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial în integralitate. Informațiile cuprinse în Certificatul constatator să fie reale/actuale la data prezentării certificatului, din care să rezulte obiectul de activitate al operatorului economic, denumirea completă, sediul social, persoanele autorizate /administratori, sedii secundare, puncte de lucru, filiale, sucursale, subunități, domeniul principal de activitate, domeniul de activitate secundare.

Nota 1: Pentru persoanele juridice străine, se vor prezenta documente edificatoare care dovedesc o formă de înregistrare în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit, din care să reiasă informațiile solicitate de către Autoritatea Contractantă, traduse în limba română de un traducător autorizat.

Nota 2: În cazul unei asocieri, se vor prezenta documente pentru fiecare dintre membrii asocierii. Pentru îndeplinirea cerinței este suficient ca obiectul de activitate al fiecărui membru să fie în concordanță cu partea din contract pe care o va realiza.

Nota 3: În situația în care ofertantul beneficiază de susținere din partea unor terți sau în situația în care subcontractează părți din contract, acesta va prezenta Certificatul Constatator și pentru terții sustinatori/subcontractanți declarați în DUAE după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Nota 4: Autoritatea contractantă poate solicita ofertanților să completeze sau să clarifice documentele justificative prezentate ca dovadă a informațiilor cuprinse în DUAE.

CERINTA 2: Toate ofertele depuse vor conține documentele justificative privind informațiile aferente beneficiarului real, pentru ofertanții (contractanți, asociați și subcontractanți) participanți la procedura de achiziție, respectiv o declarație pe propria răspundere cu privire la beneficiarul/beneficiarii reali, declarație ce se va depune odată cu DUAE de către toți ofertanții participanți (contractanți, asociați și subcontractanți).

După stabilirea clasamentului ofertelor, ofertantul clasat pe primul loc, este obligat să pună la dispoziția Autorității Contractante informațiile cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate din PNRR, în înțelesul art. 3 pct. 6 din Directiva (UE) 2015/849 a Parlamentului European și a Consiliului, așa cum sunt reglementate de obligațiile impuse de art. 22 alin. 2 lit. d) din Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și Consiliului, respectiv:

a) Pentru ofertanții ai căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC (privind datele beneficiarului real a fost depus de către contractanți la Oficiul Național al Registrului Comerțului);

b) Pentru ofertantul/ofertanții declarat /declarați câștigători care are/au în structura acționariatului entități juridice străine, autoritatea contractantă colectează de la declarant o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal, conform prevederilor art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele despre beneficiarii reali (cel puțin nume, prenume și data nașterii), în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019;

### III.1.2) Situația economică și financiară

Criteriile de selecție enunțate în documentele achiziției: Nu

**Lista și descriere succintă a criteriilor de selecție:** -

**Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:** -

### III.1.3) Capacitatea tehnică și profesională

Criteriile de selecție enunțate în documentele achiziției: Da

**Lista și descriere succintă a criteriilor de selecție:**

Loturile: 1,2,3,4,5

Pentru contractele de achiziție de lucrări: executarea de lucrări de tipul specificat

Loturile: 1,2,3,4,5

Pentru contractele de achiziție de servicii: executarea de servicii de tipul specificat

Loturile: 1,2,3,4,5

Proporția de subcontractare

**Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:**



Lista principalelor lucrari executate in cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 5 ani, (modul de calcul al ultimilor în cazul în care autoritatea contractantă decalează termenului-limită stabilit pentru depunerea ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 5 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată) cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privati, însoțite de certificari/documente constatatoare sau echivalent din care să rezulte faptul că au fost executate în conformitate cu normele profesionale în domeniu și duse la bun sfârșit lucrari de construcții similare cu cele care formează obiectul procedurii de achiziție cu o valoare totală cumulată fără TVA mai mare sau cel puțin egală cu:

- Pentru LOT 1 - Mihai Kogalniceanu bl A - 4.600.000,00 lei fără TVA, la nivelul unui contract, maximum 3 contracte
- Pentru LOT 2 -Str. Strada Sportivilor, Bl. I- 4.200.000,00 lei fără TVA, la nivelul unui contract, maximum 3 contracte
- Pentru LOT 3 - Str. Stefan cel Mare, Bl. E- 2.500.000,00 lei fără TVA, la nivelul unui contract, maximum 3 contracte
- Pentru LOT 4 - Str. Stefan cel Mare, Bl. C 6.300.000,00 lei fără TVA, la nivelul unui contract, maximum 3 contracte
- Pentru LOT 5 -Str. Miron Cristea, Bl. D- 2.700.000,00 lei fără TVA, la nivelul unui contract, maximum 3 contracte

Prin similar autoritatea contractantă înțelege că lucrările de construcții să fie derulate la nivelul unui contract/proiect în infrastructura de construire și/sau reparații și/sau modernizări și/sau reabilitări de clădiri din categoria minimă de importanță C.. În cazul în care este depusă o ofertă de către operatorii economici care participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor referitoare la experiența similară se realizează prin cumul.

