



ISO 9001

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TOPLIȚA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14
Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772
E-mail: secretariat@primariatoplit.ro
www.primariatoplit.ro



ISO 14001



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TOPLIȚA		
Nr. Intrare / Ieșire:	96	
Ziua	Luna	Anul
04	01	2022

ANUNȚ PUBLIC

MUNICIPIUL TOPLIȚA, cu sediul în municipiul **Toplița**, str. **Nicolae Bălcescu**, nr. **14**, jud. **Harghita** anunță publicul interesat asupra **intenției de elaborare** a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** având ca scop: **CONSTRUIRII CASE DE VACANȚĂ**, la adresa str. **Vilelor, f.n., 535700, Toplița**, jud. **Harghita** a investitorilor **MOLNAR Roxan, PANĂ Alexandru Dan**

Informațiile privind planul de urbanism propus și pot fi consultate în perioada **05.01.2022 - 07.02.2022** la sediul **PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TOPLIȚA**, str. **Nicolae Bălcescu**, nr.14, cam.205 în zilele de **luni-joi**, între orele **8⁰⁰ -15⁰⁰** și **vineri** între orele **8⁰⁰ -12⁰⁰**.

Opiniile și observațiile cu privire la planul propus, se pot depune, în scris, la sediul **PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TOPLIȚA**, str. **Nicolae Bălcescu**, nr.14 , parter, **Biroul Unic**.



Referent de specialitate,
KALAPÁCS Zsolt

mun. Toplita, jud. Harghita

DATA ANUNTULUI 04.01.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TOPLIȚA

Nr. Intraire / leșire 90

Ziua 04 Luna 01 Anul 2022



INTENTIE DE ELABORARE

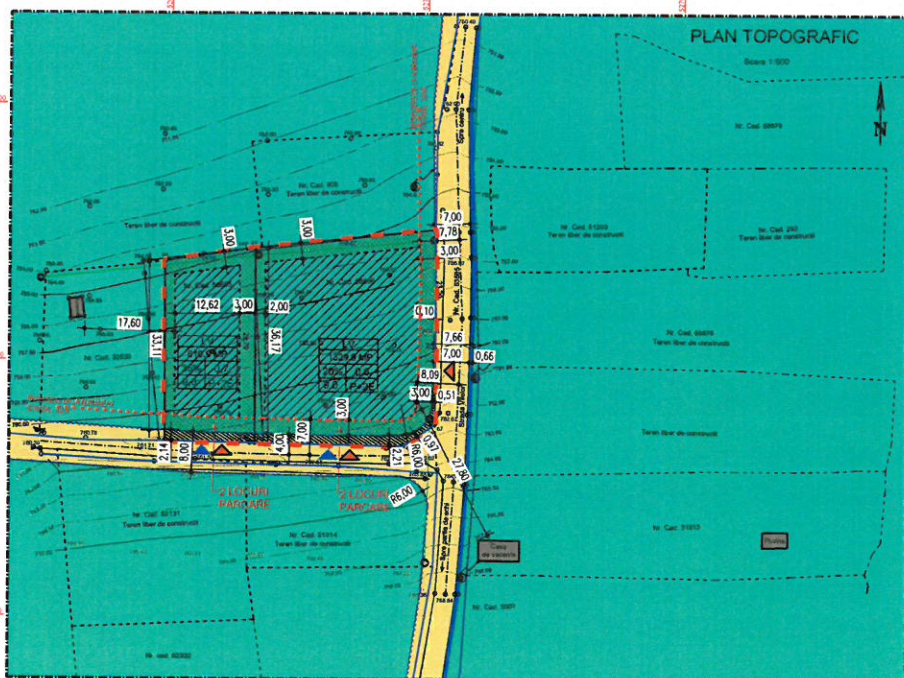
INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA CONSTRUIRII CASE DE VACANTA

ELABORATOR: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. DAN -CTIN IONESCU SC URBA SISTEM SRL- DIMITRIU ELENA

Argumentare: Se doreste construirea unor case de vacanta pe terenurile proprietate privata a beneficiarilor si introducerea in intravilan a suprafetei totale de 2044 mp.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

Privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal in perioada 05.01.2022 - 07.02.2022, la sediul Primariei Municipiului Toplita, jud. Harghita, in intervalul 8:00- 16:00.



LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA P.U.Z.

FOND CONSTRUIT

- CLADIRI EXISTENTE INVECINATE
- ALINIAMENT EXISTENT (LIMITA CE DESPARTE DOMENIUL PUBLIC DE DOMENIUL PRIVAT)
- ALINIAMENT PROPUȘ (LIMITA CE DESPARTE DOMENIUL PUBLIC DE DOMENIUL PRIVAT)

EDIFICABIL

- ALINIERE FRONT STRADAL DISCONTINUU PROPUȘ

FUNCTIONIE PROPUSA

- Lv- zona pentru locuinte sezoniere (case de vacanta)

TEREN CARE SE INTENTIONEAZA A FI CEDAT DOMENIULUI PUBLIC IN VEDEREA LARGIRII PROFILULUI STRADAL (TOTAL 103.2 MP)

- PROTECTIA MEDIULUI-ZONA VERDE PROPUSA A FI PLANTATA 30%
- RIGOLA STRADALA EXISTENTA

CIRCULATII

- CIRCULATIE CAROSABLA PUBLICA
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA
- 2 LOCURI PARCARE/ PARCELA

FUNCTIONII EXISTENTE

- UTR 10- LV+ VT zona de locuinte sezoniere + zona de servicii in turism, agrement si locuiri (conf. PUG nr. 711/2011 si PUZ cu HCL 69/2013)
- PUNCT GOSPODARESC

UTR SUPRAFATA teren

LV	1329.9 MP	20%	0.6	9.0	P+2E
LV	610.9 MP	35%	0.7	9.0	P+2E

Diagrame de profil:

- rigola pluviala homogenizata
- rigola pluviala cu separator
- rigola pluviala cu separator si sietaie propusa

CF. ANEXE

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	644	100	610.9	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESAFURATA	219.8	34	427.8	70
SUPRAFATA UNIIUA SPATIU VERZI			183.3	30
REZERVA DE INALTIME			27.28	4.5
INALTIMEA MAXIMA ADMISA			15 m	
INALTIME STREASINA			8 m	
POI			20%	
CUT			0.70	
CIRCULATIA TERENURILOR	103.2 mp care se interconecteaza si e trecut in domeniul public			
FUNCTIONIE	intentionat reconstruit LV+VT		intentionat construit LV	

CF. ANEXE

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	1250	100	1329.9	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESAFURATA	288.7	23	777.9	58
SUPRAFATA UNIIUA SPATIU VERZI			209.0	16
REZERVA DE INALTIME			27.28	2.2
INALTIMEA MAXIMA ADMISA			15 m	
INALTIME STREASINA			8 m	
POI			20%	
CUT			0.60	
CIRCULATIA TERENURILOR	103.2 mp care se interconecteaza si e trecut in domeniul public			
FUNCTIONIE	intentionat reconstruit LV+VT		intentionat construit LV	

TOTAL

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	2044	100	1940.8	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESAFURATA	288.7	14	427.8	22
SUPRAFATA UNIIUA SPATIU VERZI			562.3	29
REZERVA DE INALTIME			27.28	1.4
INALTIMEA MAXIMA ADMISA			15 m	
INALTIME STREASINA			8 m	
POI			20% 20%	
CUT			0.70 0.60	
CIRCULATIA TERENURILOR	103.2 mp care se interconecteaza si e trecut in domeniul public			
FUNCTIONIE	intentionat reconstruit LV+VT		intentionat construit LV	