



ISO 9001

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TOPLIȚA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplița.ro
www.primariatoplița.ro



ISO 14001



PROCES - VERBAL Nr. 15/ 08.10.2021

Încheiat azi **08 Octombrie 2021**, cu ocazia desfășurării ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Toplița.

Ing. OLARIU DUMITRU – primarul municipiului Toplița – deschide lucrările ședinței conform art. 133, alin.(2), lit.”a”, art.134, alin.(1), lit.”a”, alin.(3) și alin.(4), art. 135, art.155 alin.(1), lit.”b” și alin. (3), lit.”b” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Supune la vot ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al municipiului Toplița pe care sunt incluse 4 proiecte de hotărâri, și prezentarea Expertizei tehnice pentru imobilul amplasat în str. Gării, nr.14 – municipiul Toplița, județul Harghita, care este aprobată în unanimitate de voturi de către Consiliul Local al municipiului Toplița.

Dl. Ciobanu Mihai – secretarul general al UAT Toplița face apelul nominal și constată că sunt prezenți 14 consilieri din totalul de 17 validați, lipsând motivat următorii consilieri: Ferencz Vlăduț Ionel, Negrea Gheorghe Alin și Vodă Marc Ioan Andrei, dna Dobrea Olga Ana a participat la lucrările ședinței online.

În continuare are cuvântul dna. consilier Mare Gabriela Laura – președintele ședinței.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare prin Programul național ”Anghel Saligny” și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții: ”Extindere rețea de distribuție apă, rezervor tampon, stație pompare și rețea de canalizare menajeră, strada Vilelor până la Pârția de schi, municipiul Toplița, județul Harghita”.

Dl. consilier Coman Ionel – îi solicită dlui. Urzică să dea câteva detalii legat de acest proiect de hotărâre.

Ing. Olariu Dumitru – primarul municipiului Toplița – propune ca dl. Urzică să dea explicații pentru toate cele patru proiecte de hotărâri și ulterior doar le supunem la vot.

Dl. Urzică Dumitru – șef birou investiții – explică Consiliului Local al municipiului Toplița pe fiecare proiect de hotărâre în parte, este stipulat în fiecare raport de specialitate.

Dl. consilier Szabo Coloman Emeric – întreabă, dacă aceste proiecte sunt recepționate de o comisie, cineva se uită la aceste proiecte pentru că eu așa văd că cineva de la Primărie nu cunoaște proiectele respective, sunt proiecte făcute, proiectări de mâna a doua ieri l-am întrebat pe dl. Urzică, cu ce se filtrează apa și nu a știut să-mi răspundă.

Ing. Olariu Dumitru – primarul municipiului Toplița – răspunde: noi nu discutăm acum de proiecte, noi aprobăm cererile de finanțare, proiectul nu este încă gata, proiectul când îl vom supune votului Consiliului Local veți face comentarii, proiectul este în lucru, nu este finalizat, noi acum aprobăm cererile de finanțare.

Dl. consilier Szabo Coloman Emeric – trebuie să știr cineva de la Primărie ce cerem, nu, este un proiect, dar despre ce este vorba, cum vrem să facem captarea apei, cu filtru de cărbune sau filtru de nisip?

Ing. Olariu Dumitru – primarul municipiului Toplița – întreabă, care este diferența?

Dl. consilier Szabo Coloman Emeric – răspunde: enorm de mare, în proiectul acesta este filtru de cărbune.

Ing. Olariu Dumitru – primarul municipiului Toplița – o să fie filtrare de ultimă generație, din cele două care este de ultimă generație, când va fi gata proiectul îl vom verifica sau suplimenta.

Dl. consilier Szabo Coloman Emeric – precizează faptul că, nu este bine, trebuie să fie o comisie din partea Primăriei, investițiile noastre sunt enorm de mari, investim o groază de bani și facem investiții de mâna a doua, toate curbele sunt făcute urât în municipiul Toplița, nimeni nu se uită după investiții, se plătește un diriginte de șantier pe care dvs. îl plătiți, în rest sunt de acord cu proiectele, dar cum am spus trebuie investițiile ținute în mână pentru că sunt banii comunității nu a unui grup de persoane.

Ing. Olariu Dumitru – primarul municipiului Toplița – discuțiile pe care le purtăm nu au nici o legătură cu proiectul de hotărâre.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă proiectul cu votul a 14 consilieri și adoptă **Hotărârea nr. 152/2021.**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare prin Programul național "Anghel Saligny" și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare, modernizare și dotare stație de captare, aducțiune și uzina de apă din municipiul Toplița".

Nefiind obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă proiectul cu votul a 14 consilieri și adoptă **Hotărârea nr. 153/2021.**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny" și a devizului general estimativ pentru obiectivului de investiții: "Lucrări de asfaltare strada Pădureni și strada Secu din municipiul Toplița, județul Harghita".

Nefiind obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă proiectul cu votul a 14 consilieri și adoptă **Hotărârea nr. 154/2021.**

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny" și a devizului general pentru obiectivul de investiții: "Extindere rețea de apă și canalizare pe străzile: Măgura, Pădureni, Tarniței, Murelor, Agricultorilor, Crinului, Ghiocilor, Lungă, Florilor din Municipiul Toplița, județul Harghita".

