

**Servicii de curățenie pentru Băile Banffy Toplița – Centru  
Wellness, Cinematograful „Călimani”, Casa de Cultură a  
Municipiului Toplița și Centrul Național de Informare  
Turistică**

Anunt de participare simplificat

## **Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA**

---

### **I.1) Denumire si adrese**

#### **MUNICIPIUL TOPLITA**

Cod de identificare fiscala: R4245178; Adresa: Strada: Nicolae Balcescu, nr. 14; Localitatea: Toplita; Cod NUTS: RO124 Harghita; Cod postal: 535700; Tara: Romania; Persoana de contact: DUMITRU URZICA; Telefon: +40 266341772; Fax: +40 266341772; E-mail: secretariat@primariatoplita.ro; Adresa internet: (URL) www.primariatoplita.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro;

### **I.2) Achizitie comuna**

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

### **I.4) Tipul autoritii contractante**

Autoritate regionala sau locala

### **I.5) Activitate principala**

Servicii generale ale administratiilor publice

## **Sectiunea II: Obiect**

---

### **Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei**

#### **II.1.1) Titlu**

Servicii de curățenie pentru Băile Banffy Toplița – Centru Wellness, Cinematograful „Călimani”, Casa de Cultură a Municipiului Toplița și Centrul Național de Informare Turistică

Numar referinta: 18666

#### **II.1.2) Cod CPV principal**

90910000-9 Servicii de curatenie (Rev.2)

#### **II.1.3) Tipul contractului**

Servicii / Servicii in afara celor cuprinse in Anexa II

#### **II.1.4) Descrierea succinta**

Obiectul achiziției constă în achiziționarea Serviciilor de curățenie pentru Băile Banffy Toplița – Centru Wellness, Cinematograful „Călimani”, Casa de Cultură a Municipiului Toplița și Centrul Național de Informare Turistică. Operațiunile și frecvența lor de derulare specificate pentru fiecare locație în Caietul de sarcini sunt considerate de către autoritatea contractanta ca fiind minimale și obligatoriu de respectat pentru asigurarea unei nivel calitativ al prestației.

Operatorii economici vor putea solicita clarificari/informatii suplimentare privind documentatia de atribuire pana la termenul de 10 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor astfel incat raspunsul autoritatii contractante sa fie transmis cu 6 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor.

#### **II.1.5) Valoarea totala estimate**

Valoarea fara TVA: 480000; Moneda: RON

*(în cazul acordurilor-cadru sau al sistemelor dinamice de achizitii – valoarea maxima totala estimata pentru întreaga durata a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii)*

#### **II.1.6) Informatii privind loturile**

Contractul este impartit în loturi: Nu

Pot fi depuse oferte pentru: -

## Sectiunea II.2 Descriere

### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 90910000-9 Servicii de curatenie (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: 90900000-6 Servicii de curatenie si igienizare (Rev.2)

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO124 Harghita

#### Locul principal de executare:

Băile Banffy Toplița – Centru Wellness strada Măgura nr.9B

Cinematograful „Călimani” strada Nicolae Balcescu nr.35

Casa de Cultură strada Nicolae Balcescu nr.14

Centrul Național de Informare Turistică strada Nicolae Bălcescu nr.14A Băile Banffy Toplița – Centru Wellness strada Măgura nr.9B

Cinematograful „Călimani” strada Nicolae Balcescu nr.35

Casa de Cultură strada Nicolae Balcescu nr.14

Centrul Național de Informare Turistică strada Nicolae Bălcescu nr.14A

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produsele sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Servicii de curățenie pentru Băile Banffy Toplița – Centru Wellness de pe strada Măgura nr.9B, Cinematograful „Călimani” de pe strada Nicolae Balcescu nr.35, Casa de Cultură a Municipiului de pe strada Nicolae Balcescu nr.14 și Centrul Național de Informare Turistică de pe strada Nicolae Balcescu nr.14A, în conformitate cu Caietul de Sarcini

### II.2.5) Criterii de atribuire

Pretul cel mai scazut

### II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

Tip finantare: Fonduri bugetare

## Sectiunea III: Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

### III.1) Conditii de participare

#### III.1.1) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale

##### Lista si descriere succinta a conditiilor:

a) Declaratie privind neincadrarea in prevederile art. 164, art.165 si art 167 din Legea nr. 98/2016-Modalitatea de indeplinire: Se va completa DUAE. -In cazul depunerii unei oferte in asociere, fiecare asociat are obligatia de a demonstra indeplinirea cerintei.

Aceasta declaratie se solicita si eventualilor subcontractanti. In cazul depunerii unei oferte individuale/comune sustinerea financiara si/sau tehnico-profesionala de catre tert/teri sustinatori, fiecare sustinator are obligatia de a demonstra indeplinirea cerintei.

