ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TOPLIȚA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplita.ro
www.primariatoplita.ro
Nr.înreg.38611/12.10.2023

ISO 9001 ISO 14001

Anunț achiziție directă

1.Autoritatea contractantă: MUNICIPIUL TOPLITA, Str. Nicolae Bălcescu, nr.14 , Loc. Toplița, jud. Harghita, Telefon: 0266341772, e-mail: secretariat@primariatoplita.ro

Denumire contract: **Servicii de verificare a documentațiilor tehnice (DTAD+DTAC+DTOE, PT+DE) pentru domeniile It, Is, Ie",**pentru obiectivul *„Construire locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Toplița-Str. Sportivilor nr.5".*

Tip anunț: ***Cumpărare directă***
Tip contract: ***Servicii***
Valoarea estimată: **4000 lei (fără TVA)**
Modul de atribuire: ***prețul cel mai scăzut***

Descriere contract: **Municipiul Toplița vă solicită transmiterea unei oferte pentru Servicii de verificare a documentațiilor tehnice (DTAD+DTAC+DTOE, PT+DE**) pentru proiectul PNRR ***„Construire locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Toplița- Str. Sportivilor nr.5" domeniile :***

Is- Instalaţii sanitare (instalaţii sanitare interioare,instalaţii exterioare de alimentare cu apă, instalaţii exterioare de canalizare, instalaţii de stingere a incendiilor);
It- Instalaţii termice (instalaţii de încălzire,instalaţii de ventilare, instalaţii de climatizare şi frig,instalaţii de prevenire a incendiilor);
Ie- Instalaţii electrice (instalaţii electrice, inclusiv pentru curenţi slabi; instalaţii de protecţie la descărcări atmosferice; instalaţii de automatizare şi semnalizare pentru instalaţii sanitare, termice şi de gaze;instalaţii de avertizare şi de prevenire a incendiilor; instalaţii de telecomunicaţii şi de transmitere a informaţiilor).

Documentele necesare până la ora și data limită de depunere a ofertelor împreună cu extrasele din SEAP privind poziția de catalog publicate conform ofertei:

1. Documente de calificare:

a) Documente dovadă ce atestă specializarea verificatorului, precum: autorizatii la zi, capacitatea si expertiza pe domeniul verificat, etc
b) Certificat Constatator ONRC din care sa rezulte ca ofertantul are obiect de activitate autorizat in domeniul contractului, starea societății, reprezentanții legali ai ofertantului si sediul principal/sediile secundare;
c) Declarații cu privire la neîncadrarea in situațiile prevăzute la art. 164, 165 si 167 din L98/2016;
d). Declarație cu privire la lipsa conflictului de interese

2. Oferta tehnica

a. Serviciile ofertate (tinand cont de serviciile solicitate mai sus de catre achizitor)

3. Oferta financiara: nu se impune un format anume pentru prezentarea ofertei financiare, insa oferta trebuie sa respecte:

a. Preturile vor fi in RON fara TVA, iar valoarea TVA va fi reflectata separat
b. Pretul va include toate costurile necesare prestării serviciilor, nici un alt cost nu va fi suportat de către achizitor. Prețul ofertei este fix pe toata durata contractului si trebuie sa fie defalcate
c.Termenul de valabilitate a ofertei va fi de minim 30 zile calendaristice

Termenul limită de depunere al ofertelor: **16.10.2023**, ora **10^{00}**, la adresa de e-mail: integrare@primariatoplita.ro

APROBAT,
PRIMAR
Dumitru OLARIU

CAIET DE SARCINI
privind achiziția publică de servicii având ca obiect:

„*Servicii de verificare a documentațiilor tehnice* (DTAD+DTAC+DTOE, PT+DE) pentru domeniile It, Is, Ie” pentru obiectivul de investiții *„Construire locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Toplița-Str. Sportivilor nr.5”* **finanțat prin PNRR C10-I2-82**

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările şi completările ulterioare şi ale HG 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările şi completările ulterioare. Nerespectarea de către ofertanți a prevederilor prezentului Caiet de sarcini conduce la considerarea ofertei ca neconformă.
Proiectul care face obiectul serviciilor solicitate este finanțat prin PNRR , Componenta C10- Fondul Local, I.2-Constrirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ
Orice referire din cuprinsul prezentei documentatii de atribuire (inclusiv a caietului de sarcini), prin care se indica o anumita origine, sursa, productie, un procedeu special, o marca de fabrica sau de comert, un brevet de inventive si/sau o licenta de fabricatie se va citi si interpreta ca fiind însotita de mentiunea “sau echivalent”.

