

FIȘĂ CALCUL VALOARE VÂNZARE LOCUINȚA ANL
strada IZVOARELOR, BL.B, SC.1, AP.15
chiriaș HAJA SORIN

Nr. crt	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1	Data recepție imobil (lună, an)	1/3/2004
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	1,106,981.83
3	Suprafața construit desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1,454.75
4	Suprafața construit desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdi)	117.81
5	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3.471/2008, cu modificările și completările ulterioare, și virată către ANL	5,697.11
6	Valoarea de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii} / Sc_{di}) * Sc_{dl}$	89,646.69
7	Valoarea de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{ii} = V_{il} - V_{il} - A$	83,949.58
8	Rata inflației (comunicată de institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	95.20
9	Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației $V_{I} = V_{il} \times R_i / 100$	163,869.59
10	Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul C_p prevăzut la art.10 alin (2) lit.d1) din Legea 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare $V_2 = V_1 \times C_p$	147,482.63
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art.10 alin.(2) lit.d) din Legea 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare $C = V_2 \times 0,99\%$	1,460.08
12	Valoarea finală vânzare locuință $V_{vl} = V_2 + C$	148,942.71

Consilier superior,
ec. Bucur Lucia Adriana