Documentele de confirmare ale asociatilor / subcontractantilor /tertilor sustinatori vor fi prezentate, in urma solicitarii autoritatii contractante, de ofertantul clasat pe locul I din clasamentul intermediar. -Incadrarea in una sau mai multe dintre situatiile prevazute la art. 164, art.165 si art 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice atrage excluderea ofertantului din procedura pentru atribuirea contractului. -Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile face dovada neincadrarii in situatiile de excludere prin prezentarea, la solicitarea AC a urmatoarelor informatii si documente: -cazier judiciar pentru ofertant, semnata si stampilata de reprezentantul legal, astfel: Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile face dovada neincadrarii in situatiile de excludere prin prezentarea, la solicitarea AC a urmatoarelor informatii si documente: a)certIFICATE constatatoare privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) la momentul prezentarii; b)cazier judiciar al operatorului economic si al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control in cadrul acestuia, asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv/hotărâre AGA; c)dupa caz, documente prin care se demonstreaza faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogarile prevazute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art.171 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice; d)alte documente edificatoare, dupa caz. -In cazul in care in tara de origine sau in tara in care este stabilit operatorul economic nu se emit documente de tipul celor solicitate sau acestea nu vizeaza totate situatiile cuprinse la art. 164, art. 166 alin. (2), art. 165, art 167 alin. (2) si art. 171 din Legea 98/2016, se accepta orice document considerat edificator emis de autoritati competente din tara respectiva. -In cazul ofertantilor persoane juridice/fizice straine documentele vor fi transmise in limba in care au

fost emise, in copie, conform cu originalul semnata si stampilata de reprezentantul legal, insotite de traducerea autorizata a acestora in limba romana. -In sensul prevederilor art.63 (1) din Legea nr.98/2016, persoanele cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire sunt: Primar- Olariu Dumitru, Viceprimar - Bodor Attila Bela, Director Executiv - Neculai Stericã, Secretar General UAT - Ciobanu Mihai Iulian, Administrator public - Ruginã Dan Ciprian, Consilier local - Borș Andra Ramona, Consilier Local - Buzilã Victor Sebastian, Consilier Local - Calinovici Mihai Achim, Consilier Local - Coman Ionel, Consilier Local - Ferencz Vlãduț Ionel, Consilier local -Hirișcãu Horațiu Sever Nicu, Consilier local - Kontratovici Ionel, Consilier Local -Dobrean Olga-Ana, Consilier local - Macarie Olimpiu Marius, Consilier local - Man Cãlin Constantin, Consilier local - Mare Gabriela Laura, Consilier local - Negrea Gheorghe Alin, Consilier local - Pop Daniea Lenuța, Consilier Local - Szabo Coloman Emeric, Consilier local - Tudor Ionela, Consilier Local Vodã Marc Ioan Andrei, Cons. Birou investitii achizitii - Pușcaș Andrea, Cons. Birou investitii achizitii - Vodã Ana-Maria, Șef birou Cons. Birou investitii achizitii Urzicã Dumitru Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, ca este a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului.

Modalitate de indeplinire: Se va completa DUAE. In urma solicitarii autoritatii contractante adresate ofertantului clasat pe locul I in clasamentul intermediar, acesta va prezenta documentul justificativ, astfel: 1. Certificatul constatator emis de ONRC, din care sa rezulte obiectul de activitate al operatorului economic; Datele/informatiile precizate in acest document sa fie reale/actuale la momentul prezentarii. Obiectul de activitate al operatorului economic (obiectul contractului) trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC. Ofertantul va prezenta certificatul scanat in SICAP. In cazul persoanelor juridice straine se solicita prezentarea de documente care dovedesc o forma de inregistrare / atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional, conforme legii tarii de rezidenta a operatorului economic. (se va verifica prin accesarea <http://ec.europa.eu/markt/ecertis/login.do>); prezentarea Certificatului de Rezidenta Fiscala (evitarea dublei impunerii) valabil pentru anul calendaristic in curs. Pentru persoanele juridice romane documentele se prezinta in original sau copie conforma cu originalul iar pentru persoanele juridice straine documentele se prezinta in original sau copie conforma cu originalul si care vor fi insotite de traducere efectuata de o persoana atestata conform legii nr. 178/1997.

### III.1.2) Situatia economica si financiara

Criteriile de selectie enuntate în documentele achizitiei: Nu

**Lista si descriere succinta a criteriilor de selectie:** -

### III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala

Criteriile de selectie enuntate în documentele achizitiei: Da

**Lista si descriere succinta a criteriilor de selectie:**

1.) Pentru contractele de achizitie de servicii: executarea de servicii de tipul specificat

Ofertanților li se solicită să demonstreze prestarea de servicii similare obiectului contractului realizate în ultimii 3 ani.