Beneficiarul proiectului:
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ — MUNICIPIUL TOPLIȚA

Organizatorul procedurii de achiziție:
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ — MUNICIPIUL TOPLIȚA

1.Informații generale
Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.
Orice anexă, aferentă vreunui capitol din prezentul Caiet de Sarcini, reprezintă parte integrantă a acelui capitol și implicit a Documentației de atribuire.
Cerințele specificate în prezentul caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind cerințe minime. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime obligatorii din Caietul de sarcini.
Nu se admit ofertele parţiale din punct de vedere cantitativ şi calitativ, ci numai ofertele integrale, care corespund tuturor cerinţelor minime stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini.
În cadrul acestui document, pentru ușurința exprimării vor fi folosiți termenii de Ofertant și Contractant care vor avea același înțeles.
Acest caiet de sarcini vizează achiziția **Servicii de verificare a documentațiilor tehnice (DTAD+DTAC+DTOE, PT+DE*) pentru domeniile It, Is,Ie”*** pentru proiectul *„Construire locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Toplița-Str. Sportivilor nr.5”.*
Procedura aplicată: Achiziție directă

1. Contextul realizării acestei achiziții de servicii

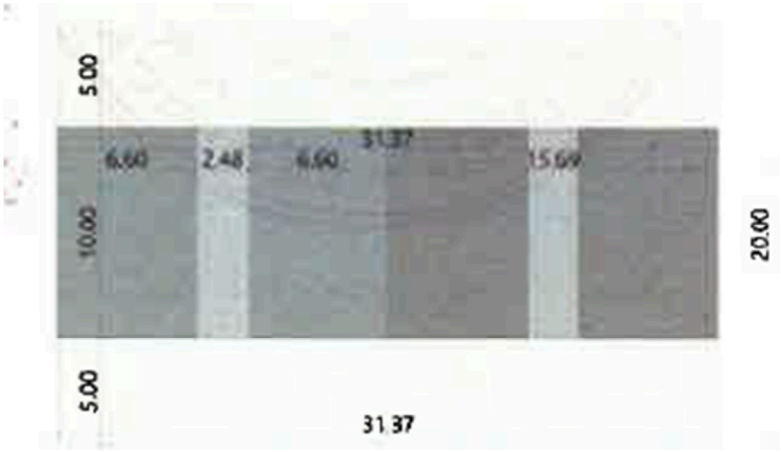
INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT:
Planul Național de Redresare și Reziliență
Componenta C10- Fondul Local
I.2 - Constrirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ
În baza contractului de finanțare nr. 137311/C10-I2-82/ /06.12.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației autoritatea contractantă și-a asumat realizarea obiectivului de investiții „***Construire locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Toplița – Str. Sportivilor , Nr. 5, Jud. Harghita***" finanțat prin PNRR

Obiectivul de investiție constă în construirea de locuințe pentru tineri conform proiectului tip pus la dispoziție de MDLPA – Proiect tip pentru cladiri nZEB. Investiția se va amplasa pe terenul identificat prin nr. CF 57012, aflat în proprietatea Municipiului Toplița, cu suprafața de 1380mp, categorie folosință curți construcții. Investiția va consta în realizarea a 2 module, conform proiectului tip, cu câte 6 unități locative per modul, rezultând un numar de 12 unități locative.

3. Descrierea investiției

Se propune construirea de locuinte pentru tineri conform proiectului tip pus la dispozitie MDLPA – Proiect tip pentru cladiri nZEB. Investiția se va amplasa pe terenul identificat prin nr. CF 57012, aflat în proprietatea Municipiului Toplița, cu suprafața de 1380mp, categorie folosință curți construcții**.** Se propun realizarea a doua module, lipite intre ele, conform proiect tip regim P+E+M cu urmatoarele geometrii

Suprafata 1 Modul
S.construita parter = 154,08 mo
S.construita etaj = 154,08 mp
S.construita mansarda = 153,08 mp
S.construita desfasurata = 462.24 mp
Regim de innaltime = Parter + Etaj + Mansarda
Numar de persoane = 12 persoane
Numar unitati locative = 6
Categoria de importanta (conform HGR 766/96) importanta C
Clasa de importanta (conform HGR 766/96) importanta III