Nefiind obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă proiectul cu votul a 14 consilieri și adoptă **Hotărârea nr. 155/2021.**

5. Prezentarea Expertizei tehnice pentru imobilul amplasat în str. Gării, nr.14 – municipiul Toplița, județul Harghita.

Ing. Olariu Dumitru – primarul municipiului Toplița – am promis că vă va fi pus la dispoziție pentru ședința de astăzi, dacă îmi dați ok începem procedura de achiziție, este expertiză făcută pentru parter și pentru etaj, aici putem ulterior să decidem dacă vom face etaj sau nu funcție de ce finanțare va fi.

Dl. consilier Szabo Coloman Emeric – mie mi se pare clădirea într-o stare foarte avansată de degradare și nu știu dacă se poate repara.

Ing. Olariu Dumitru – primarul municipiului Toplița – reparațiile doar pentru parter costă în jur de 200.000 euro.

Dl. consilier Coman Ionel – consider că în criza aceasta financiară trebuie să fim chibzuiți în modul în care cheltuim banii, eu pe email nu am reușit să citesc și mă voi abține.

Ing. Olariu Dumitru – primarul municipiului Toplița – noi trebuie să dăm un răspuns proprietarului, noi l-am blocat avea client, l-am rugat să aștepte etapele pe care le-am parcurs până acum, dvs. hotărâți dacă le vom trece în bugetul pentru anul viitor, să trecem pentru achiziție, vom cuprinde finanțări pentru reparații, dacă doriți sau putem discuta la următoarea ședință.

Dl. consilier Macarie Olimpiu Marius – întrebă, la ce prețuri s-a ajuns cu materialele pentru construcții în ziua de azi mă întreb care ar fi prețul dacă ar fi nou, pentru că sar putea să avem surpriza dacă îl facem de nou să fie mult mai scump?

Ing. Olariu Dumitru – primarul municipiului Toplița – eu v-am prezentat o clădire veche, nu știu cât costă de nou, este în centrul orașului, a fost a noastră, ulterior s-a vândut, vrem să o reprimim.

Dl. consilier Macarie Olimpiu Marius – dacă am avea o comparație între una construită nouă și dacă nu s-ar putea să fie rentabilă să o renovăm pe aceasta.

Dl. consilier Buzilă Victor Sebastian – sunt de acord cu cele spuse de către dl. consilier Macarie, ar fi bine să avem o comparație estimativă, adică costă atât achiziția clădirii, atât reparația clădirii, cât ar costa aceeași mp la o construcție nouă, cred că ar fi ok.

Ing. Olariu Dumitru – primarul municipiului Toplița – putem să facem o comparație cu clubul pe care intenționăm să-l facem în Zencani, numai că nu am costurile, dar nu știu dacă suprafața ar fi la fel.

Dl. Rugină Dan Ciprian – administrator public – explică Consiliului Local al municipiului Toplița, următoarele: pentru această clădire s-a efectuat o evaluare pentru a se stabili prețul de piață. Se poate solicita evaluatorului să efectueze o evaluare prin care să se stabilească prețul de înlocuire. Acesta exprimă valoarea unei astfel de construcții făcute de la zero din aceleași materiale la prețurile la zi. Astfel se va putea face o comparație între această valoare de înlocuire și costul de achiziție plus costul de extindere/reparație.

Dna. consilier Borș Andra Ramona – cred că ne amintim cu toții de acea clădire și când eram noi copii iar unii de aici tineri servea ca sală de spectacol, are o valoare și pentru locuitorii municipiului și demolarea acelei clădiri nu este tocmai cea mai bună idee, se pot construi clădiri moderne însă arhitectural Toplița oricum nu stă foarte bine pentru că noi nu am păstrat arhitectural nimic din ce reprezintă partea istorică a orașului, acum depinde și cum va fi refăcută clădirea aceea, dar cred că mai tare ne interesează destinația ei, achiziția mi se pare de bun simț și foarte oportună, bineînțeles avem dreptul la opinii diferite, însă este o clădire veche, reprezintă ceva pentru municipiul nostru și nu ar trebui să ne gândim cum să dispară sau să o cumpere altcineva și să o transforme în ceva care nu ține de bunul mers al comunității.

Ing. Olariu Dumitru – primarul municipiului Toplița – eu totuși zic să nu luăm o decizie, să ne mai gândim, iar la următoarea ședință o mai discutăm, poate o să obținem cât ar costa valoarea la clubul din Zencani și facem o comparație cu mp. și atunci ne dăm seama, să facem o altă expertiză tehnică în contextul în care aceasta a costat 10.000 lei plus 4.000 lei pentru evaluarea clădirii și evaluarea unui teren care voiam să vedem dacă proprietarul este de acord să-l vândă pe str. Târgului unde cândva puteam să-l cumpărăm cu 8000 euro, iar acum este 135.000 lei.

Următorul președinte de ședință este dna. consilier Mare Gabriela Laura.

Nemaifiind alte probleme pe ordinea de zi, dna. consilier Mare Gabriela Laura mulțumește pentru participarea la ședință și declară lucrările acestei ședințe închise.

Anexăm **în original** CD cu înregistrarea ședinței Consiliului Local al municipiului Toplița din data de **08.10.2021**.

Toplița, la 08.10.2021.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
CONSILIER – MARE GABRIELA LAURA**

**SECRETAR GENERAL UAT,
CIOBANU MIHAI IULIAN**

Redactat / dactilografiat Numele și prenumele	Funcția	Semnătura	Data	Nr.exp.
Vîlcan Lucia	Secretar - dactilograf		08.10.2021	7