Experienta similara: Având în vedere volumul și complexitatea serviciilor contractate, în scopul verificării capacității tehnice și/sau profesionale a ofertanților, autoritatea contractantă solicită ofertanților sa demonstreze experienta similata, în conformitate cu prevederile art. 179, lit. (b), din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, prin prezentarea listei principalelor servicii similare prestate în ultimii 3 ani, calculați avand drept referinta termenul limita de depunere a ofertelor, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați. Ofertanții vor face dovada prestării de servicii, prestate în ultimii 3 ani. Se consideră servicii similare contractele încheiate în vederea prestării serviciilor de curățenie.

Se vor lua in considerare servicii similare cu obiectul achizitiei, semnate/incheiate/incepute chiar si inainte de perioada specificata, dar derulate in aceasta perioada, din care sa reiasa ca acestea au fost duse la bun sfarsit. Nu se iau in considerare furnizările aflate in derulare si nereceptionate deloc la data limita de depunere a ofertelor. De asemenea, in lista se vor indica beneficiarii serviciilor similare (autoritati contractante sau clienti privati), valoarea, perioada si locul prestarii serviciilor va precizeza si daca serviciile au fost prestate in conformitate cu normele profesionale in domeniu si daca au fost duse la bun sfarsit.

Operatorii economici nerezidenti (straini) vor prezenta documentele insotite de traducerea autorizata a acestora in limba romana. In conformitate cu prevederile art.113, alin.12 din legea 98/2016, se va permite operatorilor economici sa invoce sustinerea unui/unor tert(i) pentru maximum 50% din cerinta cu privire la experienta similara. In acest sens, tertii sustinatori vor depune odata cu DUAE angajamentul tertului sustinator impreuna cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de catre tertii/terti sustinatori, din care rezulta modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia/acestora. In cazul asocierii, ofertantul are posibilitatea de a indeplini cerinta privind experienta similara prin cumularea experientei individuale sau comune, prezentata de toti membrii grupului. In acest sens, toti membrii grupului vor depune informatiile de interes, prin DUAE.

Contractele comune prezentate individual de fiecare dintre membrii unei asocieri se iau in considerare o singura data. Documentele justificative care probeaza cele asumate in angajament/acorduri vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire. - Se va prezenta initial DUAE in conformitate cu prevederile art 193 alin. 1 din Legea 98/2016, iar documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE urmeaza a fi prezentate la sol. autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor dupa aplicarea criteriului de atribuire. La nivelul DUAE trebuie precizate informații cum ar fi:

-nr. și data contr./contractelor invocat/invocate drept exp. similară;

-tipul/categ.de ser. prestate;

-calitatea in care a participat la contract (ofertant unic, asociat sau subcontractant);

- ponderea si/sau activitatile pentru care a fost responsabil;
- data si nr. doc. de receptie;
- valoarea serv. similare exprimata in lei fara TVA;
- data de incepere si data de incheiere a contractului;
- denumirea completa a beneficiarului serv.

Op. ec. clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor dupa aplicarea criteriului de atribuire, asupra ofertelor admisibile, face dovada indeplinirii cerintei privind exp. similara, prin inscrieri reprez. certificari/ doc. constatatoare pentru acele servicii pe care ofertantul considera ca AC trebuie sa le ia in considerare pentru evaluarea indeplinirii cerintei privind experienta similara.

Respectivele certificari vor trebui sa indice:

- a. obiectul serviciilor astfel incat sa fie furnizate toate informatiile solicitate si necesare pentru a se verifica indeplinirea cerintei privind experienta similara,
- b. beneficiarii, indiferent daca acestia sunt autoritati contractante sau client privati,
- c. valoarea in lei fara tva inclusiv valoarea serviciilor prestate in perioada de referinta (ultimii 3 ani pentru servicii)
- d. perioada, mai exact intervalul periodic (data de inceput si data de finalizare) in care s-au executat serviciile.
- e. locul executiei serviciilor
- f. sa precizeze daca au fost executate in conformitate cu normele profesionale din domeniu si daca au fost duse la bun sfarsit;

Note:1) Certificarile vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar (autoritate contractanta sau client privat). Intra in categoria documentelor reprezentand certificari de buna executie PV de receptie /recomandari /documente constatatoare sau alte doc. similare in masura in care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar si furnizeaza toate informatiile solicitate pentru dem. indeplinirii cerintei de calificare privind exp. similara.

2) Daca se vor prezenta ca exp. similara contracte care au ca obiect proiectarea mai multor tipuri de lucrari, atunci ofertantul are obligatia sa evidentieze si sa dovedeasca in mod clar in documentele reprezentand certificari de buna executie depuse, care sunt serv. de natura a indeplini solicitarile din FD.