Modalitatea de îndeplinire:

În acord cu prevederile art.193 alin.(6) din Legea nr.98/2016, cu modificările ulterioare „Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător cerințelor autorității/entității contractante.” Astfel, operatorii economici trebuie să completeze câmpul α:Indicația globală pentru toate criteriile de selecție (respectiv „DA” sau „NU”) în conformitate cu prevederile art. 193 alin. (6) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2016/7 al Comisiei din 5 ianuarie 2016 de stabilire a formularului standard pentru documentul european de achiziție unic.

Operatorul economic clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor după aplicarea criteriului de atribuire, asupra ofertelor admisibile, face dovada îndeplinirii cerinței privind experiența similară, prin înregistrări reprezentând certificări/ documente constatatoare pentru acele lucrări/servicii pe care ofertantul consideră că autoritatea contractantă trebuie să le ia în considerare pentru evaluarea îndeplinirii cerinței privind experiența similară.

Respectivele certificări vor trebui să indice:

- a. obiectul serviciilor/lucrărilor astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară,
- b. beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați,
- c. valoarea în lei fără TVA inclusiv valoarea lucrărilor executate/serviciilor prestate în perioada de referință (ultimii 5 ani/3 ani pentru servicii)
- d. perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-au executat serviciile/lucrările.
- e. locul execuției lucrărilor/serviciilor
- f. să precizeze dacă au fost executate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit;

Note:

- 1) Certificările vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar (autoritate contractantă sau client privat). Intră în categoria documentelor reprezentând certificări de bună execuție procese verbale de recepție /recomandări /documente constatatoare sau alte documente similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate informațiile solicitate pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței de calificare privind experiența similară.
- 2) Dacă se vor prezenta ca experiența similară contracte care au ca obiect proiectarea mai multor tipuri de lucrări, atunci ofertantul are obligația să evidențieze și să dovedească în mod clar în documentele reprezentând certificări de bună execuție depuse, care sunt serviciile de natură a îndeplini solicitările din fișa de date a achiziției.
- 3) Documentele edificatoare vor fi prezentate în copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”. Persoanele juridice străine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare în copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul” însoțite de traducere autorizată în limba română.
- 4) Pentru calculul echivalenței, în cazul în care valoarea este exprimată în altă valută, se va aplica cursul comunicat de BNR pentru fiecare an în parte.

În cazul în care operatorul economic participă în asociere, invocă susținerea unui/unor terți/terți în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională sau părți din contract urmează să fie subcontractate, acesta va prezenta la data limită de depunere a ofertelor DUAE împreună cu angajamentul ferm, acordul de subcontractare și acordul de asociere, ca primă dovadă a neîncadrării în situațiile de excludere și a îndeplinirii cerințelor de capacitate – a se vedea art.193 alin. (2), (3) din Legea nr.98/2016. Odată cu angajamentul de susținere, ofertantul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către

terțul/terții susținător/susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asig  
Lista principalelor servicii prestate în cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 3 ani, (modul de calcul al ultimilor în cazul în care autoritatea contractantă decalează termenului-limită stabilit pentru depunerea ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată) cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați, însoțită de certificari/documente constatatoare sau echivalent din care să rezulte faptul că au fost prestate în conformitate cu normele profesionale în domeniu și duse la bun sfârșit servicii de proiectare similare (proiectare tehnică și/sau asistență tehnică) cu cele care formează obiectul procedurii de achiziție cu o valoare totală cumulată fără TVA mai mare sau cel puțin egală cu

- Pentru LOT 1 - Mihai Kogalniceanu bl A - 65.000,00 lei fără TVA, la nivelul unui contract, maximum 3 contracte
- Pentru LOT 2 - Str. Strada Sportivilor, Bl. I- 65.000,00 lei fără TVA, la nivelul unui contract, maximum 3 contracte
- Pentru LOT 3 - Str. Stefan cel Mare, Bl. E- 45.000,00 lei fără TVA, la nivelul unui contract, maximum 3 contracte
- Pentru LOT 4 - Str. Stefan cel Mare, Bl. C 87.000,00 lei fără TVA, la nivelul unui contract, maximum 3 contracte
- Pentru LOT 5 - Str. Miron Cristea, Bl. D- 49.000,00 lei fără TVA, la nivelul unui contract, maximum 3 contracte

Prin similar AC înțelege că prestarea serviciilor de proiectare (indiferent de faza proiectării – SF/DALI/PT) să fie derulată la nivelul unui contract/proiect în infrastructura de construire și/sau reparații și/sau modernizări și/sau reabilitări de clădiri din categoria minimă de importanță C. În cazul în care este depusă o ofertă de către operatori economici care participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinire criteriilor referitoare la exp similar

Modalitatea de îndeplinire:

În acord cu prevederile art.193 alin.(6) din Legea nr.98/2016, cu modificările ulterioare „Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător cerințelor autorității/entității contractante.” Astfel, operatorii economici trebuie să completeze câmpul α:Indicația globală pentru toate criteriile de selecție (respectiv „DA” sau „NU”) în conformitate cu prevederile art. 193 alin. (6) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2016/7 al Comisiei din 5 ianuarie 2016 de stabilire a formularului standard pentru documentul european de achiziție unic.

