



ISO 9001

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI TOPLIȚA  
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14  
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772  
E-mail: secretariat@primariaToplița.ro  
[www.primariatoplița.ro](http://www.primariatoplița.ro)



ISO 14001



*Anexa la HCL nr. 174/2022*

## DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE

### Renovarea energetica a Primariei, Consiliului Local, Bibliotecii și Casei de Cultură din Municipiul Toplița,

Strada Nicolae Bălcescu, Nr. 14, Toplița, județul Harghita,

#### 1. CLASA DE RISC SEISMIC:

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatelor evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

#### 2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a clădirii: Între anii 1984-1999;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 10.620,00 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: D+P+2E;
- Tâmplăria: Tâmplarie clasică, parțial înlocuită cu tâmplarie PVC;
- Tip acoperiș: Șarpantă;
- Tip învelitoare: Țiglă metalică;
- Gradul de rezistență la foc: II.

#### 3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Nicolae Balcescu, Nr. 14**, localitatea **Toplița**, județul **Harghita**, sunt prezentați mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>210,23</b>	<b>70,05</b>
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>276,49</b>	<b>98,29</b>

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Renovarea energetica a Primariei, Consiliului Local si Casei de Cultura din Municipiul Toplița

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>93,22</b>	<b>32,89</b>
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>183,27</b>	<b>65,40</b>
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	<b>12,77</b>	<b>5,06</b>
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	<b>66,68%</b>
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	<b>64,45%</b>
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)	-	<b>60,38%</b>

<b>Alți indicatori</b>	<b>Valoare indicator</b>
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	<b>4.672.800,00</b>
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	<b>0</b>
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	<b>0,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	<b>4.672.800,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	<b>23.002.792,56</b>

#### **4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE**

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților de la demisol, la interior cu o grosime a termoizolației de 10 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv

tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă , instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, pompe de caldură aer - apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

#### **Recomandări propuse:**

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
  - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
  - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

## **ÎNTOCMIT, Birou Investiții, Achiziții, Programe, Proiecte**

***PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,***

***SECRETAR GENERAL UAT,***