3) Doc. edificatoare vor fi prezentate in copie lizibila cu mentiunea „conf. cu originalul”. Persoanele juridice straine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare in copie lizibila cu mentiunea „conf. cu originalul” insotite de traducere autorizata in limba romana.

4) Pentru calcul echivalentei, in cazul in care val. este exprimata in alta valuta, se va aplica cursul comunicat de BNR pentru fiecare an in parte. Op.ec. nerezidenti (straini) vor prezenta doc. insotite de traducerea autorizata a acestora in limba romana. In cazul in care ofertantul isi demonstreaza capacitatea tehnica invocand si sustinerea acordata de catre o alta persoana, atunci tertii sustinatori vor depune odata cu DUAE angajamentul tertului sustinator impreuna cu doc. anexe la angajament, din care rezulta modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia/acestora. In cazul asocierii, ofertantul are posibilitatea de a indeplini cerinta privind experienta similara prin cumularea experientei individuale sau comune, prezentata de toti membrii grupului. In acest sens toti membrii grupului. In acest sens, toti membrii grupului vor depune inf. de interes, prin DUAE.

2.) Proportia de subcontractare

Mai multi operatori economici au dreptul de a se asocia cu scopul de a depune oferta comuna, fara a fi obligati sa isi legalizeze din punct de vedere formal asocierea. Daca oferta comuna este declarata castigatoare, inainte de semnarea contractului asocierea va fi legalizata in conformitate cu prevederile Legii nr.98/2016. Fara a i se diminua raspunderea in ceea ce priveste modul de indeplinire a viitorului contract de achizitie publica, conform art. 174 din Legea nr.98/2016, ofertantul are dreptul de a include in propunerea tehnica posibilitatea de a subcontracta o parte din contractul respectiv. In cazul incare autoritatea contractanta solicita, ofertantul are obligatia de a preciza partea/partile din contract pe care urmeaza sa le subcontracteze si datele de recunoastere ale subcontractantilor propusi. Subcontractantul nu trebuie sa se afle in situatia prevazuta de art. art. 164, 165 si art.167 din Legea nr.98/2016, sub sanctiunea excluderii din procedura de atribuire. In cazul in care ofertantul utilizeaza capacitatea subcontractantului/subcontractantilor pentru a indeplini criteriile de calificare, se va prezenta cate un formular DUAE separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanti, completat si semnat in mod corespunzator de catre fiecare dintre acestia. - Completare DUAE. Se va completa DUAE pentru fiecare din subcontractant.

Acordul de asociere se va prezenta odata cu DUAE. Documentele justificative care probeaza cele asumate in angajament/acorduri vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire.

## Sectiunea IV: Procedura

---

### IV.1) Descriere

#### IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

#### IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

#### IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

## IV.2) Informatii administrative

### IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare

Data si ora locala: 12.07.2021 15:00

### IV.2.4) Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:

Romana

### IV.2.6) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentinta oferta

Oferta trebuie sa fie valabila pana la: 12.11.2021

Durata in luni: 4

### IV.2.7) Conditii de deschidere a ofertelor

Data: 12.07.2021; Ora locala: 15:00

Locul:

In SEAP

## Sectiunea VI: Informatii complementare

---

### VI.1) Informatii privind periodicitatea

Aceasta achizitie este periodica: Nu

Perioadele estimate de publicare a anunturilor viitoare: -

### VI.2) Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice: Nu

Se va accepta facturarea electronica: Nu

Se vor utiliza platile electronice: Nu

### VI.3) Informatii suplimentare

Interacțiunea cu ofertanții, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfășura după următoarele reguli:

Pentru vizualizarea documentației de atribuire încărcate în SEAP, este necesar ca operatorii economici să dețină/instaleze pe stația de lucru, aplicația care permite verificarea semnăturii electronice și vizualizarea documentelor semnate electronic (disponibile pe site-urile furnizorilor de semnătură electronică);

Pentru transmiterea solicitărilor de clarificări privind documentația de atribuire, operatorii economici se vor înregistra în SEAP ([www.elicitatie.ro](http://www.elicitatie.ro)) ca operator economic conform prevederilor art.5 alin.(1) din H.G. nr.395/2016 și vor transmite solicitările având în vedere termenele de răspuns ale autorității contractante prevăzute la art.160-161 din Legea nr.98/2016.

### VI.4) Proceduri de contestare

#### VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

**Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor**

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

#### VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

#### VI.4.3) Procedura de contestare

**Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:**

Conform Legii 101/2016 art. 8

#### VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

#### VI.5) Data expedierii prezentului anunt

30.06.2021