Operatorul economic clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor după aplicarea criteriului de atribuire, asupra ofertelor admisibile, face dovada îndeplinirii cerinței privind experiența similară, prin înregistrări reprezentând certificări/ documente constatatoare pentru acele lucrări/servicii pe care ofertantul considera că autoritatea contractantă trebuie să le ia în considerare pentru evaluarea îndeplinirii cerinței privind experiența similară.

Respectivele certificări vor trebui să indice:

- a. obiectul serviciilor/lucrărilor astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind expa similară,
- b. beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați,
- c. valoarea în lei fără TVA inclusiv valoarea lucrărilor executate/serviciilor prestate în perioada de referință (ultimii 5 ani/3 ani pentru servicii)
- d. perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-au executat serviciile/lucrările.
- e. locul executiei lucrărilor/serviciilor
- f. să precizeze dacă au fost executate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit;

Note:

- 1) Certificările vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar (autoritate contractantă sau client privat). Intra în categoria documentelor reprezentând certificări de bună execuție procese verbale de recepție /recomandări /documente constatatoare sau alte documente similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate informațiile solicitate pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței de calificare privind experiența similară.
- 2) Dacă se vor prezenta ca experiența similară contracte care au ca obiect proiectarea mai multor tipuri de lucrări, atunci ofertantul are obligația să evidențieze și să dovedească în mod clar în documentele reprezentând certificări de bună execuție depuse, care sunt serviciile de natură a îndeplini solicitările din fișa de date a achiziției.
- 3) Documentele edificatoare vor fi prezentate în copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”. Persoanele juridice străine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare în copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul” însoțite de traducere autorizată în limba română.
- 4) Pentru calculul echivalentei, în cazul în care valoarea este exprimată în altă valută, se va aplica cursul comunicat de BNR pentru fiecare an în parte.

În cazul în care operatorul economic participă în asociere, invocă susținerea unui/unor terț/terți în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională sau părți din contract urmează să fie subcontractate, acesta va prezenta la data limită de depunere a ofertelor DUAE împreună cu angajamentul ferm, acordul de subcontractare și acordul de asociere, ca primă dovadă a neîncadrării în situațiile de excludere și a îndeplinirii cerințelor de capacitate – a se vedea art.193 alin. (2), (3) din Legea nr.98/2016. Odată cu angajamentul de susținere, ofertantul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terț/terții susținător/susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terț/terții susținător/susținători va/vor asig  
Informații privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze.

Autoritatea contractanta solicita ofertantului/ candidatului sa precizeze in oferta partea/partile din contract pe care urmeaza sa le subcontracteze si datele de identificare ale subcontractantilor propusi.

Subcontractantii nominalizati nu trebuie sa se regasesca in situatiile de excludere prevazute la art. 164, 165 si 167 in legatura cu subcontractantii propusi.;

Autoritatea contractanta nu stabileste cerinte de participare pentru subcontractantii propusi de ofertant/ti in oferta, dar ia in considerare capacitatea tehnica si profesionala a subcontractantilor propusi pentru partea lor de implicare in contractul care urmeaza sa fie indeplinit, daca documentele prezentate sunt relevante in acest sens.

In cazul in care operatorul economic intentioneaza sa subcontracteze o parte/parti din contract, DUAE include si informatiile solicitate cu privire la subcontractanti.

Modalitatea de indeplinire:

Se va prezenta de catre toti ofertantii o data cu depunerea DUAE daca este cazul si acordul de subcontractare.

Documentele justificative, care probeaza indeplinirea celor asumate prin angajamente/acorduri urmeaza a fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor dupa aplicarea criteriului de atribuire.