Suprafata 2 Module
S.construita parter = 313,70 mo
S.construita etaj = 313,70 mp
S.construita mansarda = 313,70 mp
S.construita desfasurata = 941.10 mp
Regim de innaltime = Parter + Etaj + Mansarda
Numar de persoane = 24 persoane
Numar unitati locative = 12

Categoria de importanta (conform HGR 766/96) importanta C
Clasa de importanta (conform HGR 766/96) importanta

Centralizator suprafețe

PARTER:					
Indice	Denumire	Arie (mp)	Perimetru (ml)	H. util (ml)	Volum (mc)
P.01	Living	20.99	18.83	2.60	54.56
P.02	Dormitor	12.72	14.28	2.60	33.08
P.03	Bucătărie	7.18	11.08	2.60	18.67
P.04	Hol	6.51	10.43	2.60	16.91
P.05	Baie	4.62	8.60	2.60	12.00
P.06	Living	20.99	18.83	2.60	54.56
P.07	Dormitor	12.72	14.28	2.60	33.08
P.08	Bucătărie	7.18	11.08	2.60	18.67
P.09	Hol	6.51	10.43	2.60	16.91
P.10	Baie	4.62	8.60	2.60	12.00
P.11	Hol + Casa scării	4.40	8.47	2.60	11.44
P.12	Windfang	5.47	9.36	2.60	14.22
P.13	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
P.14	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
P.15	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
P.16	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
TOTAL PARTER		**113.91**	-	-	**296.10**
TOTAL PARTER+BALCON		**140.79**			**365.94**
ETAJ 1:					
E.01	Living	20.99	18.83	2.60	54.57
E.02	Dormitor	12.72	14.28	2.60	33.08
E.03	Bucătărie	7.18	11.08	2.60	18.67
E.04	Cămară	2.66	6.85	2.60	6.91
E.05	Hol	6.51	10.43	2.60	16.91
E.06	Baie	4.62	8.60	2.60	12.00
E.07	Living	20.99	18.83	2.60	54.57
E.08	Dormitor	12.72	14.28	2.60	33.08
E.09	Bucătărie	7.18	11.08	2.60	18.67
E.10	Cămară	2.66	6.85	2.60	6.91
E.11	Hol	6.51	10.43	2.60	16.91
E.12	Baie	4.62	8.60	2.60	12.00
E.13	Hol + Casa scării	4.40	8.47	2.60	11.45
E.14	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
E.15	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
E.16	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
E.17	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
TOTAL ETAJ 1		**113.76**	-	-	**295.73**
TOTAL ETAJ 1+BALCON		**140.64**			**365.57**

MANSARDĂ:					
M.01	Living	20.99	18.83	2.60	54.57
M.02	Dormitor	12.72	14.28	2.60	33.08
M.03	Bucătărie	7.18	11.08	2.60	18.67
M.04	Cămară	2.66	6.85	2.60	6.91
M.05	Hol	6.51	10.43	2.60	16.91
M.06	Baie	4.62	8.60	2.60	12.00
M.07	Living	20.99	18.83	2.60	54.57
M.08	Dormitor	12.72	14.28	2.60	33.08
M.09	Bucătărie	7.18	11.08	2.60	18.67
M.10	Cămară	2.66	6.85	2.60	6.91
M.11	Hol	6.51	10.43	2.60	16.91
M.12	Baie	4.62	8.60	2.60	12.00
M.13	Hol + Casa scării	4.40	8.47	2.60	11.45
M.14	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
M.15	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
M.16	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
M.17	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
TOTAL MANSARDĂ		**113.76**	-	-	**295.73**
TOTAL MANSARDA+BALCON		**140.64**			**365.57**
TOTAL GENERAL		**341.43**	-	-	**887.56**
TOTAL GENERAL+BALCON		**422.07**			**1097.08**

Sistemul constructiv

Infrastructura: Fundatii continue din beton simplu, adancimea de fundare fiind determinata considerand caracteristicile unui teren de fundare obisnuit cu respectarea adancimii de fundare si a cotei de inghet.
Suprastructura: se va realiza din lemn, rezemata pe fundatii.
Structura din lemn este alcatuita din cadre pe ambele directii. Peretii perimetrali si despartitori sunt niste panouri cu montanti desi, contribuind astfel la asigurarea rigiditatii 'ntregii structuri.
La nivelul planseelor, grinzile secundare ale acestora sunt rezemate pe grinzile principale ale structurii.
Inchiderile exterioare vor fi executate din pereti compozit: placi OSB, termoizolatie vata minerala, placi OSB, sipci, placi de gips carton, cu grosimea totala de 27.5 cm. Compartimentarile vor fi executate din pereti. compozit, cu grosime variabila 19/28cm. Acoperișul este tip sarpanta in mai multe ape, cu panta de 25°. Șarpanta este alcatuita din capriori rezemati pe pane longitudinale, respectiv pe grinzile perimetrale ale structurii.

Finisajele exterioare:

Exteriorul cladirii va fi termoizolat cu termosistem - polistiren expand at de 10 cm grosime si finisat cu tencuiala decorativa - culoare Alb.
Treptele scarilor si terasele vor fi executate din placari ceramice antiderapante sau compozite care imita lemnul.
Tamplariile exterioare vor fi din PVC - culoare Alb, cu geam termo-fono-izolator.

Finisajele interioare:

Peretii interiori vor fi finisati cu vopsitorii lavabile in spatiile uscate și faianta in spatiile umede.
Pardoselile vor fi realizate din parchet și spatiile uscate și marmura de interior pentru spatiile umede și zonele de circulatie.
Tamplariile interioare vor fi din lemn - culoare alb.

Utilitati

Constructia va beneficia de toate utilitatile necesare prin racordarea și branșarea la retelele tehnico - edilitare publice existente in zona (gaze naturale, apa, electricitate, telefonie), canalizare.
Pentru instalatiile interioare - vezi cap. lnstalatii.

Descrierea sistemului de instalatii

lnstalatii apa rece, calda si canalizare interioare

Alimentarea cu apa rece potabila a obiectivului se realizeaza de la reteaua publica prin intermediul unui camin de bransament prevazut cu contorizare generala.
Contorizarea pe fiecare unitate de locuit se va realiza cu ajutorul contoarelor de palier cu citire de la distanta.
Parametrii de debit si presiune vor fi satisfacuti de catre reteaua publica.
Apa calda menajera este preparata in regim de acumulare cu ajutorul unui boiler electric cu capacitatea de

500 litri, asigurandu-se astfel necesarul de apa pentru consumatorii menajeri. Boiler va fi de tip bivalent, cu functionare de la panourile solare de pe sarpanta, si ca agent primar va fi furnizat cu ajutorul unei pompe de caldura tip aer-apa, cu capacitatea de 24 kW. Boiler va fi prevazut si cu rezistenta electrica de 6kW pentru functionare pe timp de avarie, daca va fi cazul. Acesta va fi alimentat trifazat, si va avea protectie termoizolatoare din spuma polieuretanica jacketata. Temperatura apei calde va fi intre 45 si 55 °C, nefind admisibila o alta temperatura peste aceasta valoare.
Se va prevede o conducta de recirculare pentru apa calda menajera, cu pompa de recirculare, recircularea efectuandu-se la nivel de coloane si trasee prinicipale.
Conductele de distributie apa menajera si recirculare vor fi prevazute cu izolatie tip armaflex/armacel, sau similar, cu grosimea de 19mm, iar cele de apa rece menajera cu acelasi tip de izolatie, dar cu grosimea de 9mm.
In punctele principale de inflexiune se vor prevede robineti pentru sectorizarea instalatiei.
Apele menajere uzate sunt preluate de la obiectele sanitare si sifoanele de pardoseala prin tevi din polipropilena ignifuga montate ingropat.
Racordurile de la obiectele sanitare s-au prevazut constructiv cu dimensiunile si pantele normale prevazute in SR-1842/07, asa cum se precizeaza in breviarul de calcul anexat.
S-au prevazut constructiv coloane verticale de scurgere din polipropilena scurgere 0110 mm, coloane care sunt preluate de reteaua exterioara de canalizare ape uzate menajere si de aici bransamentul in reteaua exterioara.
Pentru instalatiile din fundatie si din exterior, s-au prevazut conducte din PVC¬Sn4, cu imbinare cu garnituri din elastomer.
Ventilarea coloanelor de canalizare menajera se va realiza prin scoaterea acestora prin invelitoare, vor fi ridicate cu 0,5 peste cota invelitoarei, si se vor monta caciuli de ventilare.
Preluarea apelor meteorice de pe invelitoare se realizeaza cu ajutorul jgheaburilor si burlanelor.
Atat apele de pe invelitoare, cat si apele din incinta, vor fi redate la spatiul verde.
Evacuarea apelor menajere de la grupurile sanitare se va face in reteaua publica de canalizare menajera prin intermediul conductelor si caminelor din PVC-KG.
Se va prevede un camin de bransament la sistemul public de apa menajera, pentru racordarea si contorizarea generala a intregiului imobil. Caminul de bransament va fi amplasat la limita de proprietate.
Pentru canalizare menajera se va prevede un camin de racord general in reteaua publica, amplasat la limita de proprietate. In punctele de inflexiune ale retelei exterioare de la iesirea din fundatie si pana la caminul de bransament vor fi prevazute camine de inspectie si vizitare.

Instalații Electrice

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA
Alimentarea cu energie electrica se va face dintr-un BMP care alimenteaza Tabloul electric general. La nivelul parterului va fi montat un ansamblu pentru contorizarea individuala a fiecarui apartament in parte.
Se va monta si un sistem fotovoltaic on-grid, 9.25 kWp, trifazic.
INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT
lluminatul va fi realizat cu crpuri eficiente energetic, de tip LED, iar acestea vor fi montata incastrat in tavanul casetat, acolo unde se poate, si aparent in celelalte cazuri.
Calculul ce a stat la baza alegerii corpurilor de iluminat s-a realizat intr-un program dedicat, conform specificatiilor de arhitectura.
INSTALATII PENTRU PROTECTIA CONTRA TENSIUNILOR ACCIDENTALE DE ATINGERE
Toate prizele prevazute vor fi cu contact de protectie. Nulul de protectie al tabloului se monteaza in acelasi tub cu conductorii activi ai coloanei, pana in tabloul general si se leaga la borna de conductor de protectie PE. Bara de conductor de protectie PE din tablourile generale se leaga la priza de pamant.
Se va executa o priza de pamat naturala in fundatie si se va amplifica prin montarea unei platbande OL-Zn 40x4 mmp in fundatie care va forma un inel. La priza de pamant naturala se vor lega toate unitatile exterioare de climatizare, si restul echipamentelor si elementelor cu carcase metalice.
La imbinarea mecanica a platbandei, capetele se vor suprapune eel putin 10cm si vor fi imbinate mecanic pe toate laturile. Platbanda se va conecta mecanic cu ajutorul pieselor speciale tip cruce sau similar, de armaturile fundatie
Rezistenta de dispersie va fi de maxim 1 ohm (fiind o priza comuna cu instalatia de paratrasnet).
De asemenea, la priza de pamint se vor lega toate elementele metalice ale constructiei (tevi de alimentare cu apa, gaze, etc) precum si toate elementele metalice ale instalatiei electrice care in mod normal nu se afla sub

tensiune dar care in mod accidental, in urma unui defect, pot ajunge sub tensiune.
INSTALATII DE PROTECTIE CONTRA SUPRATENSIUNILOR ATMOSFERICE
Conform Normativului 17 /2011, cladirea prezinta necesitatea unei instalatii de paratrasnet , tip intarit II. Aceasta este formata din: instalatia de captare realizata dintrun dispozitiv electronic tip PDA OPR 60 ABB, raza=SBm, montaj intaltime minima 3m, instalatia de coborare formata din 2 conductoarele de coborare realizate din OL- ZN 10mm mm montat aparent pe terasa cladirii si priza de pamant comuna pentru instalatia de paratrasnet si pentru instalatia interioara a cladirii.
Pentru protectia echipamentelor alimentate electric impotriva supratensiunilor din retea (de comutatie) sau de natura atmosferica , pe intrarea tablourilor generale se vor prevede descarcatoare de supratensiune PRO tip 2 debrosabil, care se vor lega la reteaua de impamantare.

Instalatii Termice

DESCRIEREA INSTALATIILOR
Necesarul de caldura pentru incalzire este calculat conform (conform STAS 1907 /1,2).
Pentru asigurarea confortului termic al cladirii, s-a prevazut un sistem de climatizare.
Sistemul de ventilare ventilare cu recuperare de caldura:
Acest sistem asigura schimburile de aer necesare pentru confortul fiziologic, aerul introdus fiind 100% proaspat.
Va fi montata o unitate individuala de recuperare de caldura de inalta performanta pentru fiecare locuinta in parte, si va avea debitul de 200 mc/h.
Sistemul poate produce in perioadele tranzitorii atat cald, cat si rece, concomitent, in functie de preferintele utilizatorilor.
la calculul sistemului VRF au fost luate in calcul aporturile si degajarile de caldura prin anvelopa cladirii in functie de orientarile acesteia, si de clasa de permeabilitate a cladirii.
Unitatea exterioara va fi montata in curtea cladirii, si va fi montata pe suporti speciali impotriva zgomotului.
Evacuarea condensului de la unitatile interioare se va realiza in canalizare menajera, racordarea la coloana de canalizare realizandu-se cu ajutorul unui sifon cu bila. Conducta pentru preluarea condensului va fi din material PP, cu diametrul de 32mm, imbinare cu mufe cu elastomer, si va avea o panta descendenta spre punctul de deversare de 1/1000. Prinderile acestei conducte vor fi maxim din SO in SO de cm.
Cutiile de distributie ale unitatilor interioare vor fi montate in grupurile sanitare, iar conductele cu freon vor merge pe un traseu cat mai scurt posibil catre echipamente, evitandu-se astfel intersectiile cu celelalte instalatii si elemente de arhitectu ra existente.
Dilatarile conductelor vor fi preluate de schimbarile de directie ale conductelor. la trecerea prin pereti și planșee conductele se vor monta in tuburi de protectie care sa permita mișcarea libera a conductelor in momentul dilatarii sau contractarii acestora. Pe portiunile de conducte ce traverseaza pereti sau planșee nu se vor face imbinari la montajul instalatiei cu freon, se va elimina aerul existent in instalatie, totodata facandu-se si proba de etanseitate, inaintea umplerii instalatiei cu freon.
Se va tine cont de etanseizarea trecerilor conductelor pentru elementele de anvelopa si interioare ale cladirii.
La fiecare operatie de montaj pentru conducte, echipamente și accesorii var fi respectate tehnologiile de executie tinand cont de tipul de material, sortimentul și dimensiunile acestuia, de conditiile și exigentele tehnice de montaj impuse de producatori, conform cartilor tehnice ale echipamentelor și materialelor respective.
Se va monta si un modul de panouri solare preparare acm.

1.1. Informații despre Autoritatea Contractantă

Tabelul nr. 1

Nr.	Informație	Detaliere
1	Autoritate Contractantă: denumire, adresa, pagina web	Municipiul Toplita
		Str. Nicolae Bălcescu nr.14, loc.Toplița, jud.Harghita
		www.primariatoplita.ro
2	Misiune	1.Administratie locală 2. Sporirea accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate
3	Sectorul de activitate	Servicii de administrare publică generală

4	Activitate principală/ atribuția principală	Administrație publică

1.2. Informații despre contextul care a determinat achiziționarea serviciilor

Primăria Municipiului Toplița implementează proiectul PNRR Componenta C10 - Fondul Local, I.2-Constrirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ. Pentru finanțarea proiectului a fost semnat contractul de finanțare nr. 137311//06.12.2022 privind proiectul „Construire locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Toplița-Str. Sportivilor nr.5".Perioada de implementare a proiectului este de 24 luni, calculate de la data semnării contractului de finanțare, conform contractului de finanțare.

Autoritatea contractantă are obligația de a asigura verificarea proiectelor prin specialiști verificatori de proiecte atestați. În conformitate cu atr.13, alin (1), (2) din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare „ (1) Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificatori de proiecte atestați pe domenii/ subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el , proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică. (2) Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și detaliilor de execuție, neverificate în condițiile alin.(1) coroborat cu prevederile art.5 alin.(2).

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor construcții care să corespundă calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanță prevăzute în Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare:

Is- Instalaţii sanitare (instalaţii sanitare interioare,instalaţii exterioare de alimentare cu apă, instalaţii exterioare de canalizare, instalaţii de stingere a incendiilor);

It- Instalaţii termice (instalaţii de încălzire,instalaţii de ventilare, instalaţii de climatizare şi frig,instalaţii de prevenire a incendiilor);

Ie- Instalaţii electrice (instalaţii electrice, inclusiv pentru curenţi slabi; instalaţii de protecţie la descărcări atmosferice; instalaţii de automatizare şi semnalizare pentru instalaţii sanitare, termice şi de gaze;instalaţii de avertizare şi de prevenire a incendiilor; instalaţii de telecomunicaţii şi de transmitere a informaţiilor).

2. Descrierea serviciilor solicitate

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl reprezintă **verificarea documentațiilor tehnice (DTAD+DTAC+DTOE, PT+DE) pentru domeniile It,Is,Ie" pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Toplița-Str. Sportivilor nr.5 finanțat prin PNRR- C10-I2-82,** inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Procedura de verificare a documentațiilor propusă:

- Prestatorului (verificatorilor de proiecte) i/li se vor pune la dispoziție, prin grija autorității contractante, documentațiile tehnice (în original) așa cum au fost elaborate de către proiectant incluzând dar nelimitându-se la: proiecte tehnice-PT, documentații tehnice pentru obținerea autorizației de construire- DTAC, DTAD, caiete de sarcini- CS, detalii de execuție- DDE, studii geotehnice, breviare de calcul, liste de cantități, dispoziții de șantier etc., vizând obiectivul de investiție inclus în proiect.
- În termen de maxim 10 zile de la primirea documentației prestatorul va înainta autorității contractante un Raport de analiză care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate necesare pentru ca acesta să poată atesta, prin semnarea și ștampilarea documentației, faptul că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării .
- Raportul de analiză se va transmite prin grija autorității contractante, proiectantului care va completa și integra eventualele observații. Prestatorul va furniza proiectantului toate clarificările necesare referitoare la raportul de verificare. Eventualele litigii dintre verificatorul tehnic atestat și proiectant vor fi rezolvate de către un expert tehnic de calitate. Decizia expertului este obligatorie pentru ambele părți, iar răspunderea revine acestuia.
- În termen de 3 zile de la transmiterea documentației revizuite (în 4 exemplare) conform celor consemnate în Raportul de analiză, prestatorul va emite Referatul de verificare și documentația semnată și ștampilată

confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.
- În perioada de asistență tehnică asigurată de proiectant prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului prin elaborarea raportului de verificare în termen de maxim o zi de la înaintarea documentației revizuite.

Raportul de analiză va conține minim :

- Listă documente originale analizate - se vor menționa titlul documentului, elaborator, data elaborării;
- Identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată și care pot afecta implementarea proiectului;
- Constatările verificatorului de proiecte - documentația scrisă și desenată: grad de completitudine, cu specificarea elementelor lipsă după caz;
- Analiza modificării soluției tehnice în perioada de asistență tehnică acordată de proiectant;
- Concluzii și recomandări ale prestatorului privitoare la documentație:

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, prestatorul va semnala beneficiarului și proiectantului problemele identificate sau neconformități cu prevederile legale în vigoare din documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/ completările necesare la documentația existentă.
Se solicită prezentarea în cadrul Propunerii tehnice a modalității de asigurare a accesului la următorii specialiști verificatori de proiecte atestați , în următoarele domenii:
Is- Instalaţii sanitare (instalaţii sanitare interioare,instalaţii exterioare de alimentare cu apă, instalaţii exterioare de canalizare, instalaţii de stingere a incendiilor);
It- Instalaţii termice (instalaţii de încălzire,instalaţii de ventilare, instalaţii de climatizare şi frig,instalaţii de prevenire a incendiilor);
Ie- Instalaţii electrice (instalaţii electrice, inclusiv pentru curenţi slabi; instalaţii de protecţie la descărcări atmosferice; instalaţii de automatizare şi semnalizare pentru instalaţii sanitare, termice şi de gaze;instalaţii de avertizare şi de prevenire a incendiilor; instalaţii de telecomunicaţii şi de transmitere a informaţiilor).

Verificatorii de proiect vor fi autorizați pe domeniile solicitate. Se vor atașa documente dovadă ce atestă specializarea verificatorului, precum: autorizatii la zi, capacitatea si expertiza pe domeniul verificat, etc.
Verificatorii de proiect vor fi responsabili în cadrul verificărilor pe care le efectuează.
Verificatorii de proiect trebuie să fie independenți față de proiectant, conform art.14 din HG nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor,a execuției lucrărilor și a construcțiilor.„Verificatorul tehnic nu poate ștampila (verifica) proiectele întocmite de el sau a căror elaborare a participat”.
Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

3. Obligații și răspunderi:
Obligații și răspunderi ale verificatorilor de proiecte, conform prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare:
- Art.24 Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico - economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/ proiectatul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.
- Art.26 alin.1 Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectatul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

Prestatorul răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale proiectului, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data verificării documentației.

4. Modul de predare:
Procedura de verificare a documentațiilor este descrisă la punctul 2 din prezentul caiet de sarcini. Rapoartele de analiză se vor preda în 3 exemplare originale și un exemplar în format electronic (format editabil+ scanat). Referatele de verificare se vor preda în trei exemplare originale și un exemplar în format electronic (scanat).

5.Cerințe de prezentare a propunerii tehnice și financiare
1. Modul de prezentare a propunerii tehnice
Oferta tehnica va demonstra conformitatea cu cerințele Caietului de sarcini, prin intermediul următoarelor documente:

a) Documente dovadă ce atestă specializarea verificatorului, precum: autorizatii la zi, capacitatea si expertiza pe domeniul verificat, etc
b) Certificat Constatator ONRC din care sa rezulte ca ofertantul are obiect de activitate autorizat in domeniul contractului, starea societății, reprezentanții legali ai ofertantului si sediul principal/sediile secundare;
c) Declarații cu privire la neîncadrarea in situațiile prevăzute la art. 164, 165 si 167 din L98/2016;
d).Declarație cu privire la lipsa conflictului de interese

6. Mod de prezentare a ofertei financiare
Formular de ofertă va avea valabilitate de minim 30 zile, si va fi întocmit respectând modelul:

Denumire serviciu	**Valoare Fara TVA**	**Valoare cu TVA**
Verificare la faza D.T.A.C+ D.T.O.E		
Verificare la faza Proiect Tehnic (P.Th) + Detalii de execuție (D.E)+ CS (Caiete de sarcini)		
TOTAL		

Valoarea estimată a serviciilor nu poate depăși suma de 4000 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 760 lei.
Operatorii economici pot depune oferta (tehnică si financiară) doar pentru toate serviciile solicitate.
Tarifele unitare incluse în ofertă vor rămâne nemodificate pe toată durata contractului.
Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât acesta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de servicii propus.
Se va prezenta modul de calcul al valorii ofertate fie pe baza orară, fie procent din valoare investiției.
Niciun fel de cereri si pretenții ulterioare ale ofertantului legate de ajustări de preturi, determinate de orice motive, nu pot face obiectul vreunei negocieri sau proceduri litigioase intre părțile contractante.

7. Graficul de prestare:
Prestarea serviciilor se a realiza cu respectarea termenelor descrise la pct.2 din prezentul caiet de sarcini :

- Termenul maxim pentru verificarea documentațiilor tehnice este de 13 zile din care maxim 13 zile din care:

- Raportul de analiză se va înainta autorității contractante în termen de maxim 10 zile de la primirea documentației (dacă este cazul);
- Referatul de verificare se va înainta autorității contractante în termen de maxim 3 zile de la primirea documentației revizuite;

- În perioada de asistență tehnică asigurată de proiectant prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului prin elaborarea raportului de verificare în termen de maxim 2 zile de la înaintarea documentației și a referatului de verificare în termen de maxim o zi de la înaintarea documentației revizuite.

Perioada contractului începe odată cu emiterea ordinului de începere al prestărilor serviciilor, **termenul estimat este de 14 luni, dar nu mai puțin de finalizarea implementării proiectului PNRR.În cazul extinderii duratei de implementare a Proiectului PNRR, durata va fi extinsă corespunzător, prețul contractului nefiind modificat.**

8. Modalitatea de plată:

Plata se va face în lei, conform clauzelor stabilite de comun acord. Efectuarea plății/plăților către prestator este condiționată de îndeplinirea de către acesta a obligațiilor ce îi revin, dovedită prin acceptarea de către beneficiar a serviciilor furnizate (aprobarea livrabilelor care fac obiectul contractului şi semnarea proceselor-verbale de recepție) și se va face în baza facturilor emise şi transmise în original de operatorul economic.

Plata se face cu ordin de plată, în contul deschis la Trezorerie de către prestator, după efectuarea recepției cantitative și calitative a serviciilor și în condițiile acceptării cererilor de transfer și autorizării plății sumelor cuprinse în cererile de transfer de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Termenul limită de depunere a ofertelor : 16.10.2023 , ora 10 la adresa de email: proiecte@primariatoplita.ro