



ISO 9001

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TOPLIȚA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplita.ro
www.primariatoplita.ro
Nr. 36.692/01.11.2022



ISO 14001



VIZAT PRIMAR,
ing.OLARIU Dumitru

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal în scopul: SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ REZIDENȚIALĂ ÎN ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE: INDUSTRIE, DEPOZITARE ȘI BIROURI



Argumentare: inițiatorul propune reglementarea prin PUZ a unui teren în vederea schimbării de destinație din zonă rezidențială în zonă cu funcțiuni mixte: industrie, depozitare și birouri pe strada Stejarului, nr. 70/B, în Municipiul Toplița, județul Harghita.

Inițiator: TODIRITA Vlad, cu domiciliul în județul Harghita, mun. Toplița, str. Nicoae Bălcescu, bl.F, sc.6, ap.12.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal:

SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ REZIDENȚIALĂ ÎN ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE: INDUSTRIE, DEPOZITARE ȘI BIROURI

în perioada 01.11.2022 – 01.12.2022

Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului:

KALAPÁCS Zsolt, adresa Primăria Municipiului Toplița, str. Nicolae Bălcescu, nr. 14, cam.205, cod postal: 535700, Toplița, județul Harghita, tel.: 0266-341871 -int. 250, e-mail: urbanism@primariatoplita.ro

S.C. 4 BEST PROJECTS S.R.L.; Arh Dan Constantin Ionescu, e-mail: sc4bestprojects@yahoo.com

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare și în vederea elaborării avizului de oportunitate.

Răspunsul la observații vor fi transmise în scris.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- **Etapa pregătitoare: informarea cu privire la intenția de elaborare:** anunț public afișat la sediul Primăriei Municipiului Toplița și publicat pe site-ul web al Primăriei Municipiului Toplița, anunțuri publicate în ziare locale, expunere panouri de informare, termen 22 zile.
- **Etapa elaborării propunerilor:** anunț public afișat la sediul Primăriei Municipiului Toplița și publicat pe site-ul web al Primăriei Municipiului Toplița, anunțuri publicate în ziare locale, expunere panouri de informare, termen 20 zile.
- **Etapa aprobării Planului Urbanistic Zonal:** Informarea și consultarea publicului în etapa de aprobare a PUZ se face conform prevederilor legale în vigoare, privind asigurarea transparenței decizionale în administrația publică, respectiv asigurarea liberului acces la informațiile de interes public. În acest context plansele de reglementări urbanistice, raportul de specialitate, raportul consultării populației și hotărârea de consiliu privind aprobarea PUZ, vor fi publicate pe pagina de internet a primăriei termen de 30 zile.

Data anunțului: 01.11.2022

Referent de specialitate,
KALAPÁCS Zsolt