## Sectiunea IV: Procedura

---

### IV.1) Descriere

#### IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

#### IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

#### IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

### IV.2) Informatii administrative

#### IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare

Data si ora locala: 13.02.2024 15:00 pentru toate loturile

#### IV.2.4) Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:

Romana

#### IV.2.6) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta

Oferta trebuie sa fie valabila pana la: 13.06.2024 pentru toate loturile

Durata in luni: 4

#### IV.2.7) Conditii de deschidere a ofertelor

Data si ora locala: 13.02.2024 15:00 pentru toate loturile

Locul:

In SEAP

## Sectiunea VI: Informatii complementare

---

### VI.1) Informatii privind periodicitatea

Aceasta achizitie este periodica: Nu

Perioadele estimate de publicare a anunturilor viitoare: -

### VI.2) Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice: Nu

Se va accepta facturarea electronica: Da

Se vor utiliza platile electronice: Nu

### VI.3) Informatii suplimentare

Toate documentele/ ofertele depuse vor fi semnate cu semnatura electronica. Ofertantii pot depune, modifica si retrage oferta pana la data limita de depunere a ofertelor fara acordul AC.

Interactiunea cu ofertantii, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfasura dupa urmatoarele reguli:

- Pentru vizualizarea documentatiei de atribuire incarcate in SEAP, operatorii economici trebuie sa aiba un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic (site-urile furnizorilor de semnatura electronica).

- Reguli de comunicare si transmitere a datelor: solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentatie de atribuire se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la Sectiunea "Întrebari" din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, iar raspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP la Sectiunea "Documentatie, clarificari si decizii" din cadrul anuntului de participar simplificat.

- Pentru transmiterea solicitarilor de clarificari privind documentatia de atribuire, operatorii economici se vor înregistra în SEAP ([www.elicitatie.ro](http://www.elicitatie.ro)) ca operator economic conform prevederilor art.5 alin.(1) din H.G. nr. 395/2016 si vor transmite solicitarile avand în vedere termenele de raspuns ale autoritatii contractante prevazute la art.160-161 din Legea nr.98/2016. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitarile de clarificare în legatura cu oferta prin utilizarea facilitatilor tehnice disponibile în SEAP (Sectiunea "Întrebari").

- Pentru îndeplinirea obligatiei referitoare la modul de transmitere a DUAE de către operatorii economici participanți la procedurile de atribuire, prevăzută la art. 60 alin. (1) și (4), art. 69 alin. (1) și (3), art. 123 alin. (2) și (3) din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 67 alin. (1) și (4), art. 76 alin. (1) și (3), art. 129 alin. (2) și (3) din H.G. nr. 394/2016, cu modificările și completările ulterioare, aceștia vor completa direct în SEAP, în secțiunea dedicată a procedurii de interes, DUAE-ul deja configurat de autoritatea contractantă. DUAE, astfel completat, va putea fi vizualizat și analizat de către autoritățile contractante în secțiunea dedicată acestuia.

- Comisia de evaluare va analiza si verifica fiecare oferta din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implica.

În urma finalizarii evaluarii autoritatea contractanta va comunica fiecarui ofertant ce a fost respins motivele care au stat la baza acestei decizii, .

În urma finalizarii fiecareia dintre fazele de verificare prevazute mai sus, autoritatea contractanta va introduce în SEAP rezultatul admis/respins, si va deschide în SEAP sesiunea pentru prezentarea documentelor suport aferente DUAE depuse de ofertantul de pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, acordând un termen de raspuns.

Operatorii economici vor transmite raspunsurile la clarificari si eventualele documente solicitate pe parcursul evaluarii ofertelor prin intermediul SEAP (Sectiunea "Întrebari"), în format electronic, semnate cu semnatura electronica, conform Legii 455/2001.

Operatorii economici vor respecta modelul de contract de lucrari.

Nota:

Modalitatea de departajare a ofertelor clasate pe primul loc cu preturi egale:

a. Departajarea se va face exclusiv în functie de prît si nu prin cuantificarea altor elemente de natura tehnica sau alte avantaje care rezulta din modul de îndeplinire a contractului de catre operatorii economici

b. În vederea departajarii ofertelor autoritatea contractanta va solicita depunerea în SEAP a unor noi oferte financiare (procedura fiind desfasurata integral prin mijloace electronice)

Oferta trebuie să fie valabilă pentru o perioadă de 4 luni de la termenul-limită de primire a Ofertelor. În circumstanțe excepționale, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a Ofertei, Autoritatea contractantă poate solicita Ofertanților să prelungească perioada de valabilitate a Ofertei, precum și, după caz, a garanției de participare. În cazul în care un Ofertant nu se conformează acestei solicitări, Oferta sa va fi respinsă ca fiind inacceptabilă.

ATENȚIE: Orice referire din cuprinsul prezentei documentatii de atribuire (inclusiv a caietului de sarcini si a tuturor anexelor sale, liste de cantitati, formulare, etc), prin care se indica o anumita origine, sursa, productie, un procedeu special, o marca de fabrica

### VI.4) Proceduri de contestare

#### VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

##### Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: București; Cod postal: 030084; Tara: Romania;  
Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

#### VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

#### VI.4.3) Procedura de contestare

##### Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

conform art.8, alin.1, lit.b) din Legea 101/2016.

#### VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

**VI.5) Data expedierii prezentului anunt**

22.